

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, tel. 22 220-18-00.

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nw. **nieruchomości gruntowych:**

- 1) działka nr 1268/3 położona w m. Zborowice, obręb nr 0012, gm. Ciężkowice, powiat tarnowski, woj. małopolskie, powierzchnia 0,0200 ha. Dla nieruchomości, Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejscowy Wydział KW w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą nr TR2T/00079841/4. Działka stanowi własność sprzedającego.

Cena wywoławcza wynosi:

1.381,00 zł (składają się na nią: wartość wg. operatu szacunkowego: **830,- zł netto + 551,- zł koszty sporządzenia operatu i dokumentacji formalno-prawnej**).

Transakcja sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość leży na terenie pofałdowanym, w kształcie zbliżonym do trapezu, sposób użytkowania zg. z wypisem z ewidencji gruntów: R IVa– rola. Na działce posadowione są naziemne urządzenia infrastruktury przesyłowej gazu ziemnego.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

- 2) **prawo użytkowania wieczystego** działki nr 1693/2 położonej w m. Turbia, gmina Zaleszany, powiat stalowowolski, woj. podkarpackie, powierzchnia 0,0047 ha. Dla nieruchomości, Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00043474/6.

Cena wywoławcza wynosi:

1.434,00 zł (składają się na nią: wartość wg. operatu szacunkowego: **883,- zł netto + 551,- zł koszty sporządzenia operatu i dokumentacji formalno-prawnej**).

Transakcja sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość leży na płaskim terenie, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, niezabudowana; częściowo ogrodzona. Sposób użytkowania: PsIV - pastwiska.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się ogrodzone urządzenia stacji gazowej, stanowiące własność sprzedającego.
- W odniesieniu do nieruchomości pkt 2), gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, co oznacza, że zawarcie ostatecznej umowy sprzedaży prawa do tej nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

- 3) działka nr 134 położona w Przemyślu, powiat Miasto Przemyśl, woj. podkarpackie, powierzchnia 0,0695 ha. Dla nieruchomości, Sąd Rejonowy w Przemyślu prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00083450/4.

Cena wywoławcza wynosi:

13.351,00 zł (składają się na nią: wartość wg. operatu szacunkowego **12.800,- zł netto (+551,- zł koszty operatu i dokumentacji formalno-prawnej)**). Działka stanowi własność sprzedającego.

Transakcja sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość leży na terenie spadzistym, w kształcie zbliżonym do prostokąta z wytyczoną drogą, niezabudowana. Przez fragment działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, a działka leży w strefie kontrolowanej tego gazociągu. Sposób użytkowania: BA – tereny przemysłowe.

- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Każda z ww. nieruchomości może zostać sprzedana odrębnie, niezależnie od pozostałych.

Warunki przetargu:

1. Oferty pisemne powinny zawierać:

- 1) Dane oferenta - firmę i siedzibę lub imię i nazwisko, dokładny adres, NIP lub PESEL.
- 2) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oferta.
- 3) Oferowaną cenę netto.
- 4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu.
- 5) Datę sporządzenia oferty, podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej podpis osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym.
- 6) Jeżeli oferentem jest osoba prawna: aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty (nie starsze niż 3 m-ce).
- 7) Jeżeli z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania oferenta, do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. Pełnomocnictwo).

Oferty zawierające dane określone w ust. 1 pkt 1) do 7) powyżej należy składać na **Formularzu pn. Oferta na zakup nieruchomości**, który jest załącznikiem do niniejszego Ogłoszenia.

2. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie opatrzonej adnotacją:

„Przetarg - Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. ...(tu podać właściwą) – NIE OTWIERAĆ”.

Termin składania ofert: **do dnia 29.09.2017r. do godz. 12:00**

na adres: **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, pok. 27 (Kancelaria).**

3. Otwarcie ofert jest niejawnie i odbędzie się w dniu **02.10.2017 r. o godz.11:00.**

4. Oferta jest wiążąca w okresie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

5. **Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę.**

6. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, sprzedający poinformuje o tym fakcie oferentów pisemnie oraz wskaże termin, miejsce i zasady złożenia oferty dodatkowej, jako kontynuacji przetargu.

7. Po rozstrzygnięciu przetargu, informacja o jego wyniku zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie www.gaz-system.pl, a ponadto, w terminie do 5 dni roboczych zostanie wysłana (na piśmie lub mailowo) do wszystkich, którzy złożyli oferty.

8. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz odwołania przetargu gdyby z punktu widzenia interesów Spółki zbycie nieruchomości stało się niecelowe.

9. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:

- a) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu uzgodnionym ze sprzedającym,
- b) Poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych i podatków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu,
- c) zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego na fakturze VAT. Nabywca który najpóźniej dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nie dokona zapłaty traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty.

11. Jeżeli oferent, który wygra przetarg jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby

prawnej oraz uchwały stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu środków trwałych.

12. Ze strony sprzedającego informacji udzielają:

- w sprawach formalnych: **Ryszard Budek tel. (22) 220-15-20.**
- w celu zapoznania się ze stanem faktycznym: **Iwona Rusin tel. (14) 622-52-07.**

Wyłączenie z uczestnictwa w przetargu:

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie organów Spółki oraz osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, pracownicy Spółki oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami organów Spółki lub członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.

Załącznik do pobrania:

1. [Formularz ofertowy](#)