

WSTĘPNY ZAKRES PRAC

**„Poznań Gdyńska - rozbudowa placu magazynowego wraz z dostosowaniem do obecnych potrzeb.
(Poznań, ul. Czerwonacka 5, daw. Gdyńska 47)”**

Wymagania ogólne

1. Wykonanie inwentaryzacji – w tym ocena stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się na obiekcie (budynek, drogi, ogrodzenie etc.) w zakresie objętym Zamówieniem.
2. Opracowanie mapy do celów projektowych aktualizowanej.
3. Uzyskanie akceptacji zakresu robót we wstępnej fazie projektowania, uzgodnienie koncepcji przez Zamawiającego.
4. Przygotowanie dokumentacji projektowej na niżej opisany zakres prac wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń wymaganych przez obowiązujące prawo.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- Inwentaryzację w zakresie objętym zamówieniem
 - Projekt koncepcyjny - Koncepcja
 - Projekt przebudowy/remontu budynku magazynu - Metanolu
 - Projekt Budowlany PB
 - Projekt Wykonawczy PW
 - Zestawienie urządzeń i wyposażenia technicznego służącego do załadunku/rozładunku/przechowywania materiałów o których mowa w załączniku nr 2 do niniejszego dokumentu wraz z wyceną
 - Opinia geotechniczna wskazująca kategorię geotechniczną
 - Dokumentacja badań podłoża gruntowego w zakresie odpowiednim do określonej przez projektanta kategorii obiektu budowlanego, niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania przedmiotowych obiektów budowlanych
 - Projekt geotechniczny jeśli jest to wymagane przepisami
 - Projekt zabezpieczeń technicznych (SSWiN, CCTV, SKD, ochrona obwodowa) dostosowany do istniejących systemów magazynu
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie ustawy Prawo budowlane
 - Kosztorys inwestorski
 - Przedmiar robót
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
 - Projekt organizacji prac wraz z ich ramowym harmonogramem
5. Uzyskanie Pozwolenia na budowę lub Zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac zgodnie z wymogami obowiązującego prawa. W przypadku Zgłoszenia uzyskanie informacji o braku sprzeciwu.

Załączniki:

1. Teren prac objęty zamówieniem;
2. Orientacyjny wykaz materiałów.

Zakres robót

1. Szczegółowy zakres planowanej inwestycji obejmuje wykonanie prac na terenie wskazanym w Załączniku nr 1:
 - a. Wycinkę drzew znajdujących się na terenie objętym zamówieniem oraz zaplanowanie ewentualnych nasadzeń zastępczych wraz z uzyskaniem Decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie drzew;
 - b. Remont/przebudowę budynku – Magazyn metanolu. Remont/przebudowa istniejącego budynku pod kątem przygotowania dwóch osobnych pomieszczeń. Pierwszego pomieszczenia przystosowanego do magazynowania art. chemicznych (np. farby, rozpuszczalniki itp.), drugiego pomieszczenia z przeznaczeniem na art. spawalnicze (np. elektrody spawania). Oba te pomieszczenia muszą spełniać wymagania dot. przechowywania tego typu materiałów oraz być zgodne z odpowiednimi przepisami BHP i Poż. w szczególności w zakresie utrzymania odpowiedniej temperatury i wilgotności powietrza oraz wentylacji w pomieszczeniach z opcją regulacji tychże parametrów.
 - c. Przygotowanie placu składowego. Preferowana nawierzchnia placu – kostka brukowa „podwójne T”. Nawierzchnia i grunt powinny być przystosowane do ruchu pojazdów ciężarowych, wózków widłowych, ciągników siodłowych z naczepami oraz dźwigów o maksymalnej masie w okolicach 50 ton. Plac ma mieć wyznaczone ciągi komunikacyjne wraz z wyznaczeniem otwartych stref załadunku/rozładunku, umożliwiających rozładunek aut przy pomocy wózka widłowego oraz dźwigu zarówno od tyłu, jak i boku pojazdu. Ogólny projekt placu powinien uwzględniać możliwość czołowego dojazdu wózkiem widłowym do regału na składowanie rur.
 - d. Montaż instalacji:
 - odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych z terenu wokół budynku magazynu i hali magazynowej do istniejącej instalacji odprowadzenia wody deszczowej/kanalizacji wraz z wymaganymi przez obowiązujące prawo uzgodnieniami;
 - elektrycznej – w tym oświetlenia
 - e. Wymiana, uzupełnienie ogrodzenia wraz z likwidacją zbędnych fragmentów. Montaż ogrodzenia z elementami ograniczającymi nieupoważnione wtargnięcie na teren magazynu (np. drut kolczasty, odgięcie górnej części ogrodzenia na zewnątrz itp.).
 - f. Montaż ochrony obwodowej oraz kamer monitoringu (które swoim zasięgiem powinny obejmować cały plac, w szczególności wszystkie wjazdy/wyjazdy) wraz z systemem kontroli dostępu do remontowanego budynku. Nowy system musi być dopasowany do istniejących systemów na magazynie.
 - g. Wykonanie badań podłoża gruntowego w min. trzech punktach. Wykonanie obliczeń nośności gruntu przy założeniu składowania rur stalowych na terenie placu oraz zalecenia wynikające z analizy statycznej.

Wymagania szczegółowe

Konstrukcje nawierzchni należy zaprojektować między innymi w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie" ogłoszone w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej nr 43 z dnia 14 maja 1999 roku (Dz.U.2016.124.j.t.).
- Załącznik do Dziennika Ustaw nr 220 poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r "Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach" (Dz.U.2003.220.2181 zał. do

Ustawy),

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku "Prawo budowlane" wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U.2013 poz.1409),

Roboty ziemne należy wykonać wg następujących norm:

- PN-S-02205 "Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania",
- PN-68/B-06050 "Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze",
- BN-77/8931-12 "Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu".
- PN-S-06102 "Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie".

Wymagania do dokumentacji projektowej:

1. Należy opracować projekt budowlany zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z późn. zm.) oraz Projekt na rozbiórkę, uzyskać decyzję pozwolenia na rozbiórkę, pozwolenia na budowę lub zgłoszenie rozpoczęcia prac (w przypadku, gdy jest to prawnie wymagane).
2. Zakres projektu budowlanego powinien odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.).
3. Zakres projektu wykonawczego powinien odpowiadać wymaganiom §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2013.1129) wydanym na podstawie art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j.).
4. Dokumentacji badań podłoża gruntowego z określeniem kategorii geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463).
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).
6. Projekt powinien zostać wykonany i podpisany przez osoby posiadające odpowiednie do jego zakresu uprawnienia budowlane.
7. Projekt wykonać zgodnie z obowiązującymi w GAZ – SYSTEM S.A. oraz innymi obowiązującymi lub wskazanymi przez GAZ-SYSTEM S.A. przepisami, normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.
8. W projekcie należy zamieścić projekt organizacji prac wraz z ich ramowym harmonogramem.
9. W dokumentacji projektowej należy opisać sposób bezpiecznego wykonywania poszczególnych etapów i rodzajów prac zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa, higieny pracy oraz warunkami ochrony przeciwpożarowej.
10. W projekcie należy zawrzeć stosownie do Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 t.j.) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) informacje o rodzajach i ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne mogących powstać w trakcie realizacji planowanego zadania. Odpady w postaci złomu stalowego stanowią własność inwestora.
11. Należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje i pozwolenia wymagane przez obowiązujące prawo zgodnie z przewidywanym zakresem prac.
12. Należy stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami

odpowiednich norm.

13. Należy dokonać analizy czy zadanie objęte projektem wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
14. Wykonawca projektu zobowiązany jest do jego uzgodnienia w GAZ-SYSTEM S.A. przekazując wykonany projekt w wersji papierowej min. w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej – pliki z rozszerzeniem *.pdf. Dodatkowo wykonawca projektu po uzyskaniu uzgodnienia prześle do GAZ-SYSTEM S.A. jego wersję elektroniczną – pliki z rozszerzeniem *.dwg i doc/docx. Dokumentacje przekazane zostaną na nośnikach w postaci płyty CD lub DVD 2 kpl.