



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.239.2019.10

Poznań, dnia 2020-01-07

DECYZJA NR2...../20

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r., poz. 1554 ze zm. - zwanej dalej *ustawą*) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm. - zwanej dalej *Prawem budowlanym*) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 grudnia 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

na inwestycję:

**Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa o średnicy DN 1000
wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi oraz stacją regulacyjno – pomiarową
w ramach zadania**

„Budowa gazociągu Goleniów – Lwówek DN 1000”

Etap II: Gazociąg Ciecierzycze-Lwówek

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym:

- budowę stalowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000 MOP 8,4 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą od km 170+955 do 190+900,
- budowę zespołu włączeniowego na Węźle Lwówek (budowa służy nadania i odbioru tłoka wraz z układami obejściowymi i układami połączeń),
- budowę stacji regulacyjno – pomiarowej na Węźle Lwówek,

zlokalizowaną na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat międzychodzki, gmina Międzychód

Jednostka ewidencyjna: 301403_5, Międzychód - obszar wiejski

Obręb: 0023 - Dormowo, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 68, 91/1, 105, 106/1, 110, 113, 116, 117/3, 118/2, 119/2, 125, 550/9;

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 9/10, 10/4, 12, 13/1, 13/2, 14/3, 15, 16, 17, 20/1, 20/2, 135/3, 172, 175, 176, 178, 194/2, 196, 198, 551/2;

Obręb: 0024 - Głazewo, ark. 2, dz. o nr. ewid.: 2/5, 3, 4/2, 5, 8;

Obręb: 0027 - Łowyń, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 11/8, 14, 16, 21/1, 24/2, 25/2, 26/1, 26/2, 40/1;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 243/13, 243/15, 243/16, 243/17, 253/2, 274/21, 274/22, 281, 323/8, 324/3, 324/6, 324/8, 324/9, 324/10, 326, 333, 356/2, 356/3, 359, 360/3, 360/21, 361, 582, 741/2, 744/4;

Obręb: 0029 - Lewice, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 275, 285, 376/2, 377, 378/3, 393, 394/1, 394/2, 418/2, 419/3;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 4/1, 4/3, 4/4, 5, 7/2, 8/1, 9, 10, 12, 13, 21, 22;

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 77/4, 77/10, 78/17, 78/22, 78/23, 79/2, 80, 81, 85, 256/12, 256/14, 268/1, 276;

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 253/9, 253/10, 253/13, 253/16, 254/9, 255/8, 255/11, 256/8;

Obręb: 0030 - Kaliska, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 144/2, 251/5, 250/6, 301.

Powiat nowotomyski, gmina Lwówek

Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Lwówek - obszar wiejski

Obręb: 0016 - Zębowo, ark. 3, dz. o nr. ewid.: 435, 439, 471, 474, 475, 1187;

ark. 5, dz. o nr. ewid.: 102/4, 102/7, 102/8, 102/10, 102/12, 331/2, 331/3, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 377, 378, 382, 416, 420/1, 420/2, 420/3, 420/4, 420/5, 420/6, 420/7, 420/8, 420/9, 420/10, 420/11, 420/12, 420/13, 420/14, 420/15, 420/16, 420/17, 420/18, 424/3, 431, 432/6, 434, 1183, 1193/10, 7189/6, 7189/9, 7189/12;

ark. 8, dz. o nr. ewid.: 559/1, 7190/9, 7191/5, 7192/4.

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.: Gazociąg wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa o średnicy DN 1000 wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa gazociągu Goleniów – Lwówek DN 1000” Etap II: Gazociąg Ciecierzycy-Lwówek, obejmującym następujące tomy :

Tom 1 Projekt zagospodarowania terenu.

- cz. 1.1. Projekt zagospodarowania terenu. Opis techniczny,
- cz. 1.2. Projekt zagospodarowania terenu. Część rysunkowa,
- cz. 1.3. Dokumentacja formalno-prawna,

Tom 2.1. Projekt architektoniczno-budowlany. Część liniowa – gazociąg.

- cz. 2.1.1. Projekt architektoniczno-budowlany. Część liniowa – gazociąg. Opis techniczny,
- cz. 2.1.2. Projekt architektoniczno-budowlany. Część liniowa – gazociąg. Część rysunkowa,
- cz. 2.1.3. Projekt architektoniczno-budowlany. Hydrotechnika. Część opisowa i rysunkowa,

Tom 2.2. Projekt architektoniczno-budowlany. Część obiektowo-technologiczna.

- cz. 2.2.1. Część obiektowo-technologiczna. Opis techniczny i rysunki,
- cz. 2.2.2. Część obiektowo-technologiczna. Przyłącza elektryczne. Część opisowa i rysunki,

Tom 2.3 Dokumentacja geologiczna.

Tom 2.4. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia (Bioz).

Tom 2.5.1. Projekt zabezpieczeń wykopów.

opracowanym w październiku 2019 r. przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. Stanisława Jeż, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr BUA-NB-8346/8/90, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/3992/01,
- mgr inż. Mariusz Ławik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0239/PWOS/10, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0371/10,

- mgr inż. Tomasz Śliz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr MAP/0334/PBS/16, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0031/18,
- mgr inż. arch. Kazimierz Haligowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 89/67, członek Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr MP-0217,
- mgr inż. Bogdan Iwulski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0300/POOE/10, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0245/03,
- mgr inż. Dariusz Kubik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAP/0014/POOD/12, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BD/0475/12,
- mgr inż. Rafał Żyła, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/1913/PWOK/07, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/5509/08,
- mgr inż. Karolina Maciaszczyk, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAP/0114/POOK/11, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BO/0296/11,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie na całości inwestycji wyprzedzających inwestycję archeologicznych badań powierzchniowo-sondazowych oraz na terenie stanowisk archeologicznych należy przeprowadzić badania wykopaliskowe,
- prace prowadzić zgodnie z warunkami decyzji pozwoleń wodnoprawnych Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z dnia 18 listopada 2019 r., znak PO.RUZ.421.294.5.2019.BS oraz z dnia 19 listopada 2019 r., znak PO.RUZ.421.293.8.2019.DG,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust 1 pkt 13 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 lutego 2019 r. (znak: WZŚ.420.140.2018.SL);

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 9 grudnia 2019 r. pan Marcin Gubała, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego nr 18/2019 z dnia 15 maja 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, sprostowaną postanowieniem z dnia 20 maja 2019 r., znak IR-III.747.45.2019.6 (utrzymaną w mocy decyzją Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 14 listopada 2019 r., znak: DLI-I.4620.12.2019.PS.6),
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 lutego 2019 r. (znak: WZŚ.420.140.2018.SL).

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. c *ustawy* realizowana przez wnioskodawcę budowa gazociągu Szczecin-Lwówek wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, zamyka się w granicach nieruchomości objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i obejmuje:

- dla części liniowej gazociągu ustalony na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 12 m (6 m po obu stronach osi gazociągu),
- dla obiektów Węzła Lwówek na podstawie rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 ze zm.) stałe strefy zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 15 ust. 1 *ustawy*, Wojewoda Wielkopolski w dniu 11 grudnia 2019 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo burmistrzów i starostów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 15 ust. 1 *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 grudnia 2019 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 12 do 27 grudnia 2019 r.), na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Międzychód oraz Urzędu Miasta i Gminy Lwówek (w terminie od 12 do 27 grudnia 2019 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”) w dniu 12 grudnia 2019 r.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15 maja 2019 r. nr 18/2019 (znak: IR-III.747.45.2019.6) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Dla rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym polegających na odstępianiu od obowiązku wykonania zaworów odcinających dopływ gazu na granicy obszaru kolejowego oraz wykonania komór rewizyjnych na wejściu i wyjściu gazociągu pod tory kolejowe, na trasie projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000 MOP 8,4 MPa relacji Goleniów – Lwówek, w miejscu skrzyżowania projektowanego gazociągu z linią kolejową nr 373 Międzychód – Zbąszyń w km 16,655 na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 12, obręb Lewice, gmina Międzychód, zostało wydane w dniu 2 grudnia 2019 r., postanowienie Wojewody Wielkopolskiego (znak: IR-V.7840.2.35.2019.10) udzielające zgodę na odstępstwo od przepisów § 122 ust. 2 oraz § 125 ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., poz. 987 ze zm.).

Przedsięwzięcie polegające na budowie gazociągu Goleniów – Lwówek DN 1000, którego część objęta jest przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 2 ust. 1 pkt 21 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.

2019 r., poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o środowiskowych uwarunkowaniach. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało przeprowadzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy*, w związku z art. 49 *ustawy* - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

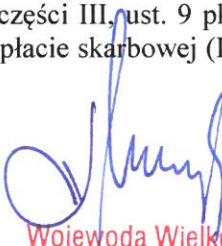
Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2 903,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. a, f, h, i oraz części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).




Wojewoda Wielkopolski
Łukasz Mikołajczyk

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. pełnomocnik wnioskodawcy + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2.aa + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Starosta Międzychodzki (ePUAP)
2. Starosta Nowotomyski (ePUAP)
3. Burmistrz Miasta i Gminy Międzychód (ePUAP)
4. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek (ePUAP)
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. dot. WZŚ.420.140.2018.SL (ePUAP)
6. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - a. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

