

Post powanie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzeda nieruchomości ci gruntowych

Operator Gazoci gów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, tel. 22 220-18-00, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzeda nieruchomości ci gruntowych:

1) **Działka nr 1700/4** (u ytkowanie wieczyste) położona w m. Miejska Górka gm. Miejska Górka, powiat rawicki, woj. wielkopolskie, powierzchnia 0,0380 ha. Dla nieruchomości, S d Rejonowy w Rawiczu IV Wydział KW prowadzi ksi g wieczyst nr PO1R/00013236/2.

Cena wywoławcza ww. działki wynosi:

17.993,- (składaj si na ni : warto wg. operatu szacunkowego 17.158,- zł netto + 835,- zł koszty sporz dzenia operatu i dokumentacji formalno-prawnej).

Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami obowiązuj cymi w dn. zawarcia umowy.

Wadium wynosi: 900,- zł

Opis nieruchomości:

- Działka nr 1700/4 ma kształt nieregularny, zbli ony do odwróconej litery „L”. Sposób u ytkowania zg. z wypisem z ewidencji gruntów: „Ba” – tereny przemysłowe. Wg. Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego – rejon o bardzo korzystnych warunkach dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej w cz ci północnej i wschodniej z udziałem rzemiosła (strefa otwarta), na którym zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa gazu oraz gazoci g.
- Przez działk przebiega sie gazowa, której wła cicielem nie jest GAZ-SYSTEM S.A.
- Nieruchomo posiada bezpo redni dost p do drogi publicznej.

2) **Działka nr 184/16** położona w m. Murowana Go lina, gm. Murowana Go lina, powiat pozna ski, woj. wielkopolskie, powierzchnia 0,0590 ha. Dla nieruchomości, S d Rejonowy w Poznaniu V Wydział KW prowadzi ksi g wieczyst nr PO1P/000243490/0.

Cena wywoławcza ww. działki wynosi:

105.336,- zł (składaj si na ni : warto wg. operatu szacunkowego 104.501,- zł netto + 835,- zł koszty sporz dzenia operatu i dokumentacji formalno-prawnej).

Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami obowiązuj cymi w dn. zawarcia umowy.

Wadium wynosi: 5.267 zł

Opis nieruchomości:

- Działka nr 184/16 ma kształt zbli ony do prostok ta. Sposób u ytkowania zg. z wypisem z ewidencji gruntów: „B” - tereny mieszkaniowe. Wg. Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego: MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług.
- Nieruchomo posiada bezpo redni dost p do drogi publicznej.
- Nieruchomo stanowi własno sprzedaj cego.

3) **Działka nr 184/17** położona w m. Murowana Go lina, gm. Murowana Go lina, powiat pozna ski, woj. wielkopolskie, powierzchnia 0,0718 ha. Dla nieruchomości, S d Rejonowy w Poznaniu V Wydział KW prowadzi ksi g wieczyst nr PO1P/000164387/7.

Cena wywoławcza ww. działki wynosi:

130.058,-zł (składaj si na ni : warto działki 129.223,- zł netto + 835,- zł koszty sporz dzenia operatu i dokumentacji formalno-prawnej).

Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami obowiązuj cymi w dn. zawarcia umowy.

Wadium wynosi: 6.503,- zł

Opis nieruchomości:

- Działka nr 184/17 ma kształt zbli ony do trapezu. Sposób u ytkowania zg. z wypisem z ewidencji gruntów: „B” tereny mieszkaniowe. Wg. Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego: MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasi g zagospodarowania, teren wzdłu elementów sieci infrastruktury technicznej, na którym istnieją ograniczenia w u ytkowaniu.
- Nieruchomo posiada bezpo redni dost p do drogi publicznej.
- Nieruchomo stanowi własno sprzedaj cego.

Warunki przetargu:

1. Oferty pisemne powinny zawiera :

1) Dane oferenta - firm i siedzib lub imi i nazwisko, dokładny adres, NIP lub PESEL.

2) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oferta.

- 3) Oferowana kwota netto, która dla potrzeb transakcji zostanie powiększona o należny podatek VAT.
- 4) O wiadczenie, które oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, jak również o wiadczenie, które zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu.
- 5) Data sporządzenia oferty, podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej podpis osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym.
- 6) Jeżeli oferent jest osobą prawną: aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, za wiadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty (nie starsze niż 3 miesiące).
- 7) Jeżeli z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania oferenta, do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo).

W przypadku złożenia oferty między innymi przez:

- spółka cywilna – do oferty należy dołączyć umowę spółki cywilnej oraz, o ile nie jest to uregulowane w umowie spółki, uchwałę wspólników spółki w sprawie reprezentowania spółki w zakresie objętym postępowaniem,
- spółka z o.o., spółka komandytowa – do oferty należy dołączyć dokumenty, z których treści będą wynikały zasady reprezentacji spółki komandytowej i sp. z o.o.

Oferta musi być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji oferenta. Jeżeli ofertę w imieniu oferenta składa pełnomocnik, powinien dysponować stosownym pełnomocnictwem. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.

Oferty zawierające dane określone w ust. 1 pkt 1) do 7) powyżej należy składać na formularzu pn. Oferta na zakup nieruchomości, który jest załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek Operatora Gazocię Gów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu: 49 1140 1977 0000 5803 0100 3005.

- Wadium należy uiścić co najmniej 2 dni robocze przed terminem złożenia ofert, przy czym za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
- Składając ofertę na zakup nieruchomości gruntowej należy dołączyć dowód wpłaty wadium.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone oferentom na rachunek bankowy bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

2. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie opatrzonej adnotacją :

„Przetarg - Sprzedaż prawa nieruchomości gruntowej położonej w m....., działka ... (podać właściwy nr) – NIE OTWIERA ”.

Wpływ ofert w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.02.2019 r. do godz. 9:00 na adres: Operator Gazocię Gów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, pok. nr 27, bud. A (kancelaria).

- 1) Otwarcie ofert jest niejawne i odbędzie się w dniu 15.02.2019 r. o godz. 11.00.
- 2) Składający oferty pozostaje niewiązany przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofert rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najniższą cenę.
- 4) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, sprzedawca poinformuje o tym fakcie oferentów pisemnie oraz wskaże termin, miejsce i zasady złożenia oferty dodatkowej, nie niższej niż poprzednia, jako kontynuacji przetargu.
- 5) Po rozstrzygnięciu przetargu, informacja o jego wyniku zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie www.gaz-system.pl, a ponadto, w terminie do 5 dni roboczych zostanie wysłana (na piśmie lub mailowo) do wszystkich, którzy złożą oferty.
- 6) Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz odwołania przetargu gdyby z punktu widzenia interesów spółki zbycie nieruchomości stało się niecelowe. Oferent nie będzie dochodził od sprzedawcy odszkodowania, z tytułu ewentualnych szkód powstałych w przypadku skorzystania przez sprzedawcę z uprawnień przewidzianych w niniejszym punkcie.
- 7) Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w terminie i miejscu uzgodnionym ze sprzedawcą, jednak nie później niż 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 8) Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
 - zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu uzgodnionym ze sprzedawcą,
 - poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych i podatków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu,
 - zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży w zakresie w jakim sprzedany przedmiot przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży, przelewem na rachunek bankowy sprzedawcy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez sprzedawcę. Oferent, który najpóźniej na 1 dzień roboczy przed zawarciem umowy notarialnej nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przetargu.
- 9) Jeżeli oferent, który wygra przetarg jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu.
- 10) **Ze strony sprzedawcy informacji udzielają :**

- w sprawach formalnych: Ryszard Budek tel. (22) 220-15-20.
- w celu zapoznania się ze stanem faktycznym: Jakub Hoffmann tel. (61) 854-44-59.

Wyłączenie z uczestnictwa w przetargu:

Do ofert należy dołączyć tak e o wiadczenie oferenta, i nie zachodzi okoliczności skutkujące odrzuceniem oferty tj. e oferent nie jest:

1. członkiem organów GAZ-SYSTEM.
2. osobą, której powierzono wykonanie czynności związane z przeprowadzeniem postępowania.
3. małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzestwem osób, o których mowa w punktach 1) i 2) powyżej.
4. osobą skazaną prawomocnie za przestępstwo.
5. podmiotem lub osobą wobec której wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu w uiszczeniu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. podmiotem lub osobą znajdującą się na Liście Nierzetelnych Dostawców GAZ-SYSTEM.

Załącznik do pobrania:

1. [Oferta na zakup nieruchomości](#)

GAZ-SYSTEM jest spółką strategiczną dla polskiej gospodarki. Odpowiadamy za przesył gazu ziemnego oraz zarządzamy najważniejszymi gazociągami w Polsce. W ramach programu inwestycyjnego 2015-2025 GAZ-SYSTEM planuje wybudować ponad 2000 km nowych gazociągów w zachodniej, południowej i wschodniej części Polski. Dalsza rozbudowa krajowej sieci przesyłowej, w tym powstanie nowych gazociągów w ramach Korytarza Gazowego Północ-Południe, a także budowa połączeń międzysystemowych z państwami sąsiednimi wzmocni bezpieczeństwo energetyczne Polski i będzie stanowił istotny wkład w rozwój europejskiego systemu przesyłowego.

Spółka realizuje jedno z najważniejszych przedsięwzięć infrastrukturalnych w kraju – projekt Baltic Pipe, polegający na wybudowaniu dwukierunkowego gazociągu morskiego łączącego Polskę i Danię oraz rozbudowie lokalnej sieci przesyłowej.

GAZ-SYSTEM jest twórcą i właścicielem spółki Polskie LNG, która zarządza terminalem LNG w winowiciu im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego.

[<- Wstecz do: Aktualności](#)