

GAZOCIĄG KOTOWICE – HUTA MIEDZI LEGNICA

ODCINEK PÓŁNOCNY (KOTOWICE – KRZECZYN)



1. O INWESTYCJI

W ramach zwiększania bezpieczeństwa sieci przesyłowej GAZ-SYSTEM planuje wybudowanie nowego gazociągu Kotowice – HM Legnica, Odcinek północny. Inwestycja ta zastąpi istniejący gazociąg Kotowice – HM Legnica na odcinku Kotowice – Krzeczyn. Obecny gazociąg zostanie wyłączony z eksploatacji. Gazociąg będzie wybudowany na terenie województwa dolnośląskiego w następujących gminach: Pęcław, Grębocice, Polkowice, Lubin. Projekt jest realizowany przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.



PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI



Długość – ok. 37,9 km **Ciśnienie robocze MOP** – 5,5 MPa
(przystosowany do ciśnienia MOP 8,4 MPa)

Średnica – 300 mm **Strefa kontrolowana** – 6 m
po 3 m na każdą stronę od osi gazociągu

2. PODSTAWA PRAWNA

Inwestycja jest realizowana w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. 2021, poz. 1836) tzw. „specustawa gazowa”.



3. KORZYŚCI

Budowa gazociągu Kotowice – HM Legnica, Odcinek północny, (Kotowice – Krzeczyn) wpłynie na zwiększenie możliwości przesyłowych w regionie oraz przepustowości systemu przesyłowego.



BEZPIECZEŃSTWO ENERGETYCZNE

Podniesienie bezpieczeństwa przesyłu gazu przez zastąpienie gazociągu istniejącego nowoczesnym gazociągiem wybudowanym ze stali o najwyższych parametrach wytrzymałościowych.



ROZWÓJ REGIONU

Budowa gazociągu wpłynie na uatrakcyjnienie terenów pod nowe inwestycje oraz powstanie nowych miejsc pracy.



STREFA KONTROLOWANA

Zmniejszenie strefy kontrolowanej (zakaz zabudowy) do 6 metrów (po 3 m na każdą stronę od osi gazociągu) z obecnych 40 metrów w przypadku domów jednorodzinnych. Budowany obecnie gazociąg zastąpi gazociąg istniejący od lat 70. ubiegłego wieku.



WPŁYWY FINANSOWE

Wpływający corocznie do budżetu gmin podatek od nieruchomości w wysokości do 2% wartości początkowej infrastruktury gazowej zlokalizowanej na terenie gminy, która to wartość będzie wielokrotnie wyższa od wartości rurociągu istniejącego.

4. STANDARDY REALIZACJI INWESTYCJI

W trosce o bezpieczeństwo i niezawodność przesyłu gazu ziemnego oraz wymagania ochrony środowiska GAZ-SYSTEM podczas realizacji inwestycji stosuje nowoczesne i sprawdzone technologie. Wykorzystuje przy tym najlepszej jakości materiały oraz najnowocześniejsze systemy zabezpieczeń.



Spawanie gazociągu

Proces spawania gazociągu będzie odbywał się z zastosowaniem najnowocześniejszych technologii i pod ścisłym nadzorem odpowiednich służb inżynierskich. Każde złącze spawane rurociągu poddane zostanie odpowiednim badaniom, których celem jest potwierdzenie wymaganego poziomu jakości. Pospawany gazociąg przesyłowy poddany zostanie testom na szczelność i wytrzymałość. To wszystko sprawia, że uzyskujemy gwarancję bezawaryjnej eksploatacji gazociągu.



Trasa gazociągu

Trasa gazociągu zostanie oznakowana żółtymi słupkami znacznikowymi. Wzdłuż gazociągu występuje strefa kontrolowana, która dla gazociągu o średnicy 300 mm wynosi 6 metrów. W ramach tej strefy operator jest zobowiązany do prowadzenia działalności związanej z eksploatacją gazociągu. W większości trasa nowego gazociągu będzie przebiegać wzdłuż gazociągów już istniejących, mieszcząc się w ich strefie ochronnej, tym samym nie generując nowych ograniczeń dla właścicieli gruntów.



Nadzór nad budową

Przez cały okres realizacji inwestycji będzie zapewniony profesjonalny nadzór, mający za zadanie czuwać nad poprawnością wykonania inwestycji pod kątem takich aspektów jak: technologia, bezpieczeństwo i środowisko.

5. ODSZKODOWANIA

Tryb realizacji inwestycji na podstawie specustawy gazowej gwarantuje właścicielom terenów, przez które przebiega gazociąg, wypłatę odszkodowania. Proces wypłaty odszkodowań odbywa się w trybie administracyjnym, przeprowadzanym przez właściwego miejscowo wojewodę.

Odszkodowanie za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

Po zakończeniu budowy, wzdłuż gazociągu z mocy prawa powstanie tzw. strefa kontrolowana o szerokości 6 m. Strefa ta musi pozostać wolna od zabudowy w celu umożliwienia przeprowadzania prac związanych z konserwacją i eksploatacją gazociągu, jeśli zajdzie taka potrzeba.

Wojewoda w wydanej po zakończeniu budowy decyzji administracyjnej, ustali indywidualnie dla każdej uprawnionej osoby wysokość odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ustanowieniem strefy kontrolowanej gazociągu, zajęciem nieruchomości na okres budowy oraz za szkody rolnicze i inne powstałe w trakcie budowy gazociągu. Odszkodowanie przyznane zostanie z urzędu, tzn. że osoba uprawniona nie będzie musiała występować ze stosownym wnioskiem. Wszelka korespondencja dotycząca odszkodowania, w tym decyzja w sprawie jego wysokości, wysyłana będzie na adres z katastru nieruchomości lub inny podany na piśmie przez właściciela działki.

Wysokość odszkodowania

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez powołanych przez wojewodę niezależnych rzeczoznawców majątkowych po zakończeniu inwestycji. GAZ-SYSTEM przekaże wojewodzie niezbędny materiał do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w zakresie ustalenia odszkodowań. Dokumentacja ta będzie powstawała przy udziale właścicieli nieruchomości, a także wykonawcy dokumentacji projektowej oraz wykonawcy robót budowlanych w czasie realizacji kolejnych etapów inwestycji. Dokumenty zostaną opracowane dla poszczególnych działek, objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji.

W szczególności dokumentacja ta będzie zawierała protokoły, z których wynikać będzie czy działki po zakończeniu prac zostały należycie uporządkowane. Każdy z właścicieli nieruchomości otrzyma możliwość zweryfikowania jakości wykonanych prac ziemnych oraz stanu uporządkowania działki, a także zgłoszenia swoich uwag do protokołów odbiorowych. GAZ-SYSTEM będzie zweryfikował treść wszystkich protokołów, a wykonawca prac będzie zobowiązany do wykonywania niezbędnych poprawek, jeśli wynikać to będzie ze zgłoszonych do protokołów uwag. Wszelka korespondencja dotycząca przejęcia i odbioru działki wysyłana będzie na adres z katastru nieruchomości lub inny podany na piśmie przez jej właściciela.

Podstawowe elementy odszkodowania

- rekompensata za szkody fizyczne, tj. m.in. utracone uprawy, brak możliwości prowadzenia upraw w pasie zajęty przez wykonawcę robót, obniżenie plonowania w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji, zwrot części podatku od nieruchomości oraz zwrot dopłat obszarowych i z tytułu prowadzenia programów rolno-środowiskowych, w przypadku dzierżawy (gruntów ANR, gminnych lub Skarbu Państwa) – zwrot czynszu dzierżawnego za okres zajęcia nieruchomości,
- rekompensata za szkody prawne, tj. m.in. wartość szkody z powodu ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej, zmniejszenie wartości nieruchomości będące wynikiem posadwienia gazociągu, jeśli wystąpi, rekompensata za ograniczenia powstałe w wyniku oznakowania gazociągu.

Wojewoda określi odszkodowanie za szkody powstałe w pasie montażowym. Ewentualne szkody, które powstaną na terenie nieruchomości, poza pasem montażowym gazociągu, zostaną zrekompensowane przez wykonawcę robót budowlanych, co zagwarantuje umowa zawarta z wykonawcą robót przez GAZ-SYSTEM.



Decyzja o odszkodowaniu

Wojewoda na zakończenie postępowania administracyjnego w zakresie ustalenia odszkodowania wyda decyzję określającą wysokość odszkodowania. W terminie 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, GAZ-SYSTEM będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przelewem na wskazane przez niego konto bankowe lub przekazem pocztowym.

PROTOKOŁY SPISYWANE Z WŁAŚCICIELAMI

- 1.** Opis stanu zagospodarowania nieruchomości na etapie wydawania decyzji lokalizacyjnej – sporządzony przez wykonawcę dokumentacji projektowej.
- 2.** Protokół „O” z opisu nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych na nieruchomości – sporządzony przez wykonawcę robót budowlanych.
- 3.** Protokół końcowy z opisu nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych na nieruchomości – sporządzony przez wykonawcę robót budowlanych.

Wywłaszczenie nieruchomości

W nielicznych przypadkach, kiedy na nieruchomości wybudowane zostaną naziemne obiekty przesyłowe oraz drogi dojazdowe do tych obiektów, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji nastąpi wywłaszczenie za odszkodowaniem i nieruchomości staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. W takich przypadkach GAZ-SYSTEM wypłaci odszkodowanie, nie niższe niż wartość wywłaszczonej części nieruchomości, którego wysokość zostanie ustalona przez wojewodę po zasięgnięciu opinii niezależnego rzeczoznawcy.

O INWESTORZE

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest jednoosobową spółką akcyjną Skarbu Państwa. Kluczowym zadaniem spółki jest transport paliw gazowych siecią przesyłową, na terenie całego kraju, do sieci dystrybucyjnych oraz do odbiorców końcowych, podłączonych do systemu przesyłowego.

KONTAKT

Inwestor

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział we Wrocławiu

ul. Gazowa 3

50-513 Wrocław

Kierownik Projektu

Agnieszka Górską

tel. 71 335 31 54

e-mail: agnieszka.gorska@gaz-system.pl

Odszkodowania

Łukasz Skurzewski

tel. 71 335 32 38

e-mail: lukasz.skurzewski@gaz-system.pl

Projektant

Koordinator ds. Komunikacji po stronie wykonawcy dokumentacji projektowej

Justyna Basąg

tel. +48 669 002 082

e-mail: justyna.basag@ots-ip.pl

www.gaz-system.pl

Niniejsza ulotka ma charakter wyłącznie informacyjny i nie zastępuje przepisów prawa. Jej treść nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń prawnych. Aktualne informacje są dostępne na stronie www.gaz-system.pl.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

