

# GAZOCIĄG NOWE TŁOKI – SULECHÓW



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



# 1. O INWESTYCJI

Gazociąg DN300 Nowe Tłoki – Sulechów to projekt mający na celu zastąpienie dotychczas funkcjonującego gazociągu DN150 wraz z odgałęzieniami DN100 i DN80, który został wybudowany jeszcze w latach 80-tych ubiegłego wieku. Dzięki realizacji tej inwestycji zwiększy się przepustowość istniejącej sieci przesyłowej w regionie, co umożliwi przyłączenie do niej nowych klientów.

Nowobudowany gazociąg DN300, w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, będzie także wymagał mniejszej szerokości strefy kontrolowanej – tj. 6 m (po 3 m w każdą stronę od osi), podczas gdy dla obecnie funkcjonującego gazociągu DN150 jej szerokość wynosi 40 m.

## ETAP I

- budowa gazociągu DN100 relacji ZZU Zbąszyń – SRP Zbąszyń o łącznej długości około 9,1 km na terenie woj. wielkopolskiego,
- budowa gazociągu DN150 relacji ZZU Kiełpiny – SRP Kargowa o łącznej długości około 18,3 km na terenie woj. wielkopolskiego i lubuskiego,
- planowany termin ukończenia prac - październik 2025.

## ETAP II

- budowa gazociągu DN300 relacji SP Nowe Tłoki – ZP Krężoły o łącznej długości około 42,9 km na terenie woj. wielkopolskiego i lubuskiego,
- budowa gazociągu DN100 relacji ZP Krężoły – SRP Sulechów o łącznej długości około 1,5 km na terenie woj. lubuskiego,
- budowa gazociągu DN150 relacji ZZU Łęgowo – SRP Świebodzin o łącznej długości około 5,3 km na terenie woj. lubuskiego,
- planowany termin ukończenia prac - czerwiec 2027.

## PRZEBIEG I LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Inwestycja będzie zlokalizowana w województwie wielkopolskim i lubuskim, na terenie gmin:

- Wolsztyn, Siedlec, Zbąszyń (woj. wielkopolskie)
- Kargowa, Babimost, Sulechów, Świebodzin (woj. lubuskie)



## PARAMETRY INWESTYCJI:



### Długości gazociągów poszczególnych średnic:

300 mm - 43 km, 150 mm - 24 km, 100 mm - 10 km



### Maksymalne ciśnienie robocze (MOP): 8,4 MPa



### Szerokość strefy kontrolowanej:

dla gazociągu DN300 – 6 m,  
po 3 m na każdą stronę od osi gazociągu,



dla gazociągu DN100 i DN150 – 4 m,  
po 2 m na każdą stronę od osi gazociągu.

## 2. PODSTAWA PRAWNA

Inwestycja jest realizowana w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity – Dz.U. z 2024 r., poz. 551), zwanej specystawą gazową.



## 3. KORZYŚCI

- ✓ Poprawa bezpieczeństwa i niezawodności infrastruktury przesyłowej.
- ✓ Ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym obszarów Natura 2000.
- ✓ Zwiększenie przepustowości sieci przesyłowej w regionie.
- ✓ Zapewnienie ciągłości i stabilności dostaw gazu.
- ✓ Umożliwienie przyłączenia do sieci przesyłowej nowych podmiotów.
- ✓ Coroczne wpływy do budżetu gmin, przez które przebiegać będzie gazociąg z tytułu podatku od nieruchomości, wynoszące 2% wartości wybudowanej infrastruktury przesyłowej zlokalizowanej na terenie danej gminy. Będzie to kwota regularnie wpływająca do budżetu gminy, którą można będzie przeznaczyć na potrzeby społeczności lokalnych.

## 4. PROCES BUDOWY



### PROCES BUDOWY GAZOCIĄGU WEDŁUG SPECUSTAWY

- ✓ Projektowanie trasy gazociągu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa, formalno-prawnych, środowiskowych oraz warunków technicznych.
- ✓ Decyzje administracyjne – uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji oraz pozwolenia na budowę.
- ✓ Budowa – wybrany przez GAZ-SYSTEM wykonawca realizuje budowę gazociągu na terenie nieruchomości objętych decyzją lokalizacyjną.
- ✓ Odszkodowania wypłacane na podstawie decyzji administracyjnej, którą wydaje wojewoda.



### BEZPIECZEŃSTWO NA ETAPIE BUDOWY



Nowoczesne i sprawdzone technologie.



Najlepszej jakości materiały.



Odpowiednie kwalifikacje osób wykonujących prace.



Projektowanie zgodnie z wymogami prawa polskiego i międzynarodowego.



Szczegółowe badania i próby instalowanych urządzeń.



Niezależny od inwestora i wykonawcy Nadzór inwestorski.



Niezbędne certyfikaty i atesty.



Systemy zabezpieczeń.

## BEZPIECZEŃSTWO W CZASIE EKSPLOATACJI



Kontrole i przeglądy,  
w tym kontrole trasy gazociągów z powietrza.



Dane z systemu ochrony przeciwkorozyjnej.



Badania diagnostyczne gazociągów  
za pomocą tłoków inteligentnych.



Badania stanu gazociągów przy odkrywkach.

## 5. ODSZKODOWANIA

Realizacja inwestycji na podstawie specustawy gazowej gwarantuje wypłatę odszkodowań właścicielom nieruchomości położonych na trasie gazociągu. Proces ich wypłaty odbywa się w trybie administracyjnym, przeprowadzonym przez właściwego miejscowo wojewodę. Na jego zlecenie niezależny rzeczoznawca, w oparciu o dokumentację zgromadzoną podczas budowy, wykonuje operat szacunkowy, który jest podstawą do ustalenia wysokości odszkodowania. Po zakończeniu budowy wojewoda wydaje decyzję administracyjną określającą jego wysokość.

### I. ODSZKODOWANIE ZA OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

**Odszkodowanie będzie uwzględniało m.in. straty z powodu:**

- zajęcia nieruchomości na okres budowy,
- szkód powstałych w trakcie prac,
- utraty pożytków, np. zniszczone uprawy, ograniczone dopłaty UE,
- zmniejszenia wartości nieruchomości,
- ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej wzdłuż gazociągu.

## Proces odszkodowawczy

GAZ-SYSTEM po zakończeniu budowy inwestycji przekaze do wojewody protokoły z opisu zagospodarowania nieruchomości sporządzone przed i po budowie.

Wojewoda przeprowadzi postępowanie odszkodowawcze oraz wyda decyzje administracyjne o wysokości odszkodowania. Właściciel ma prawo uczestniczyć w postępowaniu odszkodowawczym oraz odwołać się od decyzji.

GAZ-SYSTEM wypłaca właścicielom odszkodowanie zgodnie z ostateczną decyzją wojewody.

## II. ODSZKODOWANIE Z TYTUŁU WYWŁASZCZENIA NIERUCHOMOŚCI

W przypadkach, kiedy wybudowane zostaną naziemne obiekty przesyłowe, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji następuje wywłaszczenie za odszkodowaniem, a część nieruchomości, na której powstanie dany obiekt staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.



# O INWESTORZE

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest spółką Skarbu Państwa o znaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Kluczowym zadaniem spółki jest transport paliw gazowych siecią przesyłową na terenie całego kraju, do sieci dystrybucyjnych oraz odbiorców końcowych, podłączonych do systemu przesyłowego. Rozbudowując system transportu gazu ziemnego, GAZ-SYSTEM łączy oczekiwania klientów z rozwojem firmy i rynku paliw gazowych w Polsce.

## KONTAKT

### Inwestor

#### Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział we Wrocławiu

ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław

tel. 71 335 31 00

sekretariat.wroclaw@gaz-system.pl

#### Odszkodowania

Katarzyna Patkowska

tel. 71 335 32 44

katarzyna.patkowska@gaz-system.pl

#### Kierownik projektu

Adam Stępiak

tel. 71 335 35 73

adam.stepniak@gaz-system.pl

Łukasz Skurzewski

tel. 71 335 32 38

lukasz.skurzewski@gaz-system.pl

### Wykonawca Robót Budowlanych

Konsorcjum firm w składzie:

ROMGOS sp. z o.o. ENGINEERING sp. k. oraz ROMGOS Gwiazdowski sp. z o.o.

ul. Zaciszna 1D, 63-200 Jarocin

#### Biuro budowy

ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów

tel. 782 888 077

biuro@romgos.pl

#### Ekspert ds. nieruchomości

tel. 782 888 167

### Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego i Biuro kontraktu

Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych EKO-INWEST S. A. w Szczecinie

ul. Jerzego Zimowskiego 20, 71-281 Szczecin

#### Biuro kontraktu

ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów

tel. 661 600 541

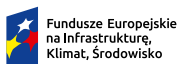
biurowni.sulechow@eko-inwest.com.pl

[www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)

więcej informacji:



Niniejsza ulotka ma charakter wyłącznie informacyjny i nie zastępuje przepisów prawa. Jej treść nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń prawnych. Aktualne informacje są dostępne na stronie [www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl).



Dofinansowane przez  
Unię Europejską

