

UMOWA nr

zawarta w dniur. w Poznaniu, pomiędzy:

Spółką pod firmą **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.** z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 02-337), przy ul. Mszczonowskiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000264771, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 3.771.990.842,00 zł, wpłacony w całości, posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej 5272432041 oraz numerem REGON 015716698, reprezentowaną na mocy udzielonych pełnomocnictw przez:

1.

2.

zwanym w treści Umowy „**Sprzedającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
..... z siedzibą w miejscowości
..... (kod pocztowy:)
przy, wpisaną do Centrali Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, posiadającą NIP:, REGON:
....., reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a z osobna również „**Stroną**”, Strony zawierają niniejszą umowę (zwaną dalej „**Umową**”) o następującej treści:

§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż przez Sprzedającego na rzecz Kupującego Środków Trwałych, których wykaz i ilość wskazana została w Załączniku nr 1 (zwanych dalej: Środki Trwałe).
2. Sprzedający oświadcza, że Środki trwałe będące Przedmiotem Umowy stanowią jego własność, są wolne od wad prawnych oraz praw osób trzecich i nie stanowią również przedmiotu zabezpieczenia.
3. Prawo własności Środków trwałych przechodzi na Kupującego z chwilą zapłaty ceny, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Kupujący oświadcza, że dokładnie zapoznał się ze stanem technicznym Środków trwałych. Kupujący oświadcza również, że nabywa Środki trwałe w stanie technicznym wynikającym ze stopnia ich zużycia i nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Sprzedającego. Kupujący przyjmuje do wiadomości, że większość Środków trwałych stanowiących Przedmiot Umowy to materiały po demontażu lub (w przypadku Części Zamiennej) z ponad 15-letnim stażem magazynowania. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady Środków trwałych jest wyłączona.
5. Kupujący zobowiązuje się do: uzgodnienia Polecenia Pracy Niebezpiecznej, demontażu oraz odbioru Środków Trwałych podlegających sprzedaży zlokalizowanych w Bazie Kotowo/TJE Poznań, Kotowo, 62-066 Granowo i ich załadunku, nie później niż w terminie

90 dni od dnia wystawienia faktury, jednakże nie wcześniej niż po zapłacie ceny Środków trwałych, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 2

[Oświadczenia i zobowiązania Kupującego]

Kupujący oświadcza i zapewnia, że:

- 1) posiada zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
- 2) pozostaje firmą prawidłowo utworzoną, istniejącą i prowadzącą działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim oraz że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, ani też otwarta likwidacja;
- 3) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Kupujący oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Kupującego;
- 4) Kupujący zobowiązuje się do przestrzegania wymogów dotyczących ochrony środowiska oraz bhp wynikających z obowiązujących przepisów prawnych przy odbiorze Przedmiotu Umowy od Sprzedającego;
- 5) Kupujący dysponuje środkami i zasobami pozwalającymi na bezpieczny demontaż Urządzeń.

§ 3

[Wykonanie Umowy]

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Kupujący zobowiązany jest do:
 - 1) uzgodnienia Polecenia Pracy Niebezpiecznej wraz z harmonogramem prac demontażowych i odbioru Środków Trwałych;
 - 2) demontażu Środków Trwałych podlegających sprzedaży;
 - 3) odbioru Środków trwałych własnym transportem i na własny koszt w terminie uprzednio uzgodnionym ze Sprzedającym;
 - 4) dokonania zapakowania i załadunku Środków trwałych na postawiony przez siebie środek transportu przy użyciu własnego sprzętu i przy pomocy uprawnionych osób.
2. Odbiór Środków trwałych możliwy jest po uprzednim uzgodnieniu każdorazowo terminu odbioru ze Sprzedającym, przy czym o dokładnym terminie odbioru Kupujący zawiadomi pisemnie lub e-mailowo Sprzedającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, jednakże nie wcześniej niż po dokonaniu zapłaty ceny, o której mowa w §4 ust. 1 Umowy. Odbiór Środków trwałych może nastąpić w dniu roboczym od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00.
3. Kupujący przed przystąpieniem do odbioru Środków trwałych dostarczy Sprzedającemu listę osób i pojazdów, które obsługiwać będą transport i załadunek materiałów (marka pojazdu, numer rejestracyjny pojazdu). Kupujący zobowiązany jest do wykonania prac demontażowych, załadunkowych i transportowych przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania terenu i gabarytów budynków, w przypadku szkód powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, Kupujący zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym incydencie Sprzedającego i naprawy wynikłej stąd szkody własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku stwierdzenia przez Sprzedającego, że powstały szkody przy realizacji Przedmiotu Umowy i nie zostały one zgłoszone przez Kupującego dokona on fotograficznej dokumentacji szkód i sporządzi stosowny protokołu zniszczeń, który będzie podstawą obciążenia Kupującego.
4. Każdorazowy odbiór Środków trwałych wymaga sporządzenia Protokołu Odbioru z uwzględnieniem danego rodzaju, ilości materiałów oraz pozycji w zestawieniu zawartym w § 1 ust. 1 Umowy. Wzór Protokołu Odbioru stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Strony dopuszczają możliwość demontażu/odbioru Środków Trwałych w partiach

jednakże z uwzględnieniem terminu określonego w § 1 ust. 5. Protokół Odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W protokole tym zostanie odnotowane wykonanie przez Kupującego wszystkich czynności opisanych w niniejszej Umowie (demontaż, załadunek, transport pomiar ilościowy oraz uporządkowanie terenu i naprawienie wszelkich ewentualnych szkód powstałych po wykonaniu tych prac).

5. W przypadku demontażu/odbioru Środków trwałych partiami po dokonaniu odbioru całości materiałów, Strony sporządzą Końcowy Protokół Odbioru. W Końcowym Protokole Odbioru zostanie potwierdzony odbiór wszystkich Środków trwałych z uwzględnieniem ich ilości i rodzaju.

§ 4 **[Cena]**

1. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje Środki trwałe określone w § 1 ust. 1 do Umowy za łączną cenę **zł netto + VAT, tj.zł brutto (słownie: zł brutto/100)** zgodnie z ofertą złożoną przez Kupującego, która to oferta stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Wszelkie dodatkowe koszty związane z nabyciem Środków trwałych, w tym koszty uzgodnień, demontażu, załadunku, odbioru, transportu ponosi Kupujący.
2. Sprzedający wystawi Kupującemu fakturę VAT na kwotę określoną w § 4 ust. 1, potwierdzającą realizację transakcji opisanej w § 1 ust. 1 w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Kupujący dokona płatności w formie przelewu na następujący rachunek bankowy Sprzedawcy w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
4. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.
5. Kupujący nabywa prawo własności Środków Trwałych wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy z chwilą dokonania zapłaty za Środki Trwałe.
6. Kupujący upoważnia Sprzedającego do wystawienia faktury bez konieczności uzyskania jego podpisu.
7. GAZ-SYSTEM oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2019, poz. 118, tekst jedn. z późn. zm.).

§ 5 **[Poufność]**

1. Sprzedający i Kupujący zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji, w posiadanie których wejdą z związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, a których obowiązek udostępnienia nie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, bez względu na sposób ich utrwalenia lub formę przetwarzania.
2. Zobowiązanie do zachowania w poufności oznacza w szczególności zapewnienie ww. informacjom ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przypadkową utratą oraz do wykorzystywania tych informacji wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji powszechnie dostępnych oraz takich, które stały się jawne w wyniku działań osoby niezwiązanej ze Stronami lub zostały ujawnione na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wszelkie informacje, które Strony zamierzają podać do publicznej wiadomości w związku z zawarciem niniejszej Umowy, podlegają uzgodnieniu pomiędzy Stronami przed ich upublicznieniem.
5. Kupujący na żądanie Zamawiającego, przed wykonywaniem prac składających się na Przedmiot Umowy, złoży pisemne, imienne oświadczenie o zachowaniu poufności

według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy i przekazać je osobie wskazanej w § 6 ust. 1.

6. Strony zapewnią przestrzeganie postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną i ponoszą odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po wygaśnięciu lub zakończeniu Umowy.
8. W przypadku jakiegokolwiek ujawnienia, nieuprawnionego udostępnienia lub utraty informacji dotyczących Strony udostępniającej, druga Strona niezwłocznie zawiadomi Stronę udostępniającą, podejmie wszelkie niezbędne działania w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód, które mogą powstać w wyniku ujawnienia, udostępniania lub utraty.
9. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, Strona ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji za szkody spowodowane ujawnieniem/udostępnieniem/utratą informacji objętych poufnością.
10. Strona zobowiązana przez sąd, organ administracji publicznej lub jakąkolwiek inną instytucję do udostępnienia informacji, którą miała obowiązek chronić na podstawie niniejszego paragrafu, jest obowiązana niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.

§ 6

[Przedstawiciele Stron]

1. Sprzedający, oświadcza, iż osobą uprawnioną do nadzoru nad realizacją warunków Umowy, w tym do podpisywania Protokołów Odbioru oraz do roboczych kontaktów w tym zakresie jest:
 - a.
tel.
email:
 - b.
tel.
email:
2. Kupujący oświadcza, iż osobą uprawnionymi do reprezentowania Kupującego, w tym podpisywania Protokołów Odbioru oraz do roboczych kontaktów w tym zakresie jest:
 - a.
tel.
email:
 - b.
tel.
email:
3. Wszelkie bieżące uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, przekazywane będą pisemnie lub drogą e-mailową, na niżej podane adresy:
 - 1) Sprzedający – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu, 61-859 Poznań, ul. Grobla 15,
e-mail:,
 - 2) Kupujący –
e-mail:
4. Każda ze Stron może dokonać zmiany osób i danych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, które jej dotyczą, zawiadamiając na piśmie drugą Stronę o dokonanej zmianie.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 7

[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż na gruncie Umowy za dni robocze uznawać będą wszystkie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo uznanych za wolne od pracy przypadające w tych dniach.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach własnego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
5. Postanowienia zawarte w ust. 4 niniejszego paragrafu nie należy traktować jako zapisu na sąd polubowny.
6. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Oddziału Sprzedającego sąd powszechny w Poznaniu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego
8. Integralną częścią Umowy są załączniki:
 - 1) Lista Środków Trwałych wraz z opisem technicznym podlegających sprzedaży – załącznik nr 1A
 - 2) Lista części zamiennych podlegających sprzedaży – załącznik nr 1B
 - 3) Dokumentacja fotograficzna – załącznik 1C
 - 4) Wzór Protokołu Odbioru – załącznik nr 2
 - 5) Formularz oferty Kupującego – załącznik nr 3
 - 6) Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności – załącznik nr 4
 - 7) Kodeks Postępowania dla Dostawców – załącznik nr 5
 - 8) Procedura organizacji pracy przy urządzeniach energetycznych – załącznik nr 6
9. Umowa zawarta zostaje z chwilą jej podpisania przez Sprzedającego i Kupującego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Kupujący:

Sprzedający: