



GAZOCIĄG GUSTORZYN – WRONÓW

ETAP II
LEŚNIEWICE – RAWA MAZOWIECKA





O INWESTYCJI

W ramach rozbudowy krajowej sieci przesyłowej GAZ-SYSTEM planuje realizację gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Leśniewice – Rawa Mazowiecka, który pozwoli na przesyłanie zwiększonych ilości gazu do aglomeracji warszawskiej i łódzkiej, Radomia i jego okolic oraz do południowo-wschodnich regionów kraju. Projektowana inwestycja wpłynie również na rozwój lokalnej infrastruktury.



O INWESTORZE

GAZ-SYSTEM jest spółką akcyjną Skarbu Państwa o znaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Kluczowym zadaniem spółki jest transport paliw gazowych siecią przesyłową, na terenie całego kraju, do sieci dystrybucyjnych oraz do odbiorców końcowych, podłączonych do systemu przesyłowego. Rozbudowując system transportu gazu ziemnego, GAZ-SYSTEM łączy oczekiwania klientów z rozwojem firmy i rynku gazu w Polsce.



PRZEBIEG GAZOCIĄGU

Gazociąg Leśniewice – Rawa Mazowiecka zlokalizowany będzie na terenie województwa łódzkiego i mazowieckiego. Planowana trasa będzie przebiegać przez teren 15 gmin – Goścynin, Szczawin Kościelny, Oporów, Pacyna, Żychlin, Bedlno, Zduny, Łowicz, Łyszkowice, Maków, Godzianów, Skierniewice, Nowy Kawęczyn, Głuchów, Rawa Mazowiecka.



PODSTAWA PRAWNA

Inwestycja jest realizowana na podstawie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.) - tzw. „specustawy gazowej”.





PRZEBIEG GAZOCIĄGU






KUJAWSKO
-POMORSKIE

MAZOWIECKIE

ŁÓDZKIE

Rawa
Mazowiecka

LEGENDA

-  projektowany gazociąg
-  miasta powiatowe
-  gminy na trasie gazociągu
-  granice powiatów
-  granice województw



KORZYŚCI Z REALIZACJI INWESTYCJI



8,4

MPa ciśnienia

do **2**

procent
podatku od
nieruchomości
dla gminy

ok. **100**

km długości gazociągu

1000

milimetrów średnicy

min. **1,2**

metra pod ziemią

12

metrów strefy
kontrolowanej
(po 6 m na każdą stronę)



INFORMACJE DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH BĘDZIE REALIZOWANA BUDOWA GAZOCIĄGU

Zawiadomienie o rozpoczęciu budowy

- Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o planowanym rozpoczęciu robót na terenie ich nieruchomości. Zawiadomienia dokonywane będą na adres wskazany w katastrze nieruchomości, bądź pozyskany bezpośrednio od właściciela i użytkownika wieczystego w trakcie protokolarnego opisu stanu zagospodarowania nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Opisanie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem robót

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca działający w imieniu i na zlecenie GAZ-SYSTEM, w obecności właściciela, sporządził protokół z opisem stanu zagospodarowania nieruchomości, poprzez wskazanie rodzaju upraw, nasadzeń (drzewa i krzewy) oraz innych elementów zagospodarowania.
- W przypadku nieobecności lub braku możliwości kontaktu z właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, protokół został spisany jednostronnie – tylko przez wykonawcę działającego w imieniu i na zlecenie GAZ-SYSTEM.

Zgłoszenie do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

- Beneficjent, który ubiega się lub już otrzymuje płatności bezpośrednio, płatności obszarowe w ramach PROW 2014–2020 powinien w ciągu 15 dni, licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych, poinformować pisemnie kierownika biura powiatowego ARIMR o tym fakcie oraz udokumentować zgłoszenie, dla celów postępowania administracyjnego w sprawie uznania tej okoliczności jako siły wyższej.
- W przypadku korzystania z pomocy na zalesianie w ramach PROW 2004–2006 lub PROW 2007–2013 lub realizacji zobowiązania zalesieniowego (do pielęgnacji i/lub utrzymania uprawy leśnej), właściciel powinien

zgłosić ten fakt w terminie 10 dni, licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych.

Etap realizacji prac

- Wykonawca robót został zobowiązany do prowadzenia prac w określonym obszarze stanowiącym pas montażowy. Standardowa szerokość pasa na terenach rolnych wynosi 36 m, natomiast na terenach leśnych 26 m. W szczególnych przypadkach np. podczas wykonywania przekroczeń infrastruktury metodami bezwykopowymi pas ten może ulec poszerzeniu.
- Jeśli podczas realizacji prac zostaną zerwane ciągi drenarskie, wykonawca robót jest zobowiązany do ich odbudowania. Między właścicielem nieruchomości a wykonawcą robót musi wówczas zostać spisany protokół odbioru wykonanych prac.

Wycinka drzew i krzewów

- Jeśli na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją zostaną one wycięte.
- Drewno pozyskane z wycinki wykonawca wycinki protokolarnie przekaze właścicielowi nieruchomości.

Odbiór nieruchomości po inwestycji

- Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca robót jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego gruntu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji oraz do sporządzenia protokołu opisującego stan nieruchomości po zakończonych pracach, który powinien podpisać właściciel nieruchomości.
- Protokół zawierający opis stanu nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych, jak i po realizacji inwestycji zostanie przekazany wojewodzie i będzie jednym z dokumentów służących do określenia wysokości odszkodowania.
- Właściciel nieruchomości może powrócić do ponownego użytkowania części nieruchomości dopiero po spisaniu wspomnianego protokołu opisującego stan nieruchomości po zakończonych robotach budowlanych.



JAK PRZEBIEGA BUDOWA GAZOCIĄGU?

Poniżej przedstawiono najważniejsze etapy realizacji prac:



1. WYTYCZENIE GEODEZYJNE TRASY, USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW ORAZ ROZPOZNANIE ARCHEOLOGICZNE I SAPERSKIE:

- określenie dokładnego przebiegu osi rurociągu, wyznaczenie słupkami pasa montażowego oraz potencjalnych miejsc kolizji z drogami, liniami kolejowymi etc;
- usunięcie drzew i krzewów z pasa montażowego;
- wykonanie badań dla zinwentaryzowanych stanowisk archeologicznych znajdujących się w zakresie pasa montażowego;
- rozpoznanie saperskie trasy gazociągu pod względem występowania niewybuchów.

2. USUNIĘCIE KARPIN I ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU:

- oczyszczenie pasa montażowego z karpin oraz wszelkich innych zidentyfikowanych obiektów utrudniających prowadzenie prac;
- zebranie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby - humusu;
- wyrównanie terenu w celu ułatwienia poruszania się maszyn budowlanych, miejscowo - budowa dróg tymczasowych.

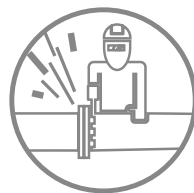


3. ROZMIESZCZENIE RUR WZDŁUŻ TRASY:

- transport rur składowanych wcześniej na placach składowych i rozładunek wzdłuż pasa montażowego gazociągu.

4. SPAWANIE RUR I WYKONANIE WYKOPU:

- spawanie wcześniej przygotowanych rur poprzez łączenie w odcinki;
- kontrola oraz izolacja spoin w celu zapewnienia najwyższej jakości wykonania połączeń rur;
- wykonanie wykopu umożliwiającego ułożenie rurociągu na zaprojektowanej głębokości pozwalającej na przysypanie go co najmniej 1,2 m ziemi, licząc od góry rurociągu, a na terenach zdrenowanych odpowiednio głębiej.





5. UKŁADANIE GAZOCIĄGU W WYKOPIE I WYKONANIE PRÓB:

- układanie rurociągu w wykopie przy użyciu tzw. żurawi bocznych i łączenie poszczególnych odcinków rurociągu w całość;
- inwentaryzacja powykonawcza rurociągu;
- częściowe zasypywanie ułożonego gazociągu, odbudowa systemów melioracyjnych i zakrycie gruntem rodzimym wydobytym wcześniej z wykopu;
- wykonanie prób hydraulicznych wytrzymałości i szczelności gazociągu.

6. PRZYWRÓCENIE TERENU DO STANU PIERWOTNEGO:

- odtworzenie początkowego ukształtowania terenu;
- przywrócenie pierwotnej warstwy gleby - rozłożenie humusu;
- rekultywacja powierzchni terenu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji.

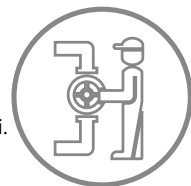


7. ZNAKOWANIE TRASY GAZOCIĄGU:

- znakowanie słupkami oznaczeniowymi i oznaczeniowo-pomiarowymi.

8. PRZEPROWADZANIE ODBIORÓW TECHNICZNYCH I ROZRUCHÓW:

- przeprowadzenie odbiorów technicznych i rozruchów oraz uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie i formalne przekazanie gazociągu do eksploatacji.





PROTOKOŁY SPISYWANE Z WŁAŚCICIELAMI

1.

**Protokół „0”
z opisu stanu nieruchomości**
– sporządzony i **podpisany**
przez wykonawcę
działającego w imieniu
i na zlecenie GAZ-SYSTEM **oraz**
właściciela nieruchomości

2.

**Protokół końcowy
z opisu stanu nieruchomości**
– sporządzony i **podpisany**
przez wykonawcę robót
budowlanych **oraz**
właściciela nieruchomości



ODSZKODOWANIA

Etapy wypłacania odszkodowań:



Przed przystąpieniem do robót budowlanych, zostały sporządzone protokoły wejściowe tzw. „0”. W protokole tym zawarte są informacje o znajdujących się na terenie danej działki uprawach, drzewach, krzewach oraz innych elementach zagospodarowania np. drenażach. W momencie zakończenia prac na danej działce sporządzony zostanie tzw. protokół końcowy, określający stan nieruchomości po przeprowadzeniu wszystkich robót.



GAZ-SYSTEM, po zakończeniu budowy przekazuje właściwemu wojewodzie protokoły z opisu nieruchomości wraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania odszkodowawczego. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez wojewodę na podstawie operatów szacunkowych oraz innych dokumentów zgromadzonych w ramach postępowania odszkodowawczego. Operaty szacunkowe są sporządzane przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych powoływanych przez wojewodę.



Na zakończenie postępowania odszkodowawczego wojewoda wyda decyzję określającą wysokość odszkodowania. GAZ-SYSTEM będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości w terminie 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

Osoby uprawnione do otrzymania odszkodowania

Wypłata odszkodowań za powstałą szkodę, obejmie właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub osoby, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, na terenie których wybudowany zostanie gazociąg, bądź które znajdują się w jego pasie montażowym.

Wysokość odszkodowania

Zakres odszkodowania ustalany jest przez wojewodę na podstawie opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego oraz innych dokumentów potwierdzających poniesienie szkody i może obejmować:

- rekompensatę za szkody fizyczne, tj. m.in.:
 - utracone uprawy, brak możliwości prowadzenia upraw w pasie zajęty przez wykonawcę robót,
 - obniżenie plonowania w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji,
 - za utratę korzyści w przypadku pobierania

przez właścicieli/użytkowników gruntów płatności bezpośrednich lub płatności obszarowych realizowanych w ramach PROW;

- rekompensatę za szkody prawne, tj. m.in.:
 - wartość ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej (brak możliwości wznoszenia obiektów budowlanych oraz urzędzenia stałych składów i magazynów w pasie o szerokości 12 m, po 6 m na każdą stronę od osi gazociągu),
 - zmniejszenie wartości nieruchomości będące wynikiem posadowienia gazociągu,
 - rekompensata za ograniczenia powstałe w wyniku oznakowania gazociągu.

Dodatkowe informacje

Wojewoda określi odszkodowanie za szkody powstałe w pasie montażowym. Szkody, które powstaną na terenie nieruchomości, poza terenem inwestycji zobowiązany jest zrekomensować wykonawca robót budowlanych.





BEZPIECZEŃSTWO NA ETAPIE BUDOWY



NOWOCZESNE I SPRAWDZONE
TECHNOLOGIE



NAJLEPSZEJ JAKOŚCI
MATERIAŁY



SZCZEGÓŁOWE BADANIA
I PRÓBY INSTALOWANYCH
URZĄDZEŃ

NIEZBĘDNE CERTYFIKATY
I ATESTY



ODPOWIEDNIE KWALIFIKA-
CJE OSÓB WYKONUJĄCYCH
PRACĘ



PROJEKTOWANIE ZGODNIE
Z WYMOGAMI PRAWA
POLSKIEGO
I MIĘDZYNARODOWEGO



SYSTEMY ZABEZPIECZEŃ

NIEZALEŻNY OD INWESTORA
I WYKONAWCY
NADZÓR INWESTORSKI



BEZPIECZEŃSTWO W CZASIE EKSPLOATACJI



KONTROLE I PRZEGLĄDY,
W TYM KONTROLE TRASY
GAZOCIĄGÓW Z POWIETRZA

DANE Z SYSTEMU
OCHRONY
PRZECIWKOROZYJNEJ



BADANIA DIAGNOSTYCZNE
GAZOCIĄGÓW ZA POMOCĄ
TŁOKÓW INTELIGENTNYCH



BADANIA STANU
GAZOCIĄGÓW
PRZY ODKRYWKACH



DOFINANSOWANIE Z UNII EUROPEJSKIEJ

Budowa gazociągu jest planowana do dofinansowania w ramach działania 11.2 Wsparcie inteligentnej infrastruktury gazowej na potrzeby transformacji energetycznej w ramach XI Osi REACT-EU POIiŚ 2014–2020.



PROJEKT WSPÓLNEGO ZAINTERESOWANIA

Komisja Europejska w październiku 2013 roku przyznała inwestycji status „Projektu wspólnego zainteresowania” („Project of Common Interest”) i podtrzymała go w kolejnych listach publikowanych co dwa lata.



**DANE KONTAKTOWE
GUSTORZYN – WRONÓW
ETAP II
LEŚNIEWICE – RAWA MAZOWIECKA**

Wykonawca Robót Budowlanych (WRB)

Romgos Sp. z o.o.

Biuro Budowy w Kutnie

ul. Poprzeczna 3
99-300 Kutno
tel. +48 782 888 970
e-mail: m.kupiec@romgos.pl

Kierownik Budowy:

Dominika Jurys
tel. + 48 785 888 033
e-mail: d.jurys@romgos.pl

Przedstawiciele WRB:

Ekspert ds. nieruchomości
Daniel Chudy
tel. +48 539 734 359
e-mail: d.chudy@zrugzabrze.pl

Specjalista ds. nieruchomości

Sebastian Cetnarowicz
tel. +48 728 304 554
e-mail: s.cetnarowicz@zrugzabrze.pl

GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578
05-126 Nieporęt

Dział Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji

Marta Marcinow
tel. (22) 220 11 37
Infolinia: 691 706 706
e-mail: marta.marcinow@gaz-system.pl

www.gaz-system.pl



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19