

Warszawa, 1 września 2023 r.

PROCEDURA OPEN SEASON TERMINALU FSRU 2 PODSUMOWANIE KONSULTACJI RYNKOWYCH

GAZ-SYSTEM przeprowadził konsultacje rynkowe dla procedury Open Season Terminalu FSRU 2 poprzez opublikowanie projektów dokumentów regulujących zasady przeprowadzenia procedury Open Season dla FSRU 2, w tym projektu Umowy Regazyfikacji dla FSRU2.

Do dnia 4 sierpnia 2023 roku uczestnicy rynku przekazali swoje uwagi. Poniżej przedstawione zostały główne postulaty, zapytania oraz powtarzające się zagadnienia, które budziły wątpliwości uczestników konsultacji, wraz z komentarzem GAZ-SYSTEM. Przedstawione niżej zagadnienia stanowią wybór dokonany przez GAZ-SYSTEM dla celów informacyjnych.

GAZ-SYSTEM pragnie podkreślić, że wszelkie uwagi do projektów dokumentów regulujących przebieg procedury Open Season dla FSRU 2 zostały ocenione przy zastosowaniu obiektywnych kryteriów, w celu zapewnienia, że Usługi Regazyfikacji FSRU będą oferowane w sposób niedyskryminacyjny, na podstawie równoważnych warunków umownych, zgodnie z zasadą równego traktowania użytkowników instalacji.

Poniżej GAZ-SYSTEM przedstawia wyjaśnienia na główne uwagi i zapytania otrzymane w toku konsultacji oraz na temat wprowadzonych postanowień uzupełniających.

1. Wyjaśnienie do uwag zgłoszonych do Ogólnych Warunków Realizacji procedury Open Season FSRU 2

Dotychczas planowany przez GAZ-SYSTEM projekt budowy Terminalu FSRU zakłada umiejscowienie w rejonie Gdańska pływającej jednostki FSRU przystosowanej do prowadzenia procesu regazyfikacji na poziomie 6,1 mld m³ paliwa gazowego rocznie. Zakończona w sierpniu 2023 r. Faza 2 Procedury Open Season FSRU 1 pozwoliła na otrzymanie Oferty z rynku obejmującej 100% Usług Regazyfikacji.

Celem przeprowadzenia procedury Open Season FSRU 2 jest weryfikacja zainteresowania uczestników rynku mocą regazyfikacji Terminalu FSRU 2, które zostanie

potwierdzone złożeniem wiążących długoterminowych zamówień na korzystanie z usług regazyfikacji FSRU 2, co uzasadni realizację wskazanego projektu przez GAZ-SYSTEM.

W celu zapewnienia równego traktowania Użytkowników terminalu FSRU 1 i FSRU 2, jako podstawową **zasadę przyjęto zachowanie spójności w dokumentach regulujących procedurę Open Season dla FSRU 1 oraz FSRU 2, w szczególności w zakresie praw i obowiązków Operatora i Użytkownika po zawarciu Umów Regazyfikacji.**

Mając powyższe na uwadze, kluczowe postanowienia Ogólnych Warunków Realizacji i pozostałych dokumentów w ramach procedury **pozostają niezmienione ze względu na konieczność zachowania brzmienia tożsamego z brzmieniem przyjętym w ramach zakończonej procedury Open Season FSRU 1.** Dotyczy to m.in. przyjętych w ramach procedury Open Season FSRU 2 definicji, zasad ustalania wysokości i formy zabezpieczenia finansowego, modelu taryfowego, podjęcia przez GAZ-SYSTEM Ostatecznej Definicji Inwestycyjnej dla FSRU 2, a także zasad odpowiedzialności GAZ-SYSTEM z tytułu zwłoki w oddaniu Terminalu FSRU 2 do użytkowania oraz praw Użytkownika do przedterminowego wypowiedzenia Umowy Regazyfikacji i zasad obliczania odszkodowania w przypadku takiego wypowiedzenia.

2. Wyjaśnienie do uwag dotyczących modelu świadczenia usług w ramach procedury Open Season FSRU 2 i postulatu wprowadzenia mechanizmu „borrowing and lending”

W odpowiedzi na postulat Uczestników rynku, którzy zgłosili w ramach konsultacji potrzebę wprowadzenia tzw. mechanizmu borrowing and lending, tj. wyrównania poziomu regazyfikacji i ciągłego odbioru paliwa gazowego z Terminalu FSRU 2 w skali roku, także poza przydzielonymi danemu Użytkownikowi Terminalu Slotami, podjęto decyzję w zakresie dostosowania IRiEF dla FSRU 2 w celu umożliwienia wspólnego korzystania z jednego Slotu przez kilku Użytkowników Terminalu jednocześnie. W tym celu wprowadzono do IRiEF 2 procedurę współdzielenia Slotów w wyniku wtórnego obrotu Zdolnościami Terminalu, w wyniku której, wyłącznie za zgodą Operatora, Użytkownicy Terminalu mogą dokonać sprzedaży części Slotu na rzecz innych Użytkowników Terminalu, tak aby mogli razem z niego korzystać. Prawo zawinięcia statku i wyładunku LNG nadal należało będzie do pierwotnego właściciela współdzielonego Slotu, jednakże pozostałe usługi składające się na Usługi

Regazyfikacji będą mogły być podzielone pomiędzy kilku Użytkowników Terminalu. Z prawem sprzedaży części Slotu wiąże się obowiązek sprzedaży LNG w tej samej proporcji, w której w ramach współdzielonego Slotu została podzielona Moc Umowna (godzinowa moc regazyfikacji w Slocie). W celu sprzedaży konieczne będzie złożenie wspólnego oświadczenia o sprzedaży części Slotu przez wszystkich Użytkowników Terminalu, których to dotyczy oraz zmiana Zlecenia Regazyfikacji pierwotnego właściciela Slotu i zawarcie Zleceń Regazyfikacji przez Użytkowników Terminalu nabywających części Slotu. Po zawarciu wyżej wymienionych Zleceń Regazyfikacji, każdy z Użytkowników Terminalu, który nabył część Slotu, będzie mógł korzystać ze współdzielonego Slotu odpowiednio do przysługującej mu części Slotu (Mocy Umownej) i w efekcie odbierać Paliwo Gazowe także w tych Slotach, które nie były mu przydzielone, dając Użytkownikom Terminalu możliwość ciągłego odbioru gazu z Terminalu w skali roku.

3. Wyjaśnienie do zakresu Inwestycji objętego procedurą Open Season FSRU 2

Procedurą Open Season FSRU 2 nie jest objęta infrastruktura realizowana w ramach FSRU 1 (tj. infrastruktura lądowa (gazociągi KSP), gazociąg podmorski oraz platforma rozładunkowa), a wyłącznie infrastruktura niezbędna dla uruchomienia terminalu FSRU 2, zgodnie z definicją zawartą w OWR.

Zakres inwestycji FSRU 2 obejmuje pozyskanie tytułu prawnego, usadowienie i przygotowanie do eksploatacji drugiej pływającej jednostki typu FSRU oraz dostosowanie infrastruktury niezbędnej do obsługi Terminalu FSRU 2 w zakresie objętym Open Season FSRU 2.

4. Wyjaśnienie do zapytań dotyczących metodologii modelu taryfowego

a) Taryfa dla usług regazyfikacji LNG spółki GAZ-SYSTEM (jako operatora systemu skraplania gazu ziemnego) będzie sporządzona w oparciu o:

- Rozporządzenie nr 715/2009 Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie warunków dostępu do sieci przesyłowych gazu ziemnego i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1775/2005 (Dz. Urz. UE. 211 z 14.8.2009 s. 36, z późn. Zm.),
- Ustawę Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2021 r., poz.716 z późn. Zm.),

- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 280).

b) Taryfa dla usług regazyfikacji LNG będzie opracowana w sposób zapewniający:

- pokrycie kosztów uzasadnionych w zakresie określonym w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne,
- ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen,
- eliminowanie subsydiowania skrośnego.

c) Stawki opłat za usługę regazyfikacji zostaną obliczone na podstawie:

- kosztów uzasadnionych, w podziale na koszty stałe i zmienne,
- mocy umownej zamówionej na okres obowiązywania taryfy i planowanego wolumenu LNG poddanego regazyfikacji.

d) Koszty uzasadnione planowane są przez GAZ-SYSTEM a następnie weryfikowane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (Prezes URE) i obejmują w szczególności:

- koszty rodzajowe (w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości),
- uzasadniony zwrot z kapitału zaangażowanego.

e) Struktura taryfy:

Zgodnie z Taryfą dla usług regazyfikacji GAZ-SYSTEM będzie **naliczał** następujące rodzaje opłat:

- opłata stała (za zamówioną moc umowną),
- opłata zmienna (za ilość paliwa gazowego wytworzoną w wyniku regazyfikacji LNG i dostarczoną użytkownikowi terminalu do punktu wyjścia w krajowym systemie przesyłowym).

5. Wyjaśnienie do zapytań dotyczących szacunkowych kosztów Terminalu FSRU 2 stanowiących podstawę stawki taryfowej opłaty za świadczenie usługi regazyfikacji

Podstawa wyliczenia stawki taryfowej

Wartość Regulowana Aktywów (WRA) **jest wspólna dla FSRU 1 oraz FSRU 2. CAPEX i OPEX jest jeden, tak jak wspólna jest baza taryfowa. Stawki będą skalkulowane dla**

rzeczywistych wydatków inwestycyjnych i kosztów oraz istniejących warunków makroekonomicznych w momencie stosowania taryfy.

Uwarunkowania regulacyjne w Polsce nie pozwalają na określenie stałej stawki w ramach procedury Open Season i zagwarantowanie jej na przyszłość. Stawka przedstawiona w ramach procedury będzie **wyłącznie stawką indykatywną** – jej ostateczna wysokość będzie zależać od ostatecznego CAPEX i OPEX projektu. Wysokość stawki opłaty za świadczenie Usług Regazyfikacji będzie określana w taryfie zatwierdzonej przez Prezesa URE. Na moment uruchomienia wiążącej procedury Open Season FSRU 2 przy założeniu pełnej rezerwacji mocy na FSRU 1 i FSRU 2 wysokość stawki opłaty za świadczenie usług regazyfikacji w ramach FSRU2 szacowana jest na poziomie 9,15 PLN / MWh/h (1,9 EUR / MWh/h).

Warunkiem realizacji projektu w wariantcie zakładającym dwa statki FSRU jest zamówienie przez Użytkowników pełnej mocy oferowanej przez dwie jednostki FSRU na okres 15 lat. Rezerwacja niższego poziomu mocy w ramach FSRU 2 niż 100% planowanej zdolności regazyfikacji mogłaby skutkować wzrostem stawki.

6. Wyjaśnienie do zapytań dotyczących harmonogramu realizacji FSRU 2

- Zakładana data zakończenia projektu FSRU – 31.12.2027 r.
- Zakładana data rozpoczęcia świadczenia usług Regazyfikacji – 01.01.2028 r.
- Termin rozpoczęcia świadczenia usług regazyfikacji (tj. styczeń 2028 r.) może zostać zmieniony (opóźniony) przez GAZ-SYSTEM:
 - z uwagi na wystąpienie ryzyk etapu budowy niezależnych od GAZ-SYSTEM,
 - o okres nie dłuższy niż 24 miesiące, na podstawie pisemnego zawiadomienia złożonego Użytkownikowi/om Terminalu FSRU,
 - w przypadku opóźnienia w realizacji Falochronu.

Ponadto, z uwagi na uwarunkowanie realizacyjne FSRU 2, Zlecenie Regazyfikacji przewiduje **możliwość dostosowania harmonogramu o dodatkowy okres**, nie dłuższy niż dwanaście (12) miesięcy, w związku z aktualizacją harmonogramu dostawy jednostki FSRU 2.

7. Wyjaśnienie do uwag dotyczących minimalnego poziomu rezerwacji uzasadniającego realizację inwestycji

W celu uznania przez GAZ-SYSTEM, że łączny poziom Usług Regazyfikacji, na który zgłoszono zapotrzebowanie w Ofertach, jest wystarczający do kontynuacji przez GAZ-SYSTEM działań w celu przygotowania realizacji Inwestycji w zakresie FSRU2, łączny poziom zamówionych Usług Regazyfikacji **powinien być równy 39 (trzydziestu dziewięciu)** Słotom dla każdego Roku Gazowego udostępnianego w ramach Open Season (**łącznie 15 lat**), co oznacza uzyskanie wiążących Ofert na poziomie 100% usług oferowanych w ramach FSRU 2.

W przypadku spełnienia się ww. warunku GAZ-SYSTEM będzie kontynuował działania w celu przygotowania realizacji Inwestycji – w tym przede wszystkim kontraktacji jednostki FSRU 2, a Uczestnicy, którym w wyniku procedury alokacji przeprowadzonej w ramach Procedury zostały przydzielone Sloty, będą zobowiązani do zawarcia Umów Regazyfikacji oraz Zleceń Regazyfikacji.

Jeżeli ww. warunek nie zostanie spełniony, GAZ-SYSTEM będzie uprawniony do podjęcia decyzji o rezygnacji z realizacji Inwestycji, a Oferty złożone w Procedurze wygasną automatycznie. GAZ-SYSTEM ani Uczestnicy, którzy skutecznie złożyli Oferty w ramach Procedury, nie będą zobowiązani do zawarcia Umów Regazyfikacji ani Zleceń Regazyfikacji.

GAZ-SYSTEM, po przeprowadzeniu dalszych analiz odnośnie do wykonalności Inwestycji, będzie uprawniony do podjęcia decyzji o kontynuacji działań w celu przygotowania realizacji Inwestycji, pomimo niespełnienia się ww. warunku. W takim wypadku Uczestnicy, którym w wyniku procedury alokacji przeprowadzonej w ramach Procedury zostały przydzielone Sloty, będą zobowiązani do zawarcia Umów Regazyfikacji oraz Zleceń Regazyfikacji zgodnie z Procedurą Open Season.

8. Wyjaśnienie do uwag dotyczących kosztów utrzymania gwarancji w sytuacji negatywnej Ostatecznej Decyzji Inwestycyjnej

Ostateczna Decyzja Inwestycyjna (ODI) będzie oficjalnym potwierdzeniem rozpoczęcia etapu realizacji FSRU 2. W przypadku podjęcia **negatywnej Ostatecznej Decyzji Inwestycyjnej**, GAZ-SYSTEM zrezygnuje z realizacji Inwestycji oraz odstąpi od zawartych Umów Regazyfikacji i Zleceń Regazyfikacji. W przypadku podjęcia

negatywnej ODI maksymalnie w ciągu 12 m-cy od zawarcia Umów Regazyfikacji i Zleceń Regazyfikacji, koszty utrzymania gwarancji bankowej złożonej w ramach uczestnictwa w Procedurze nie podlegają zwrotowi.

W sytuacji skorzystania przez GAZ-SYSTEM z prawa do rezygnacji z projektu, w sytuacjach innych niż podjęcie negatywnej Ostatecznej Decyzji Inwestycyjnej, GAZ-SYSTEM będzie zobowiązany do zwrotu kosztów utrzymania gwarancji bankowych przedłożonych przez Uczestników w ramach Procedury Open Season FSRU 2.

Maksymalny limit odpowiedzialności po stronie GAZ-SYSTEM za koszty utrzymania gwarancji Uczestników w ramach Procedury Open Season FSRU 2 wynosi 300 000 PLN rocznie (proporcjonalnie do czasu w jakim gwarancja w danym roku była utrzymywana), **przy czym maksymalny limit na rzecz każdego z Uczestników wynosi 2 500 000 PLN.**

9. Wyjaśnienie w zakresie gwarancji bankowej

Gwarancja bankowa musi być wystawiona przez bank z siedzibą na terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego EFTA strony umowy o EOG, który nie jest objęty przyjętymi na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów Unii Europejskiej wydanych z uwzględnieniem art. 215 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE C 326/47 z 26.10.2012), środkami ograniczającymi w zakresie świadczenia usług finansowych, bankowych lub inwestycyjnych, w tym pomocy w emisji lub wszelkich innych czynności związanych ze zbywalnymi papierami wartościowymi i instrumentami rynku pieniężnego.

10. Wyjaśnienie dotyczące wprowadzonych postanowień dodatkowych w dokumentach regulujących procedurę

W marcu 2022 roku przywódcy Unii Europejskiej uzgodnili na posiedzeniu Rady Europejskiej, że Europa jak najszybciej zmniejszy swoją zależność od importu energii z Rosji. Zakłada się, że Terminalu FSRU 2 przyczyni się do szybkiego ograniczenia importu paliw kopalnych z tego kierunku. Mając na względzie powyższe w dokumentach regulujących procedurę wyrażone zostało oczekiwanie, że Uczestnicy nie planują dostaw i regazyfikacji LNG pochodzącego z Rosji z wykorzystaniem Terminalu FSRU, wypełniając tym samym cele określone przez Komisję Europejską w zakresie

dywersyfikacji oraz zapewnienia bezpieczeństwa dostaw do Unii Europejskiej. Ponadto, mając na uwadze trwające prace legislacyjne instytucji Unii Europejskiej w zakresie nowych regulacji dotyczących rynku gazu i wodoru, w szczególności treść projektu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie rynków wewnętrznych gazów ze źródeł odnawialnych i gazu ziemnego oraz wodoru, dodano informację, że po wejściu w życie ww. regulacji Operator wprowadzi ograniczenia w zgodzie z ich przepisami.

11. Wyjaśnienie do uwag dotyczących umożliwienia przedłożenia dokumentacji oraz podpisania Umowy Regazyfikacji w języku angielskim

Ogólne Warunki Realizacji oraz załączniki do nich zostały sporządzone w polskiej i w celach informacyjnych także w angielskiej wersji językowej, przy czym w razie sprzeczności wiążąca jest polska wersja językowa.

Ze względu na fakt, iż językiem urzędowym w Rzeczypospolitej Polskiej jest język polski, wszystkie dokumenty, pisma i oświadczenia powinny zostać złożone do GAZ-SYSTEM w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku innym niż język polski, należy dostarczyć ich tłumaczenie przysięgłe na język polski.

Umowa Regazyfikacji z podmiotami nieposiadającymi siedziby na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zostanie sporządzona w języku polskim oraz dodatkowo również w języku angielskim. W przypadku rozbieżności pomiędzy polską i angielską wersją Umowy Regazyfikacji strony wiąże Umowa Regazyfikacji sporządzona w języku polskim.

Cała komunikacja z GAZ-SYSTEM w sprawie Open Season FSRU 2 będzie prowadzona w języku polskim oraz dodatkowo w języku angielskim.

12. W dokumentacji wprowadzono niezbędne uzupełnienia, zmiany redakcyjne, stylistyczne oraz poprawiono oczywiste omyłki pisarskie.