

I.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (nr KW)	Działki wchodzące w skład nieruchomości	Teryty	Powierzchnia łączna	Cena wywoławcza	Wadium 5%	Data aukcji	Godziny aukcji	Tytuł aukcji	Opis nieruchomości
1	Janków Przygodzki	KZ1W/00026005/1	492, 493	301705_2.0007.492 301705_2.0007.493	1 400 m2	65 000	3 250	29.01.2025 r.	8:30-9:00	Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Janków Przygodzki, gm. Przygodzice pow. ostrowski, woj. wielkopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KZ1W/00026005/1 składającej się z działek ew. nr 492, 493 o łącznej powierzchni 1 400 m2	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona. Przez nieruchomość biegną cztery gazociągi wysokiego ciśnienia: DN80, DN400, DN500 i DN700. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice z dnia 16 grudnia 1999 r. nieruchomość jest przeznaczona pod teren mieszkalnictwa z usługami towarzyszącymi oraz przez teren działki nr 492 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą bezpieczeństwa.
2	Janków Przygodzki	KZ1W/00062919/5	496/2, 495/2	301705_2.0007.496/2 301705_2.0007.495/2	1 313 m2	61 000	3 050	29.01.2025 r.	10:30-11:00	Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Janków Przygodzki, gm. Przygodzice pow. ostrowski, woj. wielkopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KZ1W/00062919/5 składającej się z działek ew. nr 496/2, 495/2 o łącznej powierzchni 1 313 m2	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona. Przez nieruchomość biegną trzy gazociągi wysokiego ciśnienia: DN400, DN500 i DN700. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice z dnia 16 grudnia 1999 r. nieruchomość jest przeznaczona pod teren mieszkalnictwa z usługami towarzyszącymi oraz przez teren działki nr 496/2 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą bezpieczeństwa.
3	Janków Przygodzki	KZ1W/00095274/1	497/7	301705_2.0007.497/7	433 m2	22 000	1 100	29.01.2025 r.	12:30-13:00	Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Janków Przygodzki, gm. Przygodzice pow. ostrowski, woj. wielkopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KZ1W/00095274/1 składającej się z działek ew. nr 497/7 o łącznej powierzchni 433 m2	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona. Przez nieruchomość biegną dwa gazociągi wysokiego ciśnienia: DN80 i DN400. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice z dnia 16 grudnia 1999 r. nieruchomość jest przeznaczona pod teren mieszkalnictwa z usługami towarzyszącymi oraz przez teren działki nr 497/7 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą bezpieczeństwa.
4	Janków Przygodzki	KZ1W/00007118/7	494	301705_2.0007.494	2 100 m2	97 000	4 850	30.01.2025 r.	8:30-9:00	Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Janków Przygodzki, gm. Przygodzice pow. ostrowski, woj. wielkopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KZ1W/00007118/7 składającej się z działek ew. nr 494 o łącznej powierzchni 2 100 m2	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona. Przez nieruchomość biegną cztery gazociągi wysokiego ciśnienia: DN80, DN400, DN500 i DN700. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice z dnia 16 grudnia 1999 r. nieruchomość jest przeznaczona pod teren mieszkalnictwa z usługami towarzyszącymi oraz przez teren działki nr 494 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą bezpieczeństwa.
5	Janków Przygodzki	KZ1W/00006375/9	497/4	301705_2.0007.497/4	3 114 m2	143 500	7 175	30.01.2025 r.	10:30-11:00	Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Janków Przygodzki, gm. Przygodzice pow. ostrowski, woj. wielkopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KZ1W/00006375/9 składającej się z działek ew. nr 497/4 o łącznej powierzchni 3 114 m2	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona. Przez nieruchomość biegną cztery gazociągi wysokiego ciśnienia: DN80, DN400, DN500 i DN700. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice z dnia 16 grudnia 1999 r. nieruchomość jest przeznaczona pod teren mieszkalnictwa z usługami towarzyszącymi oraz przez teren działki nr 497/4 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą bezpieczeństwa.
6	Janków Przygodzki	KZ1W/00006374/2	495/1,496/1, 497/2	301705_2.0007.495/1 301705_2.0007.496/1 301705_2.0007.497/2	2 100 m2	97 000	3 077	30.01.2025 r.	12:30-13:00	Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Janków Przygodzki, gm. Przygodzice pow. ostrowski, woj. wielkopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KZ1W/00006374/2 składającej się z działek ew. nr 495/1,496/1, 497/2 o łącznej powierzchni 2 100 m2	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona. Przez nieruchomość biegną cztery gazociągi wysokiego ciśnienia: DN80, DN400, DN500 i DN700. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice z dnia 16 grudnia 1999 r. nieruchomość jest przeznaczona pod teren mieszkalnictwa z usługami towarzyszącymi oraz przez teren działek nr 495/1,496/1, 497/2 o łącznej powierzchni 2 100 m2
7	Janków Przygodzki	KZ1W/00009150/7	326/1, 326/2	301705_2.0007.326/1 301705_2.0007.326/2	7 200 m2	331 000	16 550	31.01.2025 r.	8:30-9:00	Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Janków Przygodzki, gm. Przygodzice pow. ostrowski, woj. wielkopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KZ1W/00009150/7 składającej się z działek ew. nr 326/1, 326/2 o łącznej powierzchni 7 200 m2	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona. Przez nieruchomość biegną cztery gazociągi wysokiego ciśnienia: DN80, DN400, DN500 i DN700. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice z dnia 16 grudnia 1999 r. nieruchomość jest przeznaczona pod teren mieszkalnictwa z usługami towarzyszącymi oraz teren upraw rolnych, a także przez teren działek nr 326/1, 326/2 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą bezpieczeństwa. Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę trzech budynków mieszkalnych oraz budynku gospodarczego.
8	Murowana Goślina	PO1P/00243490/0	184/16	302111_4.0001.184/16	590 m2	153 000	7 650	31.01.2025 r.	10:30-11:00	Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Murowana Goślina, powiat poznański, woj. wielkopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1P/00243490/0 składającej się z działek ew. nr 184/16 o łącznej powierzchni 590 m2	Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowany, ogrodzony i nieużytkowany grunt budowlany, w całości porośnięty nieuporządkowaną roślinnością trawiastą. W części zlokalizowane są również krzewy ozdobne (tuje). Nieruchomość posiada jednorodną płaską rzeźbę oraz kształt regularny przypominający prostokąt, o korzystnym stosunku długości do szerokości granic. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz gazową (wykonane przyłącza), a ponadto na działce zlokalizowany jest bezodpływowy zbiornik na nieczystości bytowe – szambo. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą nieurządzoną o nawierzchni gruntowej – ulicą Bohuna, zlokalizowaną przy wschodniej granicy działki. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezabudowane tereny użytkowane rolniczo. W dalszej kolejności na północ znajdują się zainwestowane tereny przemysłowe. W niewielkiej odległości na południe przebiega ulica Gnieźnierska, natomiast na zachód ulica Wołodziejowska. Ścisłe centrum miasta Murowana Goślina znajduje się w odległości niespełna 1 km w linii prostej na północny-zachód. W tej samej odległości przebiega również główna arteria komunikacyjna miasta – ulica Poznańska. Ponadto w odległości około 600 m na zachód przebiega linia kolejowa nr 356 relacji Poznań – Wągrowiec, natomiast w odległości niespełna 50 m na wschód gazociąg wysokiego ciśnienia DN500. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, przedmiotowa działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług. Ponadto dla przedmiotowej nieruchomości w roku 2008 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
9	Śrem	PO1M/00025362/7	2459	302604_4.0007.2459	965 m2	29 000	1 450	28.01.2025 r.	9:00-9:30	Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Śrem, woj. wielkopolskie dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1M/00025362/7 składającej się z działek ew. nr 2459 o łącznej powierzchni 965 m2	Nieruchomość jest nieużytkowana, teren nieogrodzony i niezagospodarowany. Przez nieruchomość biegną sieci energetyczna, wodociągowa oraz przewód telekomunikacyjny nie będące przedmiotem niniejszej wyceny. W rejestrze gruntów działka ewidencyjna 2459 jest wpisana jako grunty orne i łąki trwałe. Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Śremskiego Parku Inwestycyjnego – Obszar Zachodni, zatwierdzonym uchwałą Nr 303/XLI/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 sierpnia 2005 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2005 r., Nr 140, poz. 3873), zgodnie z którym jest przeznaczona w przeważającej części pod tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych oraz w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.
10	Szczawno Zdrój	SW1W/00097244/7	769/13	022103_1.0001.769/13	13006 m2	2 025 000	101 250	28.01.2025 r.	11:00-11:30	Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Szczawno Zdrój, woj. dolnośląskie dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SW1W/00097244/7 składającej się z działek ew. nr 769/13 o łącznej powierzchni 13006 m2	Nieruchomość gruntowa, nieruchomość nieużytkowana rolniczo – obecnie działka stanowi teren niezagospodarowany. Położenie: obręb miejski Szczawno-Zdrój 1 – średni stopień zurbanizowania; miasto gminne położone bezpośrednio przy granicach Wałbrzycha; położenie działki w granicach miasta przy ul. Szczawieńskiej – drogi wojewódzkiej 376, na terenie zabudowy przemysłowej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa przemysłowa, oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod AG.