

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI PRZESYŁOWEJ Nr 20.../UoP/K/...../...**

**Nr SEU .....**

zawarta w Warszawie, z dniem podpisania przez obie Strony, pomiędzy:

**Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółką Akcyjną** z siedzibą w Warszawie przy ul. Mszczonowskiej 4, 02-337 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000264771, NIP 527-243-20-41, REGON 015716698, o kapitale zakładowym w wysokości 8 877 190 842 zł opłaconym w całości,

w imieniu której działają:

1. ....
2. ....

zwaną dalej: „**OSP**” lub „**Stroną**”

a

**XYZ** z siedzibą w .....przy ul. ...., 00-000 ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta ..... Wydział Gospodarczy pod numerem KRS ....., NIP ..... REGON ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł i kapitale wpłaconym ..... zł, w imieniu której działają:

1. ....
2. ....

zwaną dalej: „**Podmiotem**” lub „**Stroną**”

zwane dalej: „**Stronami**”

zwana dalej: „**Umową**” o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY, ZAKRES NIEZBĘDNYCH ROBÓT ORAZ TERMIN REALIZACJI**

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci przesyłowej będącej w posiadaniu OSP, zwanej dalej: „**Siecią OSP**”, urządzeń i instalacji gazowych znajdujących się w ..... zlokalizowanym w miejscowości ..... ul. ...., na działkach ewidencyjnych nr ..... obręb Nr ..... do których Podmiot posiada prawo ..... Tytuł prawny do powyższych nieruchomości został udokumentowany odpisem z ksiąg wieczystych nr ..... prowadzonych przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Ksiąg Wieczystych, potwierdzony za zgodność z oryginałem, stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy. Zmiana tytułu prawnego do ww. nieruchomości w trakcie obowiązywania Umowy wymaga poinformowania OSP o tym fakcie oraz udokumentowania tytułu prawnego po jego zmianie.

2. Realizacja przyłączenia, zwana dalej: „**Przyłączeniem**” obejmuje:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
3. OSP zobowiązuje się zrealizować Przyłączenie, zgodnie z Warunkami przyłączenia wydanymi przez OSP w dniu ....., znak: ....., zwanymi dalej: „**Warunkami przyłączenia**”, które stanowią **Załącznik nr 2** do Umowy.

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w Warunkach przyłączenia, a postanowieniami Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie.
4. W celu realizacji Przyłączenia, OSP może zawierać stosowne umowy z osobami trzecimi, na co Podmiot niniejszym wyraża zgodę.
5. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy, Przyłączenie zostanie zrealizowane w terminie ..... miesięcy od dnia zawarcia Umowy, zwanym dalej: „**terminem Przyłączenia**”. Rozpoczęcie odbioru paliwa gazowego/świadczenia usługi przesyłania nastąpi w dniu następującym po terminie Przyłączenia.
6. W terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy, OSP opracuje Harmonogram Przyłączenia i dostarczy na adres Podmiotu wskazany w §..... Harmonogram Przyłączenia będzie stanowił **Załącznik nr 6** do Umowy.
7. Jeżeli Przyłączenie zostanie zrealizowane przed terminem Przyłączenia, o którym mowa w ust. 5, Podmiot będzie mógł wnioskować o wcześniejsze przyłączenie go do Sieci OSP.

## §2

### MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI

Granicę własności Sieci OSP i urządzeń i instalacji gazowych Podmiotu stanowić będzie miejsce połączenia Sieci OSP i urządzeń oraz instalacji Podmiotu w linii ogrodzenia nieruchomości, na której posadowiona zostanie stacja gazowa, o której mowa w §1 ust. 2 lit. ...

## §3

### SPOSÓB FINANSOWANIA I ROZLICZANIA KOSZTÓW ORAZ WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Zakres robót, o których mowa w §1 ust. 2, finansuje OSP.
2. Szacunkowe nakłady na wykonanie Przyłączenia wyniosą netto około ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100). Powyższe nakłady odnoszą się do zakresu Przyłączenia, o którym mowa w §1 ust. 2. Wzrost nakładów na realizację Przyłączenia o mniej niż 15% nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku wzrostu nakładów na realizację Przyłączenia o więcej niż 15%, Strony uzgodnią i zawrą stosowny aneks do Umowy.
3. Szacunkowa kwota opłaty za przyłączenie wyliczona zgodnie z obowiązującą w dniu zawarcia Umowy taryfą dla przesyłania paliw gazowych wynosi netto około ..... zł (słownie:..... złotych 00/100), co stanowi 100% szacunkowych nakładów na realizację Przyłączenia, o którym mowa w §1 ust. 2.
4. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona na podstawie rzeczywistych, udokumentowanych nakładów poniesionych przez OSP na wykonanie Przyłączenia oraz postanowień taryfy dla przesyłania paliw gazowych obowiązującej w dniu zawarcia Umowy . W ostatecznej wysokości opłaty za przyłączenie OSP nie uwzględni tych nakładów, które zostały rzeczywiście poniesione na wykonanie Przyłączenia na skutek nienależytego wykonania Umowy z winy OSP lub osób trzecich, za które OSP ponosi odpowiedzialność.

#### **WARIANT I**

5. Wpłaty z tytułu opłaty za przyłączenie Podmiot wnosi w okresach miesięcznych na poczet nakładów poniesionych przez OSP na realizację Przyłączenia w danym miesiącu. OSP dostarczy Podmiotowi przybliżony harmonogram znaczących (powyżej 10 000,00 zł) płatności po podpisaniu umów z wykonawcami odpowiednio projektu i robót budowlanych, w razie zmian w harmonogramach wykonawczych Podmiot zostanie poinformowany o zmianie harmonogramu płatności. (zapis do stosowania na życzenie Klienta) Wpłaty będą wnoszone przez Podmiot na podstawie faktur wystawianych do 21 dnia po upływie każdego miesiąca, którego poniesione nakłady będą dotyczyć. Faktury będą, płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia. Ostatnia faktura będzie zawierała dopisek „Rozliczenie końcowe”.

W przypadku wystąpienia, po dniu wystawienia ostatniej faktury dodatkowych nakładów na realizację Przyłączenia wynikających z zastosowania art. 23 i 24 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 1836, ze zm.), dalej zwana: „Specustawą”, OSP zastrzega sobie prawo do wystawienia dodatkowych faktur obejmujących te nakłady lub dokumentów księgowych korygujących dotychczasowe rozliczenia.

(zapis do stosowania w przypadku realizowania Przyłączenia w trybie Specustawy)

**Z komentarzem [WD1]: WARIANT I**  
W zależności od wyboru wariantu numeracja ustępów w paragrafie ulegnie zmianie.

#### **WARIANT II**

5. Wpłaty z tytułu opłaty za przyłączenie Podmiot wnosi w ..... równych ratach miesięcznych zgodnie z terminem realizacji Przyłączenia, o którym mowa w §1 ust. 5, wyliczonych na podstawie szacunkowych nakładów na realizację Przyłączenia, o których mowa w ust. 3. Wpłaty będą wnoszone przez Podmiot na podstawie faktur wystawianych do 21 dnia po upływie każdego miesiąca. Faktury będą, płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia.
6. Ostatnia wpłata z tytułu opłaty za przyłączenie, wnoszona przez Podmiot na podstawie faktury VAT wystawionej po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub ostatecznym przyjęciu zgłoszenia zakończenia robót przez organ administracyjny dla Przyłączenia, z terminem płatności w ciągu 21 dni od daty jej wystawienia, zostanie wniesiona w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy opłatą za przyłączenie, wyliczoną w oparciu o rzeczywiste nakłady poniesione przez OSP na wykonanie Przyłączenia, a wysokością wpłat, o których mowa w ust. 5. Ostatnia faktura będzie zawierała dopisek „Rozliczenie końcowe”.

W przypadku wystąpienia, po dniu wystawienia ostatniej faktury, o której mowa powyżej, dodatkowych nakładów na realizację Przyłączenia wynikających z zastosowania art. 23 i 24 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 1836, ze zm.), dalej zwana „Specustawą”, OSP zastrzega sobie prawo do wystawienia dodatkowych faktur obejmujących te nakłady lub dokumentów księgowych korygujących dotychczasowe rozliczenia.

(zapis do stosowania w przypadku realizowania Przyłączenia w trybie Specustawy)

7. W przypadku, gdy suma dokonanych przez Podmiot wpłat, o których mowa w ust. 5 będzie wyższa aniżeli wysokość opłaty za przyłączenie, ustalona na podstawie rzeczywistych nakładów poniesionych przez OSP na wykonanie Przyłączenia, OSP wystawi fakturę korygującą VAT za rozliczenie opłaty za przyłączenie, na kwotę odpowiadającą tej różnicy (nadpłaty) oraz dokona zwrotu nadpłaty w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury korygującej.

**Z komentarzem [WD2]: WARIANT II**  
W zależności od wyboru wariantu numeracja ustępów w paragrafie ulegnie zmianie.

#### **WARIANT III**

5. Wpłaty z tytułu opłaty za przyłączenie Podmiot wnosi w okresach 3-miesięcznych na pokrycie nakładów poniesionych przez OSP na realizację Przyłączenia w danym 3-miesięcznym okresie. OSP dostarczy Podmiotowi przybliżony harmonogram znaczących (powyżej 10 000,00 zł) płatności po podpisaniu umów z wykonawcami odpowiednio projektu i robót budowlanych, w razie zmian w harmonogramach wykonawczych Podmiot zostanie poinformowany o zmianie harmonogramu płatności. (zapis do stosowania na życzenie Klienta) Wpłaty będą wnoszone przez Podmiot na podstawie faktur wystawianych do 21 dnia po upływie każdego 3-

miesięcznego okresu, którego poniesione nakłady będą dotyczyć. Faktury będą, płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia. Ostatnia faktura będzie zawierała dopisek „Rozliczenie końcowe”.

W przypadku wystąpienia, po dniu wystawienia ostatniej faktury dodatkowych nakładów na realizację Przyłączenia wynikających z zastosowania art. 23 i 24 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 1836, ze zm.), dalej „Specustawy”, OSP zastrzega sobie prawo do wystawienia dodatkowych faktur obejmujących te nakłady lub dokumentów księgowych korygujących dotychczasowe rozliczenia.

(zapis do stosowania w przypadku realizowania Przyłączenia w trybie Specustawy)

6. W celu zabezpieczenia roszczeń finansowych OSP z tytułu płatności opłaty za przyłączenie, Podmiot zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia w wysokości 100% szacunkowej kwoty brutto opłaty za przyłączenie w terminie nie późniejszym niż termin zawarcia Umowy w postaci:
- a) nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji bankowej, wystawionej przez bank o aktualnej ocenie ratingowej, nadanej przez agencję ratingową (wymagany poziom nie niższy niż Baa2 dla Agencji Moody's, BBB dla Agencji Standard and Poors, BBB dla Agencji Fitch),
  - lub
  - b) nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej, wystawionej przez zakład ubezpieczeń o aktualnej ocenie ratingowej, nadanej przez agencję ratingową (wymagany poziom nie niższy niż Baa2 dla Agencji Moody's, BBB dla Agencji Standard and Poors, BBB dla Agencji Fitch),
  - lub
  - c) depozytu pieniężnego na rachunku OSP dla wpłat wadium/zabezpieczeń:  
mBank S.A. 94 1140 1977 0000 5803 0100 1031,  
zwracanego po zakończeniu realizacji Przyłączenia wraz z odsetkami bankowymi w wysokości ustalonej dla tego rachunku w okresie złożenia depozytu pomniejszonego o koszty prowadzenia rachunku oraz koszty przelewu bankowego,
  - lub
  - d) weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową lub oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 §1 pkt 5 k.p.c. z zastrzeżeniem, że jest to forma zabezpieczenia dostępna jedynie dla podmiotów, które przez okres ostatnich czterech lat nieprzerwanie korzystały z przepustowości (mocy umownych) w fizycznych punktach wejścia lub wyjścia oraz terminowo dokonywały płatności swoich zobowiązań wobec OSP,
  - lub
  - e) ustanowienia akredytywy bankowej,
  - lub
  - f) zawarcia umowy powierniczej wraz z umową rachunku powierniczego zamkniętego.
7. Warunki zabezpieczeń opisanych w ust.... lit. a), b), d), e), f) wymagają akceptacji ze strony OSP.

Termin ważności zabezpieczenia powinien przypadać w terminie minimum 90 dni po terminie Przyłączenia. Podmiot może przedstawić zabezpieczenie z terminem ważności minimum jednego roku od daty podpisania Umowy, pod warunkiem przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia na kolejny rok na minimum 30 dni przed upływem pierwotnego terminu ważności zabezpieczenia.

W przypadku realizacji Przyłączenia w trybie Specustawy, Podmiot zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia finansowego pod postacią oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 §1 pkt 5 k.p.c. w wysokości

**Z komentarzem [A3]: WARIANT III**  
W zależności od wyboru wariantu numeracja ustępów w paragrafie ulegnie zmianie.

.....<sup>1</sup> w celu zabezpieczenia roszczeń finansowych wynikających z zastosowania Specustawy, w szczególności jej art. 23 i 24 - w okresie od 90 dnia po terminie Przyłączenia do 90 dnia po uprawomocnieniu się: (i) wszystkich decyzji odszkodowawczych wydanych na podstawie Specustawy albo (ii) wszystkich orzeczeń sądowych (w sytuacji zaskarżenia którejkolwiek z tych decyzji) – w zależności od tego, które z ww. zdarzeń nastąpi później.

OSP może skorzystać z zabezpieczenia finansowego, gdy Podmiot zwleka z płatnością co najmniej 14 dni po terminie płatności lub gdy Podmiot nie odnowi zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia.

OSP na wniosek Podmiotu będzie dokonywał obniżenia zabezpieczenia finansowego, o którym mowa w ust. .... lit. a) - c) o wysokość uregulowanych należności, w tym należności z tytułu naliczonych odsetek od nieterminowych płatności.

Obniżenie zabezpieczenia finansowego następuje poprzez przekazanie odpowiedniej kwoty pieniężnej na wskazany w wezwaniu rachunek bankowy wraz z należnymi odsetkami pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty dokonania przelewu – w przypadku zabezpieczenia finansowego w formie depozytu pieniężnego - albo poprzez przekazanie Podmiotowi i gwarantowi zgody na obniżenie kwoty zabezpieczenia finansowego.

OSP po uzgodnieniu z Podmiotem może dokonać potrącenia należności nieprzeteterminowanych z depozytem pieniężnym, o którym mowa w ust. .... lit. c). W takim przypadku Oświadczenia o potrąceniu należności za każdą kolejną fakturę będą wysyłane na adres e-mail, podany w §... ust. ...., w postaci dokumentu PDF podpisane elektronicznie podpisem kwalifikowanym.

8. Oryginały oraz jedna kopia każdego z (zapis do zastosowania do zabezpieczenia pod postacią weksla i deklaracji wekslowej) przedłożonych przez Podmiot dokumentów, o których mowa w ust. ...., będą stanowiły **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy (nie dotyczy depozytu pieniężnego na rachunku OSP, o którym mowa w ust. .... lit. c).
9. Strony Umowy ustalają 21 dniowy termin płatności faktur VAT licząc od dnia ich wystawienia.
10. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa podatkowego.
11. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy OSP, o którym mowa w ust. .... lit. a).
12. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu należności na rachunek OSP, o którym mowa w ust. .... lit. a).
13. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminów wpłat, o których mowa w ust. 5, OSP przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
14. W celu wzajemnych rozliczeń Strony podają poniższe rachunki bankowe:
  - a) OSP: **mBank S.A. 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001**
  - b) Podmiotu: .....

W przypadku zmiany powyższych rachunków bankowych, Strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o tym fakcie. Zmiana ta nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej z podpisami osób upoważnionych do reprezentacji Strony.

15. Faktury VAT, o których mowa w ust. 5, faktury korygujące, duplikaty faktur, załączniki do faktur, zwane dalej: „Fakturami” lub „Fakturami elektronicznymi” oraz noty księgowo związane z niniejszą Umową, udostępniane są poprzez System Wymiany Informacji (SWI – <https://swi.gaz-system.pl>). Informacja o udostępnieniu faktur wraz z załącznikami jest przesyłana pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w §... ust. ....

<sup>1</sup> Wysokość odpowiada części szacowanej kwoty odszkodowań, która zostanie wypłacona po terminie Przyłączenia.

**Z komentarzem [WD4]:** Zapis wymaga dostosowania w przypadku zabezpieczenia pod postacią weksla.

OSP udostępni zestawienie rzeczywistych kosztów i wydatków składających się na poniesione nakłady, na podstawie których została wyliczona ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie, w terminie do dnia udostępnienia ostatniej faktury. OSP przekaze informację na temat zastosowania trybu Specustawy w terminie do dnia udostępnienia ostatniej faktury.

16. Faktury VAT, o których mowa w ust. 5, będą zawierały termin płatności, numer umowy nadany przez Podmiot ..... oraz nazwę komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za przyjęcie faktury (.....).

W przypadku zmiany nazwy komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za przyjęcie faktury lub nazwy Oddziału, Podmiot zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego poinformowania OSP o tym fakcie. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu § .... ust. ....

(zapisy do stosowania na życzenie Podmiotu)

17. Warunkiem realizacji płatności na rachunek bankowy wskazany w ust. ...., jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o VAT, dalej „Wykaz”, chyba że Strona nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT.
18. W przypadku, gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w ust. .... nie występuje w Wykazie, Strona realizująca płatność jest uprawniona do skierowania płatności na rachunek bankowy wskazany w ust. .... z jednoczesnym powiadomieniem właściwego organu skarbowego o tym fakcie.
19. W przypadku zmiany wysokości szacunkowych nakładów na realizację Przyłączenia w wyniku rozstrzygnięcia postępowania/ań przetargowego/ych na realizację Przyłączenia, OSP zastrzega sobie prawo do zmiany Umowy w zakresie zmiany wysokości szacunkowych nakładów na realizację Przyłączenia i postanowień wynikających z wprowadzenia tej zmiany, z zastrzeżeniem ust. 2, zdanie 3 i 4.
20. Podmiot uprawniony jest do rezygnacji z otrzymywania Faktur elektronicznych o czym obowiązany jest zawiadomić OSP w formie pisemnej na adres OSP wskazany w §... ust. .... Umowy. Wówczas OSP traci prawo do przesyłania Faktur elektronicznych po upływie 15 dni od otrzymania zawiadomienia od Podmiotu. W takim przypadku OSP będzie wystawiał Faktury oraz noty księgowo związane z niniejszą Umową w wersji papierowej.
21. OSP oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
22. Podmiot oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### §4

##### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE LOKALIZACJI UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO I JEGO PARAMETRÓW**

Wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego i jego parametry zostały określone w Warunkach przyłączenia.

#### §5

##### **OBOWIĄZKI STRON ORAZ PROGNOZA ODBIORU PALIWA GAZOWEGO**

1. Do obowiązków Podmiotu oprócz wniesienia opłaty za przyłączenie na zasadach, o których mowa w §3, należy:
- realizacja obowiązków Podmiotu określonych w Warunkach przyłączenia, pod warunkiem, że Umowa nie stanowi inaczej,
  - dostarczenie OSP oświadczenia Podmiotu, o gotowości do odbioru paliwa gazowego/gotowości do odbioru zwiększonych ilości paliwa gazowego i jeżeli dotyczy - wniosku o zaprzestanie świadczenia usługi redukcji, na co najmniej 14 dni przed terminem Przyłączenia, co dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej z podpisami osób upoważnionych do reprezentacji Strony. Oświadczenie i wniosek powinny być zgodne z wzorem dostępnym na stronie [www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl),

- c) budowa sieci i instalacji gazowej Podmiotu w zakresie niezbędnym do realizacji Przyłączenia do terminu Przyłączenia,
- d) opracowanie w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy Harmonogramu realizacji inwestycji po stronie Podmiotu i uzgodnienie go z OSP. Podmiot dostarczy Harmonogram na adres OSP, o którym mowa w §..... Harmonogram realizacji inwestycji po stronie Podmiotu, będzie stanowił **Załącznik nr 7** do Umowy,
- e) w celu zapewnienia stabilnego ciśnienia w punkcie dostawy i odbioru konieczne jest wybudowanie układu regulacji/redukcji ciśnienia gazu oraz urządzeń zabezpieczających przed jego nadmiernym wzrostem do terminu Przyłączenia.
2. Podmiot prognozuje, iż będzie odbierał paliwo gazowe z Sieci OSP – w stacji gazowej, o której mowa w §1 ust. 2 lit. ... w ilościach rocznych, z mocą umowną, w harmonogramie opisanym poniżej:

| Pobór od gazowego:                          |                          | Od następnego dnia po upływie terminu Przyłączenia (PP) | .....f.<br>I rok po Przyłączeniu (PPP) | .....f.<br>II rok po Przyłączeniu (PPP) | .....f.<br>III rok po Przyłączeniu roku (PPP) | .....f.<br>IV rok po Przyłączeniu (PPP) | Od .....f.<br>V rok po Przyłączeniu | Od .....f.<br>VI rok po Przyłączeniu | Od .....f.<br>X rok po Przyłączeniu |
|---|--------------------------|---|--|---|---|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| max. roczny                                 | tys. m <sup>3</sup> /rok |   |  |   |   |   |                                     |                                      |                                     |
|   | tys. kWh/rok             |   |  |   |   |   |                                     |                                      |                                     |
| min. roczny                                 | tys. m <sup>3</sup> /rok |   |  |   |   |   |                                     |                                      |                                     |
|   | tys. kWh/rok             |   |  |   |   |   |                                     |                                      |                                     |
| max. dobowy                                 | w m <sup>3</sup> /dobę   |   |  |   |   |   |                                     |                                      |                                     |
|   | w kWh/dobę               |   |  |   |   |   |                                     |                                      |                                     |
| min. dobowy                                 | w m <sup>3</sup> /dobę   |   |  |   |   |   |                                     |                                      |                                     |
|   | w kWh/dobę               |   |  |   |   |   |                                     |                                      |                                     |
| max. godzinowy (m <sup>3</sup> /h)          |                          |   |  |   |   |   |                                     |                                      |                                     |
| min. godzinowy (m <sup>3</sup> /h)          |                          |   |  |   |   |   |                                     |                                      |                                     |
| moc umowna (m <sup>3</sup> /h) – PP lub PPP |                          |   |  |   |   |   |                                     |                                      |                                     |
| moc umowna PP lub PPP (kWh/h)               |                          |   |  |   |   |   |                                     |                                      |                                     |

#### WARIANT I

3. Przydział Przepustowości w ramach mocy określonych w ust. 2, na zasadach ciągłych, zostanie udostępniony na warunkach określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej zwanej dalej „IRIESP”, po oddaniu do eksploatacji Przyłączenia, o którym mowa w §1 ust. 2.

**WARIANT II** (zapis ust. 3 do zastosowania w przypadkach, w których występują uwarunkowania do świadczenia usługi przesyłania)

Przydział Przepustowości w ramach mocy określonych w ust. 2 na zasadach przerywanych, zostanie udostępniony na warunkach określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej zwanej dalej „IRIESP”, po oddaniu do eksploatacji Przyłączenia, o którym mowa w §1 ust. 2.

#### Z komentarzem [Autor5]:

W przypadku braku uwarunkowań do świadczenia usługi przesyłania zapis ustępu 3 będzie się kończył po wyrazie Przyłączenia. Jeżeli wystąpią uwarunkowania druga część zdania pozostanie.

W przypadku rozbudowy stacji po słowach „świadczenie usługi przesyłania” dodany zostanie zapis: „powyżej Przydziału Przepustowości (PP) aktualnego na dzień zawarcia Umowy”.

Przydział Przepustowości w ramach mocy określonych w ust. 2 na zasadach ciągłych, zostanie udostępniony na warunkach określonych w IRIESP – nie później niż od dnia .....  
– pod warunkiem oddania do eksploatacji Przyłączenia, o którym mowa w §1 ust. 2 oraz po oddaniu do eksploatacji nw. inwestycji zgodnie z aktualnym harmonogramem, tj.:

- a) .....najpóźniej w terminie do -
- b) ..... najpóźniej w terminie do .....

**WARIANT III** (zapis do zastosowania w przypadkach istniejących punktów wyjścia, na których jest przydzielony Przydział Przepustowości)

Przydział Przepustowości w ramach mocy określonych w ust. 2 – w zakresie w jakim jest określony powyżej Przydziału Przepustowości (PP) aktualnego na dzień zawarcia Umowy - zostanie udostępniony, na zasadach przerywanych, na warunkach określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej zwanej dalej „IRIESP”, po oddaniu do eksploatacji Przyłączenia, o którym mowa w §1 ust. 2.

Przydział Przepustowości (PP) w ramach mocy określonych w ust. 2, na zasadach ciągłych, zostanie udostępniony na warunkach określonych w IRIESP – nie później niż od dnia .....

- pod warunkiem oddania do eksploatacji Przyłączenia, o którym mowa w §1 ust. 2 oraz nw. inwestycji zgodnie z aktualnym harmonogramem, tj.:

- a) .....najpóźniej w terminie do .....
- b) ..... najpóźniej w terminie do .....

4. Umowa rezerwuje zdolności przesyłowe systemu dla potrzeb świadczenia usługi przesyłowej do fizycznego punktu wyjścia z Sieci OSP, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. .... z mocą umowną odpowiednio w latach gazowych wskazanych w ust. 2 wyłącznie do dnia dokonania Przydziału Przepustowości (PP) w pierwszej kolejności, a następnie zatwierdzenia Prognozy Przydziału Przepustowości (PPP) dla kolejnych okresów, o których mowa w ust. 2, jednak nie dłużej niż do ostatniego dnia terminu Przyłączenia, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Strony zobowiązują się do dokonania Przydziału Przepustowości (PP) w ramach produktu rocznego i zatwierdzenia Prognozy Przydziału Przepustowości (PPP) w punkcie wyjścia z Sieci OSP, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. ...., nie później niż w terminie do ostatniego dnia terminu Przyłączenia i z mocą umowną odpowiednio w latach gazowych, o których mowa w ust. 2. Jeżeli Podmiot bezpośrednio, bądź pośrednio przez Użytkownika systemu w rozumieniu IRIESP, zawnioskuje o przydział przepustowości (PP) oraz jeżeli Podmiot zawnioskuje o Prognozę Przydziału Przepustowości (PPP) w ilościach i w latach zgodnie z harmonogramem określonym w ust. 2 wówczas, OSP przedłuży rezerwację (na podstawie PPP) na kolejne lata, zgodnie z ust. 2 uwzględniając poniższe zasady:

- a) Warunkiem przedłużenia rezerwacji (na podstawie PPP) przekraczającej termin Przyłączenia jest Przydział Przepustowości (PP) oraz zatwierdzona Prognoza Przydziału Przepustowości (PPP) w wartościach zgodnych z tabelą w ust. 2 na kolejne pełne lata gazowe zgodnie z zasadami określonymi w IRIESP wraz z pierwszym wnioskiem złożonym do terminu Przyłączenia oraz odpowiednio w kolejnych latach wraz z wnioskami składanymi w ramach corocznej Procedury udostępniania przepustowości.
- b) Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Podmiotu, nie zostanie dokonany Przydział Przepustowości (PP) w ramach produktu rocznego oraz zatwierdzona Prognoza Przydziału Przepustowości (PPP) na kolejne lata gazowe w fizycznym punkcie wyjścia z Sieci OSP, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. ... lub zostanie dokonany Przydział Przepustowości (PP) w ramach produktu rocznego oraz zatwierdzona Prognoza Przydziału Przepustowości (PPP) do tego fizycznego punktu wyjścia z mocą umowną mniejszą niż określona w ust. 2, OSP jest uprawniony, zgodnie z zasadami określonymi w IRIESP, do udostępnienia niewykorzystanej



przez Podmiot przepustowości systemu przesyłowego, tj. mocy umownych określonych w ust. 2, innym podmiotom ubiegającym się o świadczenie usługi przesyłania lub wnioskującym o zawarcie umowy o przyłączenie.

6. Możliwość wcześniejszego rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego oraz odbiór w ilościach większych niż wskazane w poszczególnych latach w tabeli w ust. 2 określona będzie na podstawie analizy możliwości sieci przesyłowej na etapie Przydziału Przepustowości (PP) oraz zatwierdzenia Prognozy Przydziału Przepustowości (PPP).
7. Umowa nie rezerwuje przepustowości w fizycznym/-ch punkcie/punktach wejścia do Sieci OSP. Przepustowość (moc umowna) w fizycznym/-ch punkcie/punktach wejścia będzie przydzielona Podmiotowi/dla Podmiotu przez Użytkownika systemu zgodnie z obowiązującymi zasadami przydziału przepustowości (mocy umownych), określonymi w IRIESP.
8. Strony zobowiązują się przed rozpoczęciem świadczenia usługi przesyłania paliwa gazowego do zawarcia porozumienia, o którym mowa w IRIESP, w którym określą szczegółowe warunki i sposoby współpracy pomiędzy służbami OSP i Podmiotu, ustalając rozwiązania w zakresie współpracy dyspozytorskiej dla realizacji usługi przesyłania do punktu wyjścia, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. ....
9. Strony zgodnie postanawiają i potwierdzają, że prognozowane przez Podmiot wartości mocy umownej (przepustowości), które mają zostać przydzielone w ramach produktów rocznych w punkcie wyjścia, o którym mowa w §1 ust. 2. lit. .... w okresach wskazanych w tabeli w ust. 2, stanowią podstawę dla dokonania przez OSP pozytywnej oceny spełnienia warunku efektywności ekonomicznej Przyłączenia.
10. Fizyczne połączenie (spawane) miejsca połączenia sieci gazowej OSP i instalacji Podmiotu zostanie wykonane przez Stronę, która jako druga zrealizuje budowę swojego zakresu inwestycji przyłączeniowej, Strona ta będzie równocześnie jego właścicielem.

## §6

### **WARUNKI SPRZEDAŻY/UDOSTĘPNIENIA OSP NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCYCH DO PODMIOTU W CELU REALIZACJI PRZYŁĄCZENIA**

(zapisy do stosowania w przypadku występowania potrzeby udostępnienia OSP przez Podmiot nieruchomości w celu realizacji Przyłączenia oraz w przypadku realizowania Przyłączenia w trybie Specustawy)

1. W celu realizacji Przyłączenia, o którym mowa w §1 ust. 2, Podmiot zobowiązuje się do zawarcia z OSP umowy najmu części działki położonej w ....., przy ul. ...., 00-000 ....., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ....., obręb ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta KW ..... przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Ksiąg Wieczystych. W umowie najmu Podmiot zapewni OSP prawo dojazdu i dostępu do powyższej nieruchomości od drogi dojazdowej. Umowa najmu obowiązywać będzie do czasu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności / użytkowania wieczystego wydzielonej przez Podmiot części ww. działki na rzecz OSP. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy najmu w terminie 90 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Podmiot oświadcza, że jest właścicielem/ użytkownikiem wieczystym działki, o której mowa w ust. 1.
3. Niniejszym Podmiot upoważnia OSP do dysponowania nieruchomością, o której mowa w ust. 1, na cele budowlane, określone w §1 ust. 2.
4. Podmiot zobowiązuje się do dokonania podziału geodezyjnego działki, o której mowa w ust. 1 na koszt OSP oraz do przeniesienia na OSP prawa własności/użytkowania wieczystego wydzielonej części działki niezbędnej do budowy stacji gazowej, o której mowa w §1 ust. 2 w drodze przeniesienia własności / użytkowania wieczystego wraz z ustanowieniem na rzecz OSP niezbędnej służebności drogowej (prawa dojazdu i dostępu do tej wydzielonej części działki). Sposób podziału nieruchomości zostanie uzgodniony pomiędzy Podmiotem oraz OSP – Oddział w ..... w terminie 180 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

5. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy przeniesienia prawa własności / użytkowania wieczystego wydzielonej części działki, niezbędnej do realizacji Przyłączenia wraz z ustanowieniem na rzecz OSP niezbędnej nieodpłatnej służebności drogowej (prawa dojazdu i dostępu do tej wydzielonej części działki) po uzyskaniu prawomocnej decyzji o podziale nieruchomości oraz wyrażeniu zgody na przeniesienie prawa przez właściwe organy Podmiotu w terminie 120 dni od uzyskania prawomocnej decyzji o podziale nieruchomości, jednak nie później niż do upływu ostatniego dnia terminu Przyłączenia, o którym mowa w §1 ust. 5 Umowy.
6. OSP oświadcza, że Przyłączenie realizowane będzie w trybie przepisów Specustawy.
7. W związku z opisaną w ustępie poprzedzającym okolicznością, OSP oświadcza, że wystąpi do Wojewody ..... o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, w rozumieniu przepisów Specustawy, która wywoła skutki m.in. określone w art. 20 oraz art. 24 Specustawy w stosunku do nieruchomości Podmiotu i osób trzecich rozumianych jako osoby fizyczne oraz prawne.
8. Z tytułu wydania opisanej w ustępie poprzedzającym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, w części dotyczącej skutków zastosowania art. 20 oraz art. 24 Specustawy, wartość odszkodowań oraz koszty ich ustalenia, których obowiązek wypłaty jest po stronie OSP zgodnie z art. 23 ust.12 oraz art. 24.ust. 2, stanowić będą nakłady na wykonanie Przyłączenia, o których mowa w Umowie i zostaną doliczone do całkowitej wartości inwestycji, tym samym będą one stanowiły rzeczywiste nakłady poniesione na realizację Przyłączenia, o których mowa w § 3 ust. 4.
9. OSP zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu Przyłączenia, w taki sposób, iż po zmianie, zakres decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie będzie obejmował nieruchomości należących do Podmiotu.
10. Podmiot oświadcza, że udostępni OSP na cele budowlane drogę dojazdową do stacji gazowej, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. ...) jeśli wystąpi taka konieczność.

## **§7**

### **PRZESUNIĘCIE TERMINU REALIZACJI PRZYŁĄCZENIA**

1. Strony są uprawnione do przesunięcia terminu Przyłączenia, o którym mowa w §1 ust. 5 w przypadkach:
  - a) niezależnego i niezawinionego przez Strony opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjnych lub uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości, dotyczących inwestycji związanych z Przyłączeniem Podmiotu, o którym mowa w §1 ust. 2,
  - b) nałożenia przez organ konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu oddziaływania na środowisko,
  - c) utrudnień w realizacji Przyłączenia w okresie od dnia 15 listopada do dnia 15 marca, spowodowanych warunkami pogodowymi, uniemożliwiającymi prowadzenie jakichkolwiek prac budowlanych zgodnie ze stosowanymi technologiami, o ile druga Strona zostanie zawiadomiona o wystąpieniu takich utrudnień na piśmie, nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od momentu wystąpienia utrudnień, ze wskazaniem przyczyny utrudnień,
  - d) zmiany przepisów prawa lub IRIESP mających wpływ na zakres lub termin wykonania Umowy w taki sposób, iż prowadzą do wydłużenia procesu realizacji przyłączenia,
  - e) wystąpienia problemów realizacyjnych w trakcie realizacji Przyłączenia przy przekraczaniu przeszkód terenowych w tym: cieków wodnych, rzek, mokradł, terenów zurbanizowanych, m. in. za pomocą przewiertów sterowanych,
  - f) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych niniejszą Umową, w tym w szczególności koniecznością przeprojektowania na etapie realizacji robót budowlanych zakresu, o którym mowa w §1 ust. 2 z powodu braku możliwości realizacji prac zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,

- g) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wcześniej nie można było przewidzieć,
  - h) wystąpienia Siły wyższej,
  - i) nałożenia przez właściwy organ administracji dodatkowego obowiązku wynikającego z decyzji środowiskowych, nie przewidzianego przy zawieraniu Umowy, mającego wpływ na wykonanie Umowy w terminie,
  - j) braku złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz opóźnienia wynikającego ze złożenia odwołania w tym postępowaniu,
  - k) opóźnienia wynikającego z terminu realizacji umowy na dostawę energii elektrycznej do stacji gazowej, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. ..., zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym.
2. W przypadku opóźnienia się przez Podmiot z realizacją płatności za przyłączenie, OSP uprawniony jest do określenia nowego terminu Przyłączenia poprzez jego przesunięcie o okres tego opóźnienia. OSP przekaze Podmiotowi informację o nowym terminie Przyłączenia na adres wskazany w §... ust. ....
  3. W przypadkach wskazanych w ust. 1, Strony w drodze aneksu mogą ustalić nowy termin Przyłączenia.

## §8

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. W przypadku zwłoki którejkolwiek ze Stron w realizacji niepieniężnych obowiązków umownych, Strona pozostająca w zwłoce zobowiązana będzie na żądanie drugiej Strony do zapłacenia kary umownej. Wysokość kary umownej określonej w zdaniu poprzednim wynosić będzie:
  - a) 0,1% szacowanej opłaty za Przyłączenie, określonej w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w realizacji niepieniężnych obowiązków umownych określonych w § 1 ust. 5 oraz § 5 ust. 1 lit. b) i c) (z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w § 6 Umowy),
  - b) 0,01 % szacowanej opłaty za Przyłączenie, określonej w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w realizacji niepieniężnych obowiązków umownych innych aniżeli obowiązki wskazane w lit. a)
 - przy czym wysokość kar umownych określonych w lit. a) oraz lit. b) będzie wynosiła nie więcej niż 50 % kwoty szacowanej opłaty za Przyłączenie, określonej w § 3 ust. 3.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez którąkolwiek ze Stron istotnych zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności opóźnienia w realizacji płatności ponad 60 dni, drugiej Stronie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie 30 dni od pisemnego wezwania do zaprzestania lub usunięcia naruszeń. Strona może wykonać prawo odstąpienia w terminie, ... od dnia zawarcia Umowy.
3. Stronie uprawnionej do odstąpienia od Umowy, z przyczyn leżących po drugiej ze Stron, przysługuje prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% szacowanej opłaty za Przyłączenie, określonej w §3 ust. 3. Powyższe postanowienie nie dotyczy sytuacji, gdy Strona jest uprawniona do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez drugą Stronę zobowiązań pieniężnych.
4. W przypadku gdy Strona uprawniona do odstąpienia od Umowy, z przyczyn leżących po drugiej ze Stron, skorzysta z tego prawa, druga Strona jest zobowiązana do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych w ramach realizacji Umowy przez Stronę odstępującą oraz wszelkich kosztów, które powstaną u Strony odstępującej w związku z faktycznym realizowaniem inwestycji (w ramach realizacji Umowy), w tym kosztów związanych z przywracaniem stanu pierwotnego, obejmujących m.in koszty wynikające z uchylania, zmian decyzji uzyskiwanych na potrzeby realizacji inwestycji, w tym również ze skutków praworzeczowych tych decyzji, koszty wynikające z ewentualnych roszczeń, koszty postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych i sądowych.
5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych Umową, jedna ze Stron poniesie szkodę przewyższającą wysokość jakiegokolwiek z kar umownych, będzie ona uprawniona do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, uregulowanych w Kodeksie cywilnym.

Z komentarzem [A6]: [termin Przyłączenia + 12 miesięcy]

## §9

### SIŁA WYŻSZA

1. Strony mogą uchylić się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy jeżeli takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło w wyniku zaistnienia zdarzenia siły wyższej.
2. Dla celów niniejszej Umowy „**Siła wyższa**” oznacza każde zdarzenie nadzwyczajne, nagłe, zewnętrzne, uniemożliwiające wykonanie zobowiązania wynikającego z Umowy, pozostające poza kontrolą Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania niniejszej Umowy i któremu nie można było zapobiec nawet przy dołożeniu szczególnej staranności, w tym w szczególności:
  - a) działania sił przyrody (np. powódzie, trzęsienia ziemi, pożary lasów, epidemie, huragany, tornada, burze tropikalne lub inne klęski żywiołowe) oraz
  - b) działania zbiorowości ludzkich (np. działania zbrojne, strajki, wojny, stan wyjątkowy, stan wojenny, wojna w krajach ościennych, działania inwazyjne, działania terrorystyczne, mobilizacje lub, promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników) oraz
  - c) działania władz publicznych (np. ograniczenia eksportowe i importowe, embarga, zaburzenie łańcucha dostaw, nowe ustawodawstwo lub decyzje administracyjne).
3. Strona ubiegająca się o uchylenie się od odpowiedzialności, zgodnie z ust. 1, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę o zaistnieniu zdarzenia siły wyższej uzasadniającego takie uchylenie oraz do dołożenia wszelkich starań zmierzających do położenia kresu temu zdarzeniu lub ograniczeniu skutków jego oddziaływania.
4. Strona informująca o zaistnieniu Siły wyższej jest zobowiązana wykazać fakt wystąpienia Siły wyższej oraz określić jej przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie, zgodnie z wymogami jak w ust. 3 będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak długo będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia lub jego skutków.
6. Strona dotknięta działaniem Siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.

## §10

### ROZWIĄZANIE UMOWY

Strony mogą rozwiązać Umowę w drodze pisemnego porozumienia Stron.

## §11

### POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich informacji, niezależnie od ich formy (ustnej, pisemnej lub innej), w których posiadanie wejdą w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy (zwanym dalej: „**Informacjami Pufnymi**”) oraz zobowiązują się do zapewnienia im ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem, utratą w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 10 lat po jej wykonaniu, wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron.
2. W przypadku konieczności udostępnienia drugiej Stronie Informacji Pufnych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastosowanie będą miały zasady określone w **Załączniku nr 9** do Umowy - Zasady przetwarzania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Strona nie może bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż wykonywanie Umowy, jakichkolwiek Informacji Pufnych.

3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
- 1) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Stronę zobowiązania drugiej Strony do zachowania poufności;
  - 2) publicznie dostępnych w dniu ich udostępnienia drugiej Stronie lub też upubliczniczonych w sposób, który nie stanowi naruszenia Umowy;
  - 3) które Strona zobowiązana jest udostępnić na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przy czym w takim przypadku powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę o zgłoszonym żądaniu udostępnienia informacji, o ile przekazanie tej informacji nie stoi w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Strony mogą ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiążą te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Strony ponoszą odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
5. Realizując zobowiązanie określone w ust. 5, Podmiot w szczególności przeszkoli wszystkie osoby, które w imieniu Podmiotu będą bezpośrednio uczestniczyć w realizacji Umowy i będą miały dostęp do Informacji Poufnych w zakresie zasad ochrony Informacji Poufnych i celu ich udostępnienia.
6. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy Strony mogą udostępnić Informacje Poufne podmiotom, z których usług korzystają dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy (Podwykonawcom) pod warunkiem, że każdy z Podwykonawców zostanie pisemnie zobowiązany do zachowania poufności na zasadach analogicznych do określonych w niniejszym paragrafie. Postanowienia zawarte w ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio do pracowników oraz osób działających na zlecenie lub w interesie Podwykonawców bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Podwykonawcą. Strony ponoszą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
7. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową ujawnienia, utraty lub nieuprawnionego udostępnienia Informacji Poufnych, co do których istniał obowiązek nieujawniania i ochrony Strona niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę, której informacje dotyczą oraz podejmie niezbędne działania w szczególności podejmie współpracę w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód wynikających z ujawnienia, utraty lub udostępnienia Informacji Poufnych.
8. Strona, której Informacje Poufne dotyczą zastrzega sobie w każdym czasie możliwość żądania od drugiej Strony zwrotu Informacji Poufnych jej udostępnionych lub wytworzonych przez nią w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy. W takim wypadku druga Strona zobowiązuje się do zwrotu lub zniszczenia na własny koszt wszelkich materiałów i nośników zawierających jakiegokolwiek Informacje Poufne jej przekazane, będące w jej posiadaniu lub osób trzecich, które zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy były uprawnione do zapoznania się z przedmiotowymi informacjami, a także usunąć Informacje Poufne z pamięci dysków twardych komputerów lub innych urządzeń z zastrzeżeniem jednakże, że nie dotyczy to tworzenia i archiwizacji kopii zapasowych w systemach informatycznych, pod warunkiem właściwego zabezpieczenia tych kopii. Niezależnie od powyższych postanowień Strony mają prawo do zachowania kopii Informacji Poufnych na potrzeby własne związane z wykonywaniem Umowy lub na potrzeby obrony przed ewentualnymi przyszłymi roszczeniami pod warunkiem właściwego zabezpieczenia tych kopii zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

## **§12**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnionych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną bądź podwykonawcą drugiej Strony, które to dane zostaną wzajemnie sobie przez Strony z tego tytułu udostępnione (w szczególności mogą być to: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia, stanowisko). Wzajemne udostępnienie przez Strony ww. danych osobowych nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie a każda ze Stron staje się administratorem tych danych

w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”).

2. Podmiot zobowiązany jest do zrealizowania w imieniu OSP obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 ust. 1-3 RODO w stosunku do osób wskazanych do reprezentacji przy zawieraniu Umowy, wskazanych w Umowie do jej wykonywania lub do utrzymywania kontaktów służbowych związanych z wykonaniem Umowy poprzez zapoznanie tych osób z informacjami wskazanymi w **Załączniku nr 10** do Umowy. Informacje te znajdują się również na stronie internetowej OSP pod linkiem: <https://www.gaz-system.pl/pl/polityka-prywatnosci/cele-i-podstawy-prawne-przetwarzania.html>.
3. OSP zobowiązany jest do zrealizowania w imieniu Podmiotu obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 ust. 1-3 RODO w stosunku do osób wskazanych do reprezentacji przy zawieraniu Umowy, wskazanych w Umowie do jej wykonywania lub do utrzymywania kontaktów służbowych związanych z wykonaniem Umowy poprzez zapoznanie tych osób z informacjami wskazanymi w **Załączniku nr 11** do Umowy. Informacje te znajdują się również na stronie internetowej Podmiotu pod linkiem: .....
4. W przypadku, w którym wykonywanie niniejszej Umowy będzie się wiązało z koniecznością powierzenia do przetwarzania przez którąkolwiek ze Stron Umowy danych osobowych, których administratorem danych w rozumieniu RODO jest druga Strona, Strony podpiszą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### §13

#### PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW, POTRĄCENIE WIERZYTELNOŚCI

1. Strona, która zamierza dokonać cesji poinformuje na piśmie drugą Stronę Umowy o zamiarze przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na nowy podmiot.
2. Druga Strona Umowy przedstawi w terminie 30 dni projekt porozumienia określającego warunki przeniesienia praw i obowiązków strony na nowy podmiot albo odmówi w tym terminie wyrażenia zgody. Wyrażenie zgody na dokonanie cesji stanie się skuteczne z dniem podpisania porozumienia przez obie Strony.
3. Potrącenie wierzytelności Strony z wierzytelnościami drugiej Strony może dotyczyć jedynie wierzytelności wynikających z Umowy, wierzytelności bezspornych lub wierzytelności ustalonych prawomocnym wyrokiem sądowym.

### §14

#### ZAWIADOMIENIA I CYBERBEZPIECZEŃSTWO

1. Wszelkie powiadomienia i wezwania związane z Umową będą doręczane w formie pisemnej oraz podpisane w imieniu Strony doręczającej takie informacje. Powiadomienie może zostać doręczone listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, przesyłką kurierską lub przez postańca za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, lub e-mailem następnie potwierdzonym listem poleconym na następujące adresy:

##### Dla OSP:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
e-mail: [sekretariat.pu@gaz-system.pl](mailto:sekretariat.pu@gaz-system.pl)

##### Dla Podmiotu:

.....  
.....

.....  
e-mail: .....

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na ostatni wskazany adres. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym dokonuje się w formie pisemnego oświadczenia jednej ze Stron, skutecznego od chwili jego doręczenia drugiej Stronie i dla swej ważności nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
3. W związku z dostępem do systemów teleinformatycznych OSP (SWI) oraz w związku z wymianą korespondencji w trybie elektronicznym Strony zobowiązują się do wzajemnego zgłaszania wszystkich zaobserwowanych lub podejrzanych zdarzeń dotyczących środowiska teleinformatycznego, które w momencie wykrycia lub zgłoszenia noszą znamiona incydentu cyberbezpieczeństwa. Przez pojęcie incydentu cyberbezpieczeństwa rozumie się zdarzenie lub serię zdarzeń, które ma albo może mieć niekorzystny wpływ na cyberbezpieczeństwo, rozumiane jako odporność systemów informacyjnych na działania naruszające poufność, integralność, dostępność i autentyczność przetwarzanych danych lub związanych z nimi usług oferowanych przez te systemy..
4. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 lub prawdopodobieństwa wystąpienia takiego zdarzenia, Strona ta zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony poprzez jeden z poniżej dostępnych kanałów komunikacji

**w przypadku OSP:**

- a) telefonicznie na numer: +48 22 22 01 111 lub +48 885 250 999;
- b) mailowo na adres: [cert@gaz-system.pl](mailto:cert@gaz-system.pl)
- c) bezpośrednio do pracowników OSP

**w przypadku Podmiotu:**

.....

5. Strony zobowiązane są przekazać sobie wszelkie istotne i niezbędne informacje dotyczące zdarzenia, o którym mowa w ust. 3.

**§15**

**WSPÓŁPRACA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DOT. REALIZACJI PRZYŁĄCZENIA**

*(zapisy do stosowania w przypadkach kiedy zaistnieje potrzeba współpracy w zakresie komunikacji przy realizacji Przyłączenia)*

1. W czasie obowiązywania Umowy Podmiot jest zobowiązany do podjęcia stałej współpracy komunikacyjnej z OSP. Współpraca w obszarze komunikacji dot. Przyłączenia, ma na celu w szczególności:
  - a) budowanie pozytywnego wizerunku obu Stron w oparciu o komunikowanie korzyści dla otoczenia z realizacji Przyłączenia,
  - b) budowanie i utrzymywanie relacji z interesariuszami,
  - c) przekazywanie interesariuszom (m.in. mediom, władzom lokalnym, mieszkańcom gmin, właścicielom nieruchomości, przez które przebiegać będzie inwestycja) niezbędnych informacji o realizowanym Przyłączeniu.
2. Rzecznicy prasowi i zespoły komunikacyjne obu Stron zobowiązują się współpracować w celu zapewnienia jednolitej i spójnej komunikacji dot. realizacji Przyłączenia.
3. Podmiot wyznacza Koordynatora ds. realizacji działań komunikacyjnych:

.....

4. OSP wyznacza Koordynatora ds. realizacji działań komunikacyjnych:

.....

Przedstawiciele Podmiotu, którzy będą uczestniczyć w działaniach związanych z komunikacją dot. realizacji Przyłączenia, w tym Koordynator ds. realizacji działań komunikacyjnych wymieniony powyżej), zobowiązani są do odbycia jednodniowego warsztatu komunikacyjnego.

5. Warsztat zostanie zorganizowany przez OSP i na koszt OSP w terminie i miejscu ustalonym przez Strony, z zastrzeżeniem, że OSP jako organizator warsztatu nie pokrywa kosztów zakwaterowania i kosztów dojazdu do miejsca ustalonego przez Strony.
6. Podczas warsztatu OSP przekaze przedstawicielom Podmiotu standard komunikacji przyjęty dla kolejnych etapów Przyłączenia, wytyczne z zakresu technik komunikowania się z przedstawicielami władz lokalnych i z właścicielami nieruchomości obowiązujące w OSP. OSP przekaze również niezbędne materiały informacyjne dotyczące realizowanego Przyłączenia.
7. W trakcie warsztatu OSP zaproponuje podmiotowi przyłączanemu Plan Komunikacji. Jego ostateczny kształt zostanie wypracowany w toku wspólnej dyskusji i uzgodnień pomiędzy Stronami podczas warsztatu. Dokument będzie uwzględniał harmonogram działań do zrealizowania przez OSP i Podmiot wraz z przypisaniem/podziałem odpowiedzialności za poszczególne zadania w zakresie komunikacji pomiędzy Stronami Umowy. Plan Komunikacji podlega aktualizacji co 6 miesięcy.
8. Strony zobowiązują się do aktywnego udziału w prowadzonych konsultacjach społecznych związanych z Przyłączeniem, o ile będą wymagane przy realizacji Przyłączenia, zgodnie z obustronnie uzgodnionym Planem Komunikacji, o którym mowa w ust. 7. W przypadku organizowania przez jedną ze Stron Umowy publicznych spotkań informacyjnych dotyczących realizacji Przyłączenia, przedstawiciele obu Stron mają obowiązek uczestnictwa w każdym spotkaniu.
9. W przypadku zaistnienia konieczności pokrycia kosztów konsultacji społecznych i działań na rzecz społeczności lokalnej w związku z realizacją Przyłączenia, Podmiot zobowiązuje się do ich solidarnego współfinansowania. Zasady współfinansowania zostaną określone w odrębnym porozumieniu.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności społecznych, powodujących tzw. sytuację kryzysową, rozumianą jako stan kumulacji napięć i konfliktów społecznych związanych z przyłączeniem, których rozwiązanie wymaga wyjścia poza stosowane do tej pory rozwiązania i ma znaczący wpływ na realizację Przyłączenia, Strony zobowiązują się do wspólnych działań komunikacyjnych. Koszty niezbędne do podjęcia tych działań oraz zasady ich współfinansowania będą każdorazowo uzgadniane przez Strony w odrębnym Porozumieniu.
11. Strony dołożą wszelkich starań w celu zapewnienia jednolitego przekazu komunikacyjnego w zakresie realizacji przyłączenia. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony jednoznacznie deklarują, że wszelkie materiały informacyjne, na temat realizacji Przyłączenia (w szczególności: ulotki, broszury, informacje na stronach internetowych, artykuły i komunikaty prasowe, wypowiedzi do mediów itp.) muszą być wspólnie uzgodnione przed ich upublicznieniem. Strony zobowiązują się dokonać właściwych uzgodnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, z odpowiednim wyprzedzeniem, pozwalającym na sprawne przeprowadzenie konsultacji treści.
12. W sytuacji w której Strony upublicznia materiały informacyjne, o których mowa w ust. 11, o Przyłączeniu bez wzajemnej konsultacji lub na skutek błędu lub rażącego niedbalstwa Stron upublicznione materiały informacyjne będą niezgodne z prawdą, Strony mogą naliczyć karę umowną w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.
13. Strony mają obowiązek informować siebie nawzajem o pojawiających się dodatkowych potrzebach komunikacyjnych oraz sytuacjach potencjalnie konfliktowych, dotyczących realizacji Przyłączenia.

**§16**

**PROCES KOORDYNACJI W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY**

(zapisy do stosowania w przypadkach kiedy zaistnieje potrzeba koordynacji przy realizacji Przyłączenia)

**Z komentarzem [WD7]:** Paragraf znajdzie zastosowanie jedynie przy przyłączeniach o wartości od 2,5 mln PLN.



1. W celu zapewnienia właściwej współpracy, działania Stron zmierzające do osiągnięcia celu Umowy, a w szczególności działania opisane w §1 ust. 2 i §5 ust. 1, podlegają procesowi koordynacji na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Szczegółowe zasady procesu koordynacji i współpracy przy realizacji Umowy stanowią **Załącznik nr 8** do Umowy.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialnym za organizację procesu koordynacji jest OSP.
4. W przypadku uporczywego niewypełnienia przez Stronę obowiązku współdziałania, w szczególności poprzez nie dostarczanie raportów i nie branie udziału w spotkaniach statutowych lub interwencyjnych, każda ze Stron upoważniona jest do odstąpienia od Umowy na następujących zasadach:
  - a) Stronie naruszającej obowiązek współdziałania, druga Strona może wyznaczyć na piśmie termin do usunięcia naruszenia oraz jego skutków, nie krótszy niż 14 dni roboczych, liczonych od dnia doręczenia pisma,
  - b) bezskuteczny upływ terminu określonego w lit. a) uprawnia Stronę wzywającą do odstąpienia od Umowy. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu określonego w lit. a).

## **§17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
  - a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne wraz z innymi obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
    - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego,
    - rozporządzenie Ministra Gospodarki, z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
  - b) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - c) ustawa z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. W razie zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, mających zastosowanie do Umowy, jej postanowienia z nimi sprzeczne tracą ważność, zaś w ich miejsce będą miały zastosowanie przepisy znówelizowanego prawa. W przypadkach zmian stanu faktycznego, mających związek z postanowieniami Umowy, Strony zobowiązują się do podjęcia w dobrej wierze jej renegocjacji pod kątem dostosowania Umowy do nowych okoliczności.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian dokonywanych w innej formie, które określono w Umowie.
4. Wszystkie spory mogące wyniknąć z Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby OSP.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają, że zastosowanie formy elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami osób upoważnionych do reprezentowania danej Strony jest równoznaczne z formą pisemną. Doręczenie oświadczeń składanych w formie elektronicznej, o której mowa powyżej, będzie dokonywane poprzez pocztę elektroniczną.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Umowa obowiązuje do dnia rozliczenia między Stronami wszystkich nakładów, w tym dodatkowych nakładów na realizację Przyłączenia wynikających z zastosowania Specustawy, w szczególności jej art. 23 i 24.
8. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Tytuł prawny do nieruchomości,

Załącznik nr 2 – Warunki przyłączenia,

Załącznik nr 3 – Odpis z KRS Podmiotu,

Załącznik nr 4 – Odpis z KRS OSP,

Załącznik nr 5 - *Oryginał/kopia (zapis do zastosowania do zabezpieczenia pod postacią weksla i deklaracji wekslowej) dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia (nie dotyczy depozytu pieniężnego na rachunku OSP, o którym mowa w §3 ust. .... lit. c)),*

Załącznik nr 6 – Harmonogram Przyłączenia,

Załącznik nr 7 – Harmonogram realizacji inwestycji po stronie Podmiotu,

Załącznik nr 8 - Szczegółowe zasady procesu koordynacji i współpracy przy realizacji Umowy,

Załącznik nr 9 – Zasady przetwarzania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa,

Załącznik nr10 – Informacja dot. ochrony danych osobowych dla osób reprezentujących osoby prawne do kontaktu i do wykonywania Umowy,

Załącznik nr 11 – Informacja Podmiotu dot. ochrony danych osobowych.

9. Numer SEU Umowy, w przypadku gdy Umowa podpisywana będzie przez Strony w formie elektronicznej, zostanie uzupełniony przez OSP po zawarciu Umowy.

**OSP**

**PODMIOT**

.....

.....

.....

.....

**Data złożenia podpisu**

**Data złożenia podpisu**

.....

.....