

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY

Nr

numer w formacie 10000xxxxx

## OGÓLNE WARUNKI UMÓW – UMOWA NA PRACE PROJEKTOWE

### § 1

#### Definicje

1. Dni robocze – oznaczają dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej oraz święta branżowego Barbórka przypadającego na 4 grudnia;
2. Gwarancja jakości – oznacza gwarancję, o której mowa w § 8 ust. 1 OWU;
3. Harmonogram Prac – oznacza dokument przedstawiany i zaakceptowany zgodnie z § 3 ust. 1 OWU;
4. Informacje chronione – oznaczają informacje, o których mowa w § 11 ust. 2 OWU;
5. Kodeks cywilny – ustawa z 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.);
6. KOPI – oznacza Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych wskazaną w § 3 ust. 6 OWU;
7. Prawo budowlane – oznacza ustawę z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);
8. PZP – ustawa z 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm.);
9. RODO – oznacza rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
10. Specustawa – ustawa z 24 kwietnia 2009 roku o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2302 ze zm.);
11. UDT – oznacza Urząd Dozoru Technicznego;
12. Ustawa o ochronie danych osobowych – oznacza ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.);
13. Utwory – mają znaczenie nadane w § 12 ust. 1 OWU;
14. Właściciele nieruchomości – mają znaczenie nadane w § 13 ust. 1 OWU.

### § 2

#### Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. posiada zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
  - b. jest przedsiębiorcą wpisanym do odpowiedniego rejestru (o ile prowadzi działalność gospodarczą) i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem oraz, że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, wniosek restrukturyzacyjny lub nie została otwarta likwidacja;
  - c. zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
  - d. posiada odpowiednie środki i wiedzę niezbędne do należytego wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań;
  - e. posiada pełną znajomość Przedmiotu Umowy, jaką profesjonalny Wykonawca prac projektowych powinien wywieść z analizy dokumentacji przetargowej;
  - f. szacując wielkość wynagrodzenia uwzględnił w szczególności, choć nie wyłącznie, pracochłonność i czasochłonność czynności niezbędnych ze względu na cel Umowy, koniecznych do wykonania poza miejscem wykonania Umowy, a także koszty dojazdów i pobyków, w związku z czym zrzeka się na przyszłość żądania zwrotu wydatków, które poczynił lub poczyni w celu należytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że:
  - a. posiada zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
  - b. zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;
  - c. posiada środki finansowe na zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach opisanych w Umowie.

### § 3

#### Termin realizacji i odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca w terminie 10 Dni roboczych od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu projekt harmonogramu prac objętych zakresem Umowy, zwany dalej: „**Harmonogramem Prac**”. Harmonogram Prac wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego w terminie 10 Dni roboczych od dnia otrzymania projektu Harmonogramu Prac. Harmonogram prac powinien uwzględniać w szczególności szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony w OPZ, terminy jego wykonania wskazane w § 2 ust. 2 lit. a) – c) Umowy, terminy przewidziane na uzgodnienie założeń do projektowania (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a) pkt i)) oraz opiniowania dokumentacji Zadania, o których mowa w ust. 6 – 15, a także termin na przedstawienie projektu wstępnego (ma zastosowanie, gdy

w Umowie zaznaczono X w § ust. 1 lit. a) pkt ii)).

2. Terminy zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy wskazane w § 2 ust. 2 lit. a)- c) Umowy są terminami ostatecznego zaakceptowania przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę w sposób, o którym mowa w ust. 13, 15 i 16, tj. w formie podpisanego protokołu odbioru prac lub zatwierdzenia karty nadzoru autorskiego. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi w terminie określonym w zdaniu drugim ust. 1 Wykonawcy uwagi do Harmonogramu Prac Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Harmonogram Prac uwzględniający uwagi Zamawiającego. Jeśli Wykonawca nie przedstawi Harmonogramu Prac zmodyfikowanego zgodnie z uwagami Zamawiającego uznaje się, że Strony obowiązują ostatni zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram Prac.
3. Dopuszcza się dokonywanie zmian w Harmonogramie Prac, które nie dotyczą terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy. Zmiany te wymagają wcześniejszego pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie później niż 7 Dni roboczych od wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian w Harmonogramie Prac obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu jego zaktualizowaną wersję zawierającą propozycję zmian ze wskazaniem okoliczności uzasadniających zmianę. Zdanie drugie ust. 1 oraz zdanie 2. i 3. ust. 2 stosują się odpowiednio.
5. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a pkt ii)) Zamawiający zobowiązuje się do zaopiniowania przekazanego przez Wykonawcę projektu wstępnego w terminie 10 Dni roboczych licząc od daty wpływu do Zamawiającego projektu wstępnego. Jeśli Zamawiający zgłosi w tym terminie Wykonawcy uwagi do projektu wstępnego Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia tych uwag, chyba że stwierdzi ich niezgodność z zasadami wskazanymi w § 4 ust. 1 OWU, o czym powinien poinformować Zamawiającego przedstawiając uzasadnienie swojego stanowiska w tym zakresie oraz proponując rozwiązania, które jego zdaniem winny znaleźć zastosowanie w odniesieniu do zagadnień poruszonych w uwagach. Zamawiający w terminie 5 Dni roboczych od dnia otrzymania uzasadnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, informuje Wykonawcę, czy podtrzymuje swoje zalecenie. Zgłaszanie uwag do projektu wstępnego może odbyć się w cyklu maksymalnie dwukrotnym. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za uwzględnienie uwag Zamawiającego wyłącznie, gdy wykonał swój obowiązek poinformowania Zamawiającego o niezgodności zaleceń przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z procedurą opisaną powyżej. Opinię Zamawiającego do projektu wstępnego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy opracowywaniu dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową do opiniowania oraz uwzględnić zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego, chyba że stwierdzi ich niezgodność z zasadami wskazanymi w § 4 ust. 1 OWU, o czym powinien poinformować Zamawiającego przedstawiając uzasadnienie swojego stanowiska w tym zakresie oraz proponując rozwiązania, które jego zdaniem winny znaleźć zastosowanie w odniesieniu do zagadnień poruszonych w uwagach.
7. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a ) Procedura opiniowania dokumentacji projektowej przebiega jedno- lub dwuetapowo, odpowiednio wyłącznie przed Zespołem Opiniowania Dokumentacji Projektowej na poziomie Oddziału Zamawiającego (dalej: „Rada techniczna”) lub przed tym zespołem oraz Komisją Oceny Projektów Inwestycyjnych (dalej: „KOPI”). Wykonawca opracowując Harmonogram Prac uwzględnia czas niezbędny na przeprowadzenie procedury opiniowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dwuetapowego opiniowania o czym informuje Wykonawcę.
8. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a) W każdym z etapów procedury opiniowania (osobno przed Radą techniczną i KOPI) Zamawiający zobowiązuje się do zaopiniowania przekazanej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a Umowy w terminie 3 tygodni. Wynikiem procedury opiniowania może być:
  - a. przyjęcie dokumentacji projektowej (pozytywna opinia Zamawiającego);
  - b. przekazanie dokumentacji projektowej do korekty Wykonawcy.
9. Brak kompletności dokumentacji projektowej lub konieczność wprowadzenia przez Wykonawcę korekt powoduje przekazanie dokumentacji projektowej do korekty Wykonawcy i wydłużenie procesu opiniowania o czas dokonania stosownych uzupełnień lub wprowadzenie korekt.
10. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a) Jeśli Zamawiający przekazał dokumentację projektową Wykonawcy do korekty Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia tych korekt i ponownie przekazać skorygowaną dokumentację projektową Zamawiającemu do opiniowania. Postanowienia ust. 6 – 10 zd. 1. stosuje się do takiej procedury opiniowania, przy czym Zamawiający zdecyduje, czy ponowna procedura opiniowania powinna obejmować oba jej etapy, czy tylko jeden lub może być przeprowadzona w trybie obiegowym.
11. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a ) Wykonawca obowiązany jest na wniosek Zamawiającego do udziału w naradach opiniujących dokumentację projektową, tj. naradach Rady technicznej w Oddziale Zamawiającego wskazanym we wstępie Umowy oraz naradach KOPI o ile występują. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na udział Wykonawcy w ww. naradach w formie wideokonferencji.
12. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a) Wykonawca po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego, o której mowa w ust. 8 powyżej, w terminie minimum 7 Dni roboczych przed terminem wskazanym w § 2 ust. 2 lit. a) Umowy zgłosi gotowość do odbioru i przekaze Zamawiającemu zakres Przedmiotu Umowy określony w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy.

13. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a) Zamawiający w terminie 7 Dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej dokona weryfikacji złożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych dla zakresu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy i wezwie Wykonawcę do podpisania protokołu odbioru.
14. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. b) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru zakresu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 lit. b) Umowy w terminie 7 Dni roboczych od dnia, w którym decyzja pozwolenie na budowę stała się ostateczna, lub od dnia, w którym Wykonawca uzyskał potwierdzenie (zaświadczenie) braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej do zgłoszenia robót budowlanych.
15. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. b) Zamawiający w terminie 7 Dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 14, dokona weryfikacji złożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych dla zakresu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 lit. b) Umowy i wezwie Wykonawcę do podpisania protokołu odbioru.
16. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. c) Z czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie sporządzał karty nadzoru autorskiego zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1.4 do OPZ. Wypełniona karta nadzoru autorskiego każdorazowo wymaga zatwierdzenia Zamawiającego.
17. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. c) Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zbliżającym się upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 2 lit. c) Umowy jako termin podstawowy pełnienia nadzoru autorskiego na co najmniej 30 dni przed upływem tego terminu. Zamawiającemu przysługuje, według jego wyboru, prawo przedłużenia terminu podstawowego pełnienia nadzoru autorskiego o kolejne maksymalnie 12 miesięcy, z którego może skorzystać do czasu upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 2 lit. c) Umowy jako termin podstawowy pełnienia nadzoru autorskiego. Niepoinformowanie Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym nie zwalnia Wykonawcy z pełnienia nadzoru autorskiego nawet pomimo upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 2 lit. c) Umowy jako termin podstawowy pełnienia nadzoru autorskiego. W przypadku, gdy Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zbliżającym się upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 2 lit. c) Umowy jako termin podstawowy pełnienia nadzoru autorskiego na później niż 30 dni przed jego upływem Zamawiającemu przysługuje, według jego wyboru, prawo przedłużenia terminu pełnienia nadzoru autorskiego o kolejne maksymalnie 12 miesięcy w terminie 30 dni od dnia faktycznego otrzymania informacji od Wykonawcy (termin przedłużony).
18. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Oddziału Zamawiającego wskazana we wstępie Umowy, chyba że Strony ustalą inaczej.
19. Pozytywne zaopiniowanie, odbiór, podpisanie przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 4, 13, 15 i 16 nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wyłącza praw Zamawiającego wynikających z rękopisów lub gwarancji za wadliwe lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, OPZ wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy, decyzjami organów administracji oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, Prawem budowlanym, przepisami z zakresu ochrony środowiska, przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskimi Normami, dobrymi praktykami inżynierskimi, uwarunkowaniami lokalnymi, ze szczególnym uwzględnieniem regulaminów procedur i przepisów wewnętrznych obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, a także zgodnie z uwagami Zamawiającego w zakresie w jakim nie są one sprzeczne z w/w przepisami, zasadami i procedurami. Procedura wprowadzania uwag określona w § 3 ust. 5 OWU stosuje się odpowiednio.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością;
  - b. informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania prac stanowiących Przedmiot Umowy, przez przedkładanie miesięcznego raportu, przekazywanego do 3. Dnia roboczego każdego następnego miesiąca oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 Dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawiającego stan zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy za każdy pełny miesiąc realizacji Umowy w formie pisemnej (dopuszczalna jest informacja za pośrednictwem poczty elektronicznej). Raport należy przysyłać na adres e-mailowy osoby wskazanej w § 6 ust. 1 lit. a) Umowy oraz na adres kancelarii jednostki Zamawiającego wskazanej we wstępie Umowy. Za datę przekazania raportu uważać się będzie datę przesłania raportu na w/w adres e-mail. Wzór raportu o stanie zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**. Zamawiający dopuszcza możliwość okresowego zawieszenia obowiązku raportowania. O zawieszeniu i podjęciu zawieszonych obowiązków raportowania decyduje Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej;
  - c. zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające ważne i wymagane kwalifikacje, w tym uprawnienia budowlane (projektowe) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego lub Umową wraz z wpisem na listę właściwej izby samorządu zawodowego (w zależności od sytuacji i wymogów prac

objętych Przedmiotem Umowy). Wykaz ww. osób stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**. W przypadku zajścia nieprzewidzianych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany osób wskazanych w Załączniku nr 4 do Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji listy osób posiadających uprawnienia i kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe spełniające wymagania zawarte w postępowaniu o udzieleniu zamówienia oraz przepisach prawa. Zmiana ww. osób wymaga zatwierdzenia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy. Do czasu zatwierdzenia ww. osób przez Zamawiającego nie mogą oni podejmować czynności w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający może umocować osobę fizyczną wskazaną przez Wykonawcę na podstawie pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji rządowej i samorządowej, sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi w celu uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń i decyzji administracyjnych oraz udzielania lub otrzymywania informacji (w tym składania oświadczeń o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane) związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego o udzielenie stosownego pełnomocnictwa wskazując dane osobowe osoby, której ma być udzielone pełnomocnictwo.
5. Wszelkie koszty, w tym opłaty skarbowe, które należy ponieść celem uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń wypisów z rejestru gruntów i wyrysów z map zasadniczych, wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego itp. niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględniania wytycznych Zamawiającego mających istotny wpływ na przebieg procesu projektowania i ostateczny wynik projektowania w postaci zaleceń, uwag, wskazówek przekazywanych Wykonawcy w formie pisemnej bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej. W razie wątpliwości co do treści wytycznych Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany niezwłocznie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie wątpliwości lecz nie później niż w terminie 3 Dni roboczych od dnia otrzymania wytycznych pod rygorem braku możliwości powoływania się na wady i nieścisłości ww. wytycznych jako przeszkód w prawidłowej realizacji Umowy.
7. *(ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. b)* Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2 lit. b) Umowy oryginały wszelkich dokumentów, do uzyskania których Wykonawca był zobowiązany na mocy postanowień Umowy lub przepisów prawa, a w szczególności decyzji administracyjnych z klauzulą ostateczności, uzgodnień, zgód, tytułów prawnych do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane lub wykonania badań terenowych wraz z wymaganymi załącznikami, wypisów z rejestru gruntów.
8. *(ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a)* Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu każdorazowo projektu odpowiedzi na pytania powstałe w toku procedury prowadzonej przez Zamawiającego, zmierzającej do udzielenia zamówienia na roboty budowlane, objęte opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 Dni robocze.
9. Wykonawca, w przypadku gdy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji lub uzgodnienia jakiegokolwiek organu, zanim wystąpi do właściwego organu zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu do zaopiniowania projekt wniosku o wydanie decyzji lub uzgodnienia. Procedura określona w § 3 ust. 5 OWU stosuje się odpowiednio.
10. Niezwłocznie po ich otrzymaniu, lecz nie później niż w terminie 3 dni, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu każdą decyzję lub uzgodnienie otrzymane w imieniu i na rzecz Zamawiającego w celu zapoznania się z nimi i podjęcia decyzji co do ich ewentualnego zaskarżenia.

## § 5

### Warunki płatności wynagrodzenia Wykonawcy

1. *(ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a) lub b)* Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 lit. a) – b) Umowy, ma charakter ryczałtowy, co oznacza, iż wynagrodzenie to ma charakter stały i niezmienny w stosunku do określonego w Umowie zakresu prac, z zastrzeżeniem § 18 ust. 8 OWU, a Wykonawca oświadcza, iż proponując takie Wynagrodzenie Zamawiającemu uwzględnił wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz swój zysk jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie wskazanym w § 12 OWU.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje zakres rzeczowy prac ujęty w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia oraz czynności, których konieczność wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych w zakresie prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie to obejmuje w szczególności: koszty użytych materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, obsługi geodezyjnej, koszty badań geologicznych i geotechnicznych, pobierania i powielania materiałów i dokumentów uzyskiwanych od organów administracji publicznej, sporządzania dokumentów, opracowań i projektów, zakupu odpowiednich licencji, programów lub też jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich wskazanych polach eksploatacji, własności egzemplarzy Utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do tych Utworów, wprowadzenie zmian w planach zagospodarowania przestrzennego lub opracowania/uzyskania decyzji o lokalizacji



inwestycji celu publicznego lub innych decyzji (za wyjątkiem odszkodowań z tego tytułu) i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu Umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy i nie będzie wnosił w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia.

3. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a) lub b)) Zamawiający zobowiązuje się uregulować należności Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit a) i b) Umowy w wysokości określonej w § 3 ust. 3 lit. a) – b) Umowy na podstawie faktur VAT i załączonych do nich protokołów odbioru bez zastrzeżeń zatwierdzonych przez Zamawiającego w ten sposób, że:
  - a. 80% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 3 lit. a) – b) Umowy zostanie uregulowane po realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy;
  - b. pozostałe 20% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 3 lit. a) – b) Umowy zostanie uregulowane po realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. b) Umowy.
4. (ma zastosowanie, gdy w § 3 ust. 3 lit. c) Umowy zaznaczono X w polu „maksymalne wynagrodzenie”) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia mniejszej ilości pobyków, aniżeli wskazana w § 3 ust. 3 lit. c Umowy i proporcjonalnego ustalenia kwoty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.
5. (ma zastosowanie, gdy w § 3 ust. 3 lit. c) Umowy zaznaczono X w polu „maksymalne wynagrodzenie”) Zamawiający zobowiązuje się uregulować należności Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT i załączonych do nich zatwierdzonych przez Zamawiającego kart nadzoru autorskiego, na kwotę netto stanowiącą iloczyn kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 3 lit. c) Umowy określającej stawkę ryczałtową za każdy jeden pobyt oraz ilości pobyków Wykonawcy w danym miesiącu, powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
6. (ma zastosowanie, gdy w § 3 ust. 3 lit. c) zaznaczono X w polu „ryczałt”) Zamawiający zobowiązuje się uregulować należności Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego określone w § 3 ust. 3 lit. c) Umowy na podstawie faktur VAT i załączonych do nich zatwierdzonych przez Zamawiającego kart nadzoru autorskiego w ten sposób, że:
  - a. 80% kwoty wskazanej w § 3 ust. 3 lit. c) Umowy jako łączne wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zostanie uregulowane po podpisaniu protokołu odbioru technicznego robót budowlanych, realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej lub po upływie terminu podstawowego pełnienia nadzoru autorskiego w zależności od tego, co nastąpi wcześniej,
  - b. pozostałe 20% kwoty wskazanej w § 3 ust. 3 lit. c) Umowy jako łączne wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zostanie uregulowane po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej lub po upływie terminu przedłużonego pełnienia nadzoru autorskiego w zależności od tego, co nastąpi wcześniej.
7. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. c)) Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego i wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji każdego jednego pobytu obejmuje wynagrodzenie za wszelkie czynności związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, tj. w szczególności obejmuje:
  - a. przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru autorskiego,
  - b. czas i koszt przejazdu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
  - c. wykonanie czynności nadzoru autorskiego zgodnie z Umową i wezwaniem Zamawiającego,
  - d. dopełnienie spraw formalnych związanych z nadzorem autorskim po powrocie z miejsca wskazanego przez Zamawiającego (np. sporządzenie opinii i protokołów),
  - e. aktualizację dokumentacji projektowej,
  - f. inne czynności w ramach nadzoru autorskiego wskazane w OPZ.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest odpowiednio protokół odbioru zakresu Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń zatwierdzony przez Zamawiającego lub zatwierdzone przez Zamawiającego karty nadzoru autorskiego (ma zastosowanie w przypadku, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. c)).
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 527-243-20-41.
11. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo musi zostać skorygowana przez Wykonawcę fakturą korygującą wraz z załącznikami w terminie 7 Dni roboczych od wezwania Wykonawcy do jej korekty. Termin zapłaty rozpoczyna bieg od dnia otrzymania prawidłowej faktury korygującej.
12. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 8 Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie na 14 dni przed terminem płatności z zastrzeżeniem, iż przedmiotowe zawiadomienie będzie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.
13. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury, zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
14. Strony nie przewidują wypłacania zaliczek na poczet wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanej przez Wykonawcę pracy oraz jakość jej wyników.
2. Jeśli Zamawiający wymaga w OPZ aby Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zatrudniał personel na podstawie umowy o pracę Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu w odniesieniu do osób wskazanych w OPZ. Zamawiający uprawniony jest, według własnego wyboru, w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca w razie wezwania przez Zamawiającego do przedstawienia oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień lub zażądania przez Zamawiającego przeprowadzenia kontroli obowiązany jest dokonać tego niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 3 Dni roboczych.
4. Korespondencja dotycząca realizacji Umowy w szczególności: zgłoszenie do odbioru, uwagi odbiorowe, inna komunikacja dotycząca wykonania Przedmiotu Umowy winna być przekazywana drugiej Stronie w postaci:
  - a. oryginału podpisanego dokumentu: osobiście lub listem poleconym lub pocztą kurierską lub
  - b. skanu podpisanego dokumentu mailem z firmowego adresu e-mail lub adresu e-mail osób wskazanych w § 6 ust. 1 i 2 Umowy.

W przypadku braku potwierdzenia przez odbiorcę otrzymania korespondencji w formie elektronicznej, nie wywołuje ona skutków prawnych do dnia jej doręczenia bezpośrednio za potwierdzeniem odbioru, pocztą listem poleconym lub kurierem za potwierdzeniem odbioru.

5. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone pisma, wysłanego na ostatni wskazany przez Stronę adres.
6. Zmiana osób wskazanych w § 6 ust. 1 oraz 2 Umowy nie stanowi zmiany Umowy i może zostać dokonana w każdej chwili, przy czym dla swojej skuteczności wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.

#### **§ 7**

##### **Informowanie o nieprawidłowościach**

1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 5 Dni roboczych, pisemnego informowania osoby wskazanej odpowiednio w § 6 ust. 1 Umowy na bieżąco o wystąpieniu każdej okoliczności stanowiącej zagrożenie dla terminów wykonania Umowy, założonej jakości prac jak i zakresu rzeczowego. W stosunku do wszystkich wydarzeń mających negatywny wpływ na końcowy termin realizacji lub zakres Umowy, Wykonawca powinien dodatkowo przedstawić opis przewidywanych i rzeczywistych skutków tych wydarzeń wskazując proponowane rozwiązania naprawcze.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 3 Dni roboczych, pisemnego informowania Zamawiającego o braku współdziałania ze strony Zamawiającego, jeśli taki brak współdziałania zagraża realizacji Umowy.
3. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za skutki opóźnienia spowodowanego przez okoliczności nieleżące po jego stronie (w tym przez udokumentowany brak współdziałania Zamawiającego) od chwili zawiadomienia przez Wykonawcę osoby wskazanej przez Zamawiającego o wystąpieniu takich okoliczności i tylko w takim zakresie, w jakim Wykonawca opisał, uzasadnił, szczegółowo udokumentował wpływ tych okoliczności na wykonanie Umowy oraz uzyskał pisemne potwierdzenie od Zamawiającego zgodności przedstawionego opisu ze stanem faktycznym.
4. Jeżeli Wykonawca nie skorzysta z uprawnienia opisanego w ustępie poprzednim, oznacza to – bez względu na wcześniejsze ustalenia, w tym treść Umowy, że Wykonawca ocenił i zdecydował, że skutki danej okoliczności nie mają wpływu na możliwość terminowego wykonania przez Wykonawcę swoich zobowiązań. W konsekwencji, w razie nieskorzystania z uprawnienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca traci prawo do powoływania się na okoliczność stanowiącą przyczynę opóźnienia wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy nawet w przypadku, jeżeli okoliczność ta zgodnie z Umową stanowi ryzyko Zamawiającego.
5. Jeśli Wykonawca nie ma możliwości realizacji swoich zobowiązań z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności z udokumentowanych przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego, termin na realizację takich obowiązków Wykonawcy przedłuża się o okres opóźnienia, spowodowanego przez okoliczności nieleżące po stronie Wykonawcy, o ile Wykonawca poinformuje osobę, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy o wystąpieniu opóźnienia i jego powodach oraz opisz, uzasadni i szczegółowo udokumentuje wpływ tych okoliczności na wykonanie Umowy.

#### **§ 8**

##### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a) lub b)) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres wskazany w § 5 ust. 1 Umowy i jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy istniejące w czasie jego odbioru oraz za wady powstałe po dokonaniu odbioru, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności

lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przyjęte w Przedmiocie Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz za wszelkie niezgodności z obowiązującym prawem, nieprzydatność Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy dla robót budowlanych realizowanych na jego podstawie lub jego niewłaściwość czy nieodpowiedniość oraz wydanie Przedmiotu Umowy w stanie niekompletnym w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy (dalej: „**Gwarancja jakości**”).

2. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a) lub b)) Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanego Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie błędy, pominięcia lub niezgodności w specyfikacjach, rysunkach i dokumentach technicznych przez niego przygotowanych, bez względu na to czy zostały one zatwierdzone lub nie przez Zamawiającego i bez względu na dokonane odbiory.
4. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a) lub b)) Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu Gwarancji jakości za wady Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy, zachowując prawo do kar umownych określonych w Umowie, jest uprawniony według swego wyboru do żądania:
  - a. usunięcia przez Wykonawcę i na jego koszt wad Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a Wykonawca ma obowiązek usunięcia tych wad lub
  - b. dostarczenia przez Wykonawcę zamiast wadliwego Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy, Przedmiotu Umowy wolnego od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lub
  - c. stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – 3 Umowy.
5. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a) lub b)) W razie usunięcia istotnej wady Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy lub dostarczenia nowej, niewadliwej części Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy Gwarancja jakości, co do takiej części Przedmiotu Umowy biegnie na nowo. W innych przypadkach ulega stosownemu wydłużeniu, o czas w jakim Zamawiający nie mógł korzystać z takiej części Przedmiotu Umowy, względnie o czas opóźnienia z przekazaniem niewadliwej części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
6. (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. a) lub b)) Jeżeli wady usunąć się nie da lub Wykonawca nie usunął ich w terminie ani nie dostarczył Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy wolnego od wad lub też z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania, jest uprawniony:
  - a. jeżeli wady są istotne, do odstąpienia do Umowy oraz do żądania, w zamian za zwrot wadliwego Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy zwrotu wynagrodzenia, wraz z odsetkami ustawowymi za okres od dnia zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia do dnia jego zwrotu przez Wykonawcę;
  - b. jeżeli wady nie są istotne, do obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 – 3 Umowy, w stosunku odpowiednim do obniżonej wartości Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy oraz, jeśli wynagrodzenie zostało już wypłacone, do żądania zwrotu części wynagrodzenia z odsetkami ustawowymi za okres od dnia zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia do zwrotu jego odpowiedniej części przez Wykonawcę.
7. Udzielona Gwarancja jakości nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi wedle własnego wyboru.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z wyłączeniem art. 561 § 3 oraz z zastrzeżeniem ust. 9 i 10 poniżej, przy czym rękojmia obowiązuje przez taki sam okres jak Gwarancja jakości opisana w ust. 1 powyżej.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje również pełną odpowiedzialność za wady robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, a będące następstwem wad dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek nieodpowiednich rozwiązań, które sam wprowadził, nawet pomimo ich zatwierdzenia przez Zamawiającego lub w przypadku milczącej akceptacji uwag Zamawiającego określonej w § 3 ust. 4 i 5 OWU.
11. Zamawiający w przypadku okoliczności określonych w ust. 6 lit. a) powyżej może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
12. Udzielone rękojmia i Gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości (w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady lub dostarczenia Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a)-b) Umowy wolnego od wad) na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

## § 9

**Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zarówno przez cały okres trwania Umowy, jak i po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy ponosi pełne ryzyko związane w szczególności z:
  - a. wykonywanym Przedmiotem Umowy, to jest w szczególności z wszelką dokumentacją planistyczną i projektową będącą częścią składową Przedmiotu Umowy;
  - b. prawidłowością i kompletnością wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, oświadczeń, pozwoleń, i innych dokumentów uzyskanych dla robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez siebie lub swoich pracowników, zleceniobiorców i podwykonawców. Strony, na potrzeby Umowy, pod pojęciem pracowników rozumieć będą: osoby zatrudnione przez Wykonawcę na mocy umowy o pracę, jak też współpracujące z nim, czy świadczące usługi na podstawie innych stosunków prawnych.
3. Wykonawca gwarantuje prawidłowość wykonania Przedmiotu Umowy, zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody wyrządzone: osobom trzecim, Zamawiającemu lub wykonawcom robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - wynika z:
  - a. wad Przedmiotu Umowy lub;
  - b. wad robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, które nastąpiły na skutek wadliwości Przedmiotu Umowy, przez co należy w szczególności rozumieć szkody spowodowane postępowaniem się dokumentami stanowiącymi część składową Przedmiotu Umowy, które okazały się wadliwe.
4. Odpowiedzialności tej nie uchyla, ani nie ogranicza ewentualna odpowiedzialność Zamawiającego lub wykonawców robót budowlanych względem siebie lub osób trzecich wynikająca z zasad ogólnych lub umów łączących Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem:
  - a. z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę (w tym działania lub zaniechania osób wymienionych w ust. 1 oraz w związku ze szkodami majątkowymi lub osobistymi spowodowanymi przez prace budowlane dotyczące Przedmiotu Umowy), Wykonawca:
    - i. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
    - ii. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu w miejsce Zamawiającego, a jeżeli okaże się to niemożliwe, to po stronie Zamawiającego jako interwenient uboczny i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
    - iii. zwolni Zamawiającego z obowiązku świadczenia opartego na takim roszczeniu (zwolnienie z odpowiedzialności), w tym poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych przez Zamawiającego i jest w pełni odpowiedzialny względem Zamawiającego, że osoba trzecia nie będzie żądać od Zamawiającego spełnienia takiego świadczenia;
  - b. odszkodowawcze, które to roszczenia byłyby wynikiem wad wskazanych w ust. 7 Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia opartego na takim roszczeniu (zwolnienie z odpowiedzialności) i jest on w pełni odpowiedzialny względem Zamawiającego, że osoba trzecia nie będzie żądać od Zamawiającego spełnienia takiego świadczenia.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca gwarantuje prawidłowość wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu wynika z wad Przedmiotu Umowy.

## § 10

**Wykonanie zastępcze**

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia całości lub odpowiedniej części prac będących przedmiotem obowiązków Wykonawcy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad i usterek wybranej przez siebie osobie trzeciej, bądź przejęcia części prac do wykonania siłami Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zezwolenia sądu i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 10 Dni roboczych wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie Umowy (wykonanie zastępcze), w sytuacjach gdy:
  - a. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danej części prac, tak dalece, iż wątpliwe jest, aby ukończył je w umówionym terminie;
  - b. Wykonawca uchyła się od wykonania Umowy lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać prac wynikających z Umowy;
  - c. Wykonawca opóźnia się z realizacją etapu Przedmiotu Umowy w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu Prac o co najmniej 1 miesiąc;



- d. Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 ust. 4 lit. a) lub b) OWU.
2. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o wykonaniu zastępczym Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania obowiązków, a w szczególności do niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 3 Dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego, udostępnienia wykonawcy zastępczemu wszelkiej dokumentacji i posiadanych informacji o stanie danej sprawy. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za wszelkie szkody poniesione w wyniku działań bądź zaniechań Wykonawcy.
  3. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty związane z wykonaniem zastępczym, w szczególności koszt przeprowadzenia procedur niezbędnych do wyboru wykonawcy zastępczego i wszelkie koszty wykonawcy zastępczego związane z realizacją podjętych prac. W przypadku braku możliwości pokrycia kosztów wykonania zastępczego w sposób opisany powyżej roszczenia Zamawiającego związane z wykonaniem zastępczym mogą zostać zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 5 ust. 2 Umowy w polu „jest zobowiązany”).

### § 11

#### Poufność i ochrona tajemnicy przedsiębiorstwa

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonywania Przedmiotu Umowy. Zamawiający oświadcza, że informacje przez niego przekazywane przeznaczone są wyłącznie do użytku Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy (zwanym dalej „**Informacjami chronionymi**”) oraz zobowiązuje się do zapewnienia im ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem, utratą w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat po jej wykonaniu, wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron.
3. (ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym) Umowa jest jawna w takim zakresie w jakim określa to PZP i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Informacje chronione mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
5. Zobowiązania Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą Informacji chronionych:
  - a. publicznie dostępnych w dniu ich udostępnienia Wykonawcy lub też upubliczniętych w sposób, który nie stanowi naruszenia Umowy;
  - b. które Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przy czym w takim przypadku powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zgłoszonym żądaniu udostępnienia informacji, o ile przekazanie tej informacji nie stoi w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Szczególnej ochronie podlegają Informacje chronione stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.), a w szczególności oznaczone klauzulą „Tajemnica GAZ-SYSTEM S.A.” lub „Tajemnica OGP GAZ-SYSTEM”, które będą udostępniane jedynie imiennie wskazanemu adresatowi, który ponosi odpowiedzialność za ich właściwe zabezpieczenie uniemożliwiające dostęp osób trzecich, ujawnienie lub utratę. Kopiowanie dokumentów zawierających tajemnicę przedsiębiorstwa lub udostępnianie ich kolejnym adresatom będzie wymagało każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udostępnienia Wykonawcy niektórych Informacji chronionych jedynie do wglądu w siedzibie Zamawiającego bez możliwości sporządzenia kopii.
8. Informacje chronione mogą być udostępnione jedynie tym osobom z ramienia Wykonawcy, którym jest to niezbędne do wykonywania Umowy.
9. Wykonawca obowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.
10. Realizując zobowiązanie określone w ust. 9, Wykonawca w szczególności przeszkoli wszystkie osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio uczestniczyć w realizacji Umowy i będą miały dostęp do Informacji Chronionych w zakresie zasad ochrony Informacji Chronionych i celu ich udostępnienia oraz odbierze od nich i niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu indywidualne oświadczenia o zachowaniu poufności według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do Umowy**.
11. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy Wykonawca może udostępnić Informacje chronione podmiotom, z których usług korzysta dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy (Podwykonawcom) pod warunkiem, że każdy z Podwykonawców zostanie pisemnie zobowiązany do zachowania poufności na zasadach analogicznych do określonych w niniejszym paragrafie. Postanowienia zawarte w ust. 8, 9, i 10 stosuje się odpowiednio do pracowników oraz osób działających na zlecenie lub w interesie Podwykonawców bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

12. Materiały, dokumenty i informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa będą udostępniane jedynie imiennie wskazanemu w formie pisemnej przez Wykonawcę adresatowi, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich właściwe zabezpieczenie uniemożliwiające dostęp osób trzecich, utratę, ujawnienie, przez tego adresata. Kopiowanie ww. materiałów, sporządzanie odpisów i ich udostępnianie kolejnym adresatom będzie wymagało każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową ujawnienia, utraty lub nieuprawnionego udostępnienia Informacji chronionych, co do których istniał obowiązek nieujawniania i ochrony Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego oraz podejmie niezbędne działania w szczególności podejmie współpracę z Zamawiającym w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód wynikających z ujawnienia, utraty lub udostępnienia Informacji chronionych.
14. Zamawiający zastrzega sobie w każdym czasie możliwość żądania od Wykonawcy zwrotu Informacji chronionych udostępnionych przez Zamawiającego lub wytworzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu lub zniszczenia na własny koszt wszelkich materiałów i nośników zawierających jakiegokolwiek Informacje chronione przekazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu, będące w posiadaniu Wykonawcy lub osób trzecich, które zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy były uprawnione do zapoznania się z przedmiotowymi informacjami, a także usunąć Informacje chronione z pamięci dysków twardych komputerów lub innych urządzeń z zastrzeżeniem jednakże, że nie dotyczy to tworzenia i archiwizacji kopii zapasowych w systemach informatycznych, pod warunkiem właściwego zabezpieczenia tych kopii. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca ma prawo do zachowania kopii Informacji chronionych na potrzeby własne związane z wykonywaniem Umowy lub na potrzeby obrony przed ewentualnymi przyszłymi roszczeniami pod warunkiem właściwego zabezpieczenia tych kopii zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
15. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji poprawności wykonywania obowiązków przewidzianych w niniejszym paragrafie poprzez przeprowadzenie u Wykonawcy audytu w tym zakresie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze przeprowadzania audytu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem oraz uzgodni termin audytu z Wykonawcą.

## § 12

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, projektów (w tym koncepcyjnych, budowlanych, wykonawczych) planów, rysunków, opracowań oraz innych utworów posiadających cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy (dalej „**Utwory**”), jak też, że prawa te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich.
2. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z danego Utworu lub jego elementu, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej lub praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia na swój koszt takich praw i przeniesienia ich na Zamawiającego (zapewnienia ich Zamawiającemu), w zakresie możliwie najpełniej odpowiadającym niniejszemu § 12 lub dostarczenia Utworu wolnego od wad prawnych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Z chwilą dostarczenia (bez względu na formę i sposób) Zamawiającemu Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia woli przez Wykonawcę, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do Utworów, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, na następujących polach eksploatacji:
  - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów - wytwarzanie dowolną techniką i na dowolnych nośnikach ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, światłoczułą, magnetyczną i cyfrową, w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, a także ich utrwalenie i zwielokrotnienie w formie przestrzennej (w tym realizacja obiektu budowlanego, instalacji, infrastruktury, urządzeń i wnętrz),
  - b. wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym Internetu,
  - c. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami na jakich utrwalono Utwory wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa Utworów i ich egzemplarzy,
  - d. w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - e. wykorzystanie Utworów zgodnie z ich przeznaczeniem w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz ich wykorzystanie w całości lub fragmentach, a także wszelkich opracowań Utworów, w tym modyfikacji, adaptacji oraz łączenie części lub całości Utworów z innymi utworami,
  - f. w zakresie powierzenia sprawowania nadzoru autorskiego innej osobie niż autor dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca, z chwilą wydania Utworów w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których utrwalono Utwory.

5. Z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych powyżej w § 12 ust. 3 OWU. Tym samym, Zamawiający wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy będzie posiadał nieograniczone czasowo i terytorialnie prawo do tworzenia i korzystania z utworów pochodnych w odniesieniu do Utworów (w szczególności ich tłumaczenia, modyfikacji i adaptacji), w tym baz danych wykazujących cechy utworu, stworzonych przez Zamawiającego, za jego zgodą, na jego zlecenie, w jego imieniu lub na jego rzecz, na podstawie Utworów, oraz prawo do rozporządzania nimi, na polach eksploatacji wskazanych powyżej w § 12 ust. 3 OWU, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, Wykonawca jednocześnie zapewnia, że wykonywanie niniejszego prawa nie będzie naruszać osobistych praw twórców do ich dzieł noszących znamiona utworu.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Utworów wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu, w najszerszym dopuszczalnym zakresie, prawa do wykonywania (oraz upoważniania osób trzecich do wykonywania) autorskich praw osobistych do Utworów w tym: prawa do decydowania o wskazywaniu twórców Utworów lub korzystania z nich anonimowo, wprowadzania zmian do Utworów (w tym pod względem ich treści i formy w sposób zmierzający do zapewnienia Zamawiającemu eksploatacji, rozwijania, rozbudowy, modernizacji obiektów stanowiących przedmiot Utworów), decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności oraz nadzorowania sposobu, w jaki dochodzi do korzystania z Utworu (z zastrzeżeniem odmiennych i szczegółowych postanowień Umowy). Wykonawca niniejszym gwarantuje, że osoby, którymi będzie się posługiwać przy stworzeniu utworów, nie będą wykonywać swoich osobistych praw do Utworów (w całości lub części) na szkodę Zamawiającego.
8. Zamawiającemu w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy przysługuje prawo do wielokrotnego wykorzystania Utworów.
9. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych (wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego) do Utworów na wskazanych polach eksploatacji oraz z tytułu udzielenia i zapewnienia innych zgód i upoważnień, jak też z tytułu wykorzystywania Utworów przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie, a także z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności nośników, na jakich utrwalono Utwory.
10. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia niezbędnych czynności prawnych i faktycznych, zmierzających do zapewnienia wykonania niniejszego § 12 OWU, w szczególności zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych (wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego) od twórców Utworów oraz uzyskania innych zgód, upoważnień i uprawnień niezbędnych do wykorzystywania Utworów przez Zamawiającego, w zakresie określonym w Umowie i niniejszym § 12 OWU. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby także jego podwykonawcy angażujący twórców zostali zobowiązani do podjęcia niezbędnych czynności prawnych i faktycznych, zmierzających do wykonania postanowień niniejszego § 12 OWU. W celu realizacji tego postanowienia Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne oświadczenia (w formie pisemnej) twórców, wykonawców i podwykonawców. Zamawiający może zażądać przedłożenia przez Wykonawcę takich oświadczeń.
11. Dla uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że celem niniejszego § 12 OWU jest zapewnienie Zamawiającemu również prawa do wprowadzania zmian, skrótów w utworach, modyfikacji, przeróbek, uzupełnień, dostosowania, wykonywania opracowań, możliwości korzystania i rozporządzania ich opracowaniami.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z Utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie autorskie prawa majątkowe do Utworów w drodze osobnej umowy, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy.
13. Zamawiający ma prawo nieeksploatowania (nierozpowszechniania) Utworów w części lub całości. Wykonawca nie może dochodzić wykonania Umowy w zakresie wykorzystania Utworów.
14. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Utworów nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku, gdy jakkolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, poprzez wykorzystywanie Utworów przekazanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym będzie zobowiązany przejąć wszelkie takie roszczenia wysuwane pod adresem Zamawiającego i ponieść wszelkie koszty z tym związane, w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie. W szczególności:
  - a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b. w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej lub praw autorskich, po przywołaniu wstąpi do postępowania lub sam wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego, zapłaci w przypadku niekorzystnego dla Zamawiającego rozstrzygnięcia

sporu koszty sądowe oraz zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy, oraz koszty zastępstwa procesowego;

- c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej lub praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia,
  - d. jeżeli korzystanie z Utworów lub jakiegokolwiek ich części przez Zamawiającego, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca naprawi w całości szkodę, poniesioną w związku z tym przez Zamawiającego.
15. W przypadku poinformowania którejkolwiek ze Stron o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami, dotyczącymi naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi odpowiednio drugą Stronę o zaistniałej sytuacji.

### § 13

#### Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że w ramach Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie w jego imieniu danych osobowych dotyczących wskazanych w Załączniku nr 7.1 podmiotów przez nieruchomości których lub obok których, przebiegają lub będą przebiegać gazociągi lub posadowione są inne obiekty infrastruktury gazowej należące do Zamawiającego (dalej „**Właściciele nieruchomości**”), których to danych Zamawiający jest administratorem w rozumieniu RODO, a Wykonawca jako podmiot przetwarzający w rozumieniu RODO akceptuje warunki tego powierzenia określone poniżej i gwarantuje, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których powierzenie i dane dotyczą.
2. Okres, w którym Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe jest tożsamy z okresem obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku wykonania, wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na Wykonawcy spoczywa obowiązek przetwarzania danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego przez okres niezbędny do ich zwrotu Zamawiającemu oraz usunięcia kopii tych danych z nośników i zasobów należących do Wykonawcy.
3. Celem przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych jest wyłącznie realizacja zobowiązań wynikających z Umowy, a w szczególności cele wskazane w Załączniku nr 7.1
4. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe zarówno w sposób zautomatyzowany jak również niezautomatyzowany, wyłącznie na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zwanego dalej „**EOG**”, z zastrzeżeniem ust. 7 lit. a) oraz lit. b) w formie pisemnej lub elektronicznej, w tym przy wykorzystaniu oprogramowania do projektowania i oprogramowania służącego do przetwarzania danych osobowych w swojej siedzibie lub zdalnie poza siedzibą. Przetwarzanie danych osobowych może obejmować:
  - a. zbieranie,
  - b. utrwalenie,
  - c. organizowanie,
  - d. porządkowanie,
  - e. adaptowanie,
  - f. modyfikowanie,
  - g. pobieranie,
  - h. przeglądanie,
  - i. wykorzystywanie,
  - j. ujawnianie poprzez przestanie,
  - k. udostępnianie,
  - l. dopasowywanie lub tączenie,
  - m. ograniczanie,
  - n. usuwanie,
  - o. niszczenie,
  - p. przechowywanie przez okres, o którym mowa w ust. 2,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do doprecyzowania celu i charakteru przetwarzania danych osobowych przez osoby wskazane przez Zamawiającego jako odpowiedzialne za realizację postanowień Umowy poprzez udzielanie Wykonawcy na piśmie lub pocztą elektroniczną dodatkowych zaleceń, wytycznych lub instrukcji.
6. Zamawiający poleca Wykonawcy w celu wykonania Umowy przetwarzanie kategorii danych wskazanych w Załączniku nr 7.1
7. Wykonawca jako Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się:
  - a. przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy na terytorium EOG, chyba że Zamawiający zgodzi się na zmianę miejsca przetwarzania poza terytorium EOG,
  - b. poinformować Zamawiającego o zamiarze przekazania powierzonych mu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, jeśli obowiązek takiego przekazania nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub prawo polskie, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny,



- c. wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane zostały powierzone na podstawie Umowy, uwzględniające stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz różne prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia dla tych danych i wagi tego zagrożenia; Wykonawca zobowiązany jest w szczególności rozważyć podjęcie środków wymaganych na mocy art. 32 ust. 1 lit. a) – d) RODO; niezależnie od wyników oceny, Wykonawca zobowiązany jest:
- i. szkolić, zobowiązać do nieujawnienia w sposób niezgodny z Umową i upoważniać do przetwarzania danych osobowych powierzonych na podstawie Umowy osoby wskazane jako odpowiedzialne za realizację postanowień niniejszej Umowy,
  - ii. zapoznawać osoby, które zostaną upoważnione do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych, z celami przetwarzania określonymi w niniejszej Umowie oraz z zasadami ich zabezpieczenia,
  - iii. zobowiązać osoby upoważnione do przetwarzania danych, wskazane w lit. i do bezterminowego zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia,
  - iv. przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające realizację zobowiązań wskazanych w literach ii i iii według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
- d. zgłaszać bez zbędnej zwłoki naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych mu do przetwarzania, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od stwierdzenia naruszenia, oraz służyć Zamawiającemu niezbędną pomocą w przypadku, gdy stwierdzone naruszenia są tego rodzaju, że wymagają zgłoszenia naruszenia w trybie art. 33 RODO organowi nadzorczemu,
- e. udzielać bez zbędnej zwłoki niezbędnych informacji i pomocy przy przygotowywaniu przez Zamawiającego zawiadomienia kierowanego do osoby, której dane dotyczą, jeśli naruszenie ochrony danych osobowych powierzonych do przetwarzania na podstawie Umowy mogło spowodować wysokie ryzyko naruszenia praw lub wolności pracowników, których dane zostały przekazane na podstawie Umowy,
- f. zależnie od decyzji Zamawiającego po zakończeniu świadczenia usług związanych realizacją Umowy o współpracy usunąć lub zwrócić mu wszelkie dane osobowe oraz usunąć wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo polskie nakazują przechowywanie danych osobowych,
- g. na żądanie Zamawiającego udzielać mu bez zbędnej zwłoki niezbędnych informacji:
- i. potrzebnych do oceny przez niego skutków przetwarzania powierzonych danych osobowych na prawa lub wolności osób, których dane dotyczą, w tym ewentualnych konsultacji z organem nadzorczym w trybie art. 36 RODO,
  - ii. o odbiorcach danych dotyczących poszczególnych osób, a także o terminach, zakresie i sposobie tego przekazania,
  - iii. o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych mających na celu zapewnienie przez Wykonawcę odpowiedniego poziomu powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych,
  - iv. o tożsamości inspektora ochrony danych, jeśli taki zostanie przez Wykonawcę wyznaczony,
  - v. o podmiotach, którym podpowierzył przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji Umowy,
  - vi. potrzebnych do oceny realizacji przez niego zobowiązań wynikających z Umowy.
8. W przypadku zbierania danych osobowych, dla których administratorem danych jest Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest informować o przetwarzaniu danych osobowych osoby, których dane osobowe zbiera na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy oraz zbierać dowody potwierdzające przekazanie tej informacji, w szczególności oświadczenia Właściciela nieruchomości lub przedstawiciela Właściciela nieruchomości zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych. Zakres i treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych przekazywana Właścicielom nieruchomości oraz ich przedstawicielom uzależniona jest od celów przetwarzania danych wskazanych w ust. 3 oraz tego, czy dane osobowe są pozyskane bezpośrednio od tych osób, czy z innych źródeł.
9. Obowiązek informacyjny, o którym mowa w ust. 8, realizowany jest w szczególności poprzez przekazanie osobom których dane są zbierane informacji według wzorów określonych w Załączniku nr 7.2 (w chwili ich zebrania od osoby, której dane dotyczą) oraz Załączniku nr 7.3 (w terminie 30 dni od pozyskania danych z innych źródeł).
10. W przypadku udziału podwykonawcy w realizacji części Umowy oraz konieczności przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę dopuszcza się dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych po uprzednim poinformowaniu o takim zamiarze Zamawiającego, aby miał on możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec podpowierzenia przetwarzania danych w terminie miesiąca od dnia poinformowania o takim zamiarze; Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotu, któremu podpowierzył przetwarzanie jak za swoje własne działania lub zaniechania. Wykonawca w informacji o zamiarze dalszego powierzenia przetwarzania danych wskazuje podwykonawcę, cel oraz zakres dalszego powierzenia. Podwykonawcy mogą przetwarzać dane osobowe wyłącznie na terenie EOG. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Administratora Podmiot przetwarzający nie jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.
11. W przypadku dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z podwykonawcą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych (podpowierzenia) zapewniającą ochronę danych osobowych na poziomie nie niższym niż przewidziana w niniejszej umowie, zapewniając w umowie z

podwykonawcą postanowienia co najmniej tak samo rygorystyczne jak postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie, a w szczególności zapewnić, iż podwykonawcy wdrożą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane zostały powierzone, uwzględniające stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania, charakter, zakres, kontekst i cele oraz różne prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia dla tych danych i wagi tego zagrożenia; Podwykonawca zobowiązany jest w szczególności rozważyć podjęcie środków wymaganych na mocy art. 32 lit. a) – d) RODO. W umowie z podwykonawcą Wykonawca zapewni możliwość przeprowadzenia audytu, w tym inspekcji, przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 12-15.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia audytu, w tym inspekcji, u Wykonawcy w zakresie zbadania zgodności zakresu i celu oraz sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych z postanowieniami niniejszego § 13 i Umowy, informując Zamawiającego na piśmie z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia audytu.
13. Obowiązek poddania się audytowi może zostać zrealizowany poprzez przedstawienie wyników audytu zrealizowanego na zlecenie Wykonawcy przez niezależny podmiot certyfikujący w zakresie bezpieczeństwa informacji lub bezpieczeństwa albo zgodnie z prawem przetwarzania danych osobowych.
14. Wykonawca obowiązany jest współpracować z Zamawiającym i upoważnionymi przez niego audytorami, w szczególności zapewnić im dostęp do pomieszczeń i dokumentów obejmujących dane osób oraz informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych, infrastruktury teleinformatycznej oraz systemów IT oraz osób mających wiedzę na temat procesów przetwarzania danych osobowych realizowanych przez Wykonawcę.
15. Po przeprowadzonym audycie przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokół pokontrolny, który podpisują przedstawiciele obu Stron. Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym dostosować do zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole.
16. Jeżeli Wykonawca naruszy niniejszą Umowę w zakresie dopuszczalnych celów przetwarzania danych i sposobów ich przetwarzania, uznaje się go za administratora w rozumieniu RODO w odniesieniu do tego przetwarzania, co nie zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę kary umownej określonej w niniejszej Umowie.
17. Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 – 3 RODO w stosunku do osób wskazanych do kontaktów służbowych oraz osób wskazanych do realizacji Umowy jak również do reprezentowania Zamawiającego (pełnomocnicy, o których mowa w § 3 ust.4 pkt. 5) Umowy) poprzez przekazanie tym osobom informacji według wzoru stanowiącego odpowiednio Załącznik nr 7.4, Załącznik nr 7.5, Załącznik nr 7.6 do Umowy,
18. W związku powyższym Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i odesłania Zamawiającemu dowodów potwierdzających przekazanie tej informacji, w szczególności oświadczeń osób wskazanych do kontaktów służbowych, osób wskazanych do realizacji Umowy oraz osób wskazanych do reprezentowania Zamawiającego o zapoznaniu się z tą informacją.
19. Podmiot przetwarzający nie jest uprawniony do podejmowania decyzji, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołują wobec osób, których powierzone dane dotyczą skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na nie wpływają, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Jeżeli Wykonawca naruszy niniejszą Umowę w zakresie dopuszczalnych celów przetwarzania danych i sposobów ich przetwarzania, uznaje się go za administratora w rozumieniu RODO w odniesieniu do tego przetwarzania, co nie zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę kary umownej określonej w niniejszej Umowie.

#### § 14

##### Ubezpieczenie

1. Zamawiający na własny koszt zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prac związanych z wszelkimi czynnościami zawodowymi (zwaną dalej „**Umową OC zawodowej**”) świadczonymi przez:
  - a. projektanta, architekta lub inżyniera budownictwa w ramach stosownych uprawnień do ich wykonywania obejmujących opracowywanie dokumentacji projektowej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
  - b. osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej, prowadzenia nadzoru przyrodniczego, prowadzenia nadzoru archeologicznego,w zakresie w jakim powyższe czynności wynikają z przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta przez Zamawiającego:
  - i. na podstawie własnej Umowy Ubezpieczenia Generalnego zawartej przez Zamawiającego, lub
  - ii. na podstawie indywidualnie ustalonych przez Zamawiającego warunków ubezpieczenia według najlepszej wiedzy i praktyki rynku ubezpieczeniowego, dla kontraktów nie spełniających warunków Umowy Ubezpieczenia Generalnego.
  - c. W odniesieniu do umów ubezpieczenia zawieranych zgodnie z ust. 1 lit. c pkt. i Zamawiający przekaze Wykonawcy (na jego życzenie) certyfikat ubezpieczeniowy wystawiony przez Ubezpieczyciela, potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia.
  - d. W odniesieniu do umów ubezpieczenia zawieranych zgodnie z ust. 1 lit. c pkt. ii Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy

- ubezpieczenia wraz z warunkami ubezpieczenia, mającymi zastosowanie do danej umowy ubezpieczenia.
- e. W Załączniku Nr 10 do Umowy w Tabeli nr 1 zamieszczono podstawowe informacje dotyczące Generalnej Umowy Ubezpieczenia OC Zawodowej oraz podstawowe obowiązki Ubezpieczonego w toku realizacji umowy wraz z Procedurą zgłoszenia szkody i jej likwidacji.
3. Wykonawca na własny koszt zawrze umowę i zapewni jej ciągłość (lub spowoduje taki stan):
- a. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, spełniającą minimalne wymagania określone w Załączniku Nr 10 do Umowy w Tabeli nr 2.
  - b. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji i zatwierdzenia dokumentów ubezpieczenia dotyczących umów ubezpieczenia, do których Wykonawca jest zobowiązany na podstawie ust. 2. Zatwierdzenia wymaga również jakakolwiek zmiana w warunkach zawartego ubezpieczenia. Zatwierdzenie powinno być dokonane w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów ubezpieczenia, który powinien być dostarczony Zamawiającemu nie później niż 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
  - c. Jeżeli terminy, o których mowa w ust. 2 lit. b) nie zostaną dotrzymane lub wymagane ubezpieczenie nie zostanie zawarte albo jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zawartą umowę na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od Wynagrodzenia.
  - d. Wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie bądź przedłużenie umów ubezpieczenia wskazane w ust. 2 łącznie z wnioskami o zawarcie umowy ubezpieczenia (o ile są wymagane) oraz polisami lub innymi dokumentami potwierdzającymi zawarcie umów ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składki (w tym kolejnych rat składki), Wykonawca dostarczy do Zamawiającego natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia (w przypadku kolejnych rat składki niezwłocznie po ich opłaceniu), jednak nie później niż w terminie 7 dni, począwszy od upływu poprzedniego okresu ubezpieczenia.
4. Zawarcie umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego o której mowa w ust. 1, w szczególności lecz nie wyłącznie w zakresie zawartych w niej wyłączeń odpowiedzialności i franszyz nie może stanowić podstawy do kierowania jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego. Kwoty udziałów własnych/ franszyz oraz szkody nieobjęte ubezpieczeniem (w szczególności te przekraczające sumę gwarancyjną i jej podlimity) obciążają Wykonawcę.
5. Zawarcie umowy ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowane jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy za realizację Przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Skutki uchybienia obowiązkom i wymaganiom przewidzianym w umowie ubezpieczenia przez Wykonawcę i/lub jego Podwykonawców oraz pozostałych Ubezpieczonych, na rzecz których została zawarta umowa ubezpieczenia obciążają Wykonawcę. W przypadku gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy i/lub jego Podwykonawcy lub innego Ubezpieczonego Ubezpieczyciel odmówi lub ograniczy należne odszkodowanie Wykonawca pokryje powstałą z tego tytułu różnicę. Niniejszy obowiązek nie podlega ograniczeniom odpowiedzialności przewidzianym w niniejszej Umowie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia informacji Zamawiającemu o wszelkich zdarzeniach, szkodach i roszczeniach zgłoszonych Ubezpieczycielowi w związku z realizowaną Umową. W szczególności Wykonawca ma obowiązek przekazywania informacji o toczących się postępowaniach związanych z likwidacją szkód, wypłaconych odszkodowaniach i zaliczkach na poczet odszkodowań (w postępowaniach prowadzonych bez udziału Zamawiającego). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przekazać kopię pełnej dokumentacji postępowania związanego z likwidacją szkód, w tym dokumentację otrzymaną od Ubezpieczyciela.
8. Strony Umowy stosować się będą do postanowień umów ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązana jest druga Strona, w szczególności w zakresie obowiązków informacyjnych wobec Ubezpieczyciela.
9. Roszczenia z tytułu szkód objętych ubezpieczeniem wskazanym w ust. 1 będą dochodzone od Ubezpieczyciela zgodnie z Procedurą zgłoszenia szkody i jej likwidacji wskazaną w Załączniku Nr 10 do Umowy. Strony w drodze indywidualnych uzgodnień mogą podjąć decyzję o odmiennym sposobie likwidacji wybranych szkód.

#### § 15

##### Podwykonawcy

*(Postanowienia § 15 stosuje się w zakresie w jakim w § 1 ust. 2 i 3 Umowy nie zastrzeżono osobistego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę)*

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części prac przez Podwykonawców, z którymi Wykonawca układa stosunki umowne na własną odpowiedzialność i ryzyko.
2. Zatwierdzona lista podwykonawców stanowi **Załącznik nr 8 do Umowy**. Każda zmiana listy wymaga akceptacji Zamawiającego i nie będzie traktowana jako zmiana Umowy. W przypadku, jeżeli w chwili zawarcia Umowy nie jest możliwe wskazanie konkretnego podwykonawcy, Wykonawca wskazuje część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz przedkłada oświadczenie, iż zobowiązuje się przed powierzeniem prac podwykonawcy do przedłożenia listy podwykonawców do akceptacji przez Zamawiającego.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

4. Jeżeli zmiana w zakresie podwykonawstwa dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełnienia warunków przez innego podwykonawcę lub Wykonawcę samodzielnie odbywa się na dzień w którym wpłynął do Zamawiającego wniosek Wykonawcy o dokonanie zmian w zakresie podwykonawstwa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.

#### **§ 16**

##### **Postanowienia dotyczące ochrony środowiska**

1. Wykonawca obowiązany jest do:
  - a. uzyskania na rzecz Zamawiającego ostatecznych decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska, jeżeli ich uzyskanie jest wymagane dla realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i dostarczenia do Zamawiającego oryginałów ww. decyzji; oryginały uzyskanych decyzji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego wraz z dokumentacją projektową;
  - b. przekazywania do zaopiniowania i zatwierdzenia wniosków o uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód powierzchniowych i podziemnych, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód oraz do przekazywania do zaopiniowania wydanych pozwoleń wodnoprawnych przed ich uprawomocnieniem;
  - c. uzyskania na rzecz Zamawiającego właściwych ostatecznych decyzji na odstępstwo od zakazów obowiązujących do niektórych gatunków chronionych lub zakazów obowiązujących na obszarach chronionych wg obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614), jeśli jest wymagane dla realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej; oryginały uzyskanych decyzji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego wraz z dokumentacją projektową;
  - d. dołączenia do dokumentacji projektowej oryginałów korespondencji z organami administracji publicznej, dotyczącej uzyskania powyższych decyzji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową:
  - a. za nieuwzględnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska przy projektowaniu rozwiązań na potrzeby realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
  - b. za szkody i zanieczyszczenia wyrządzone w środowisku w wyniku działań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - c. za przestrzeganie prawa obowiązującego w zakresie ochrony środowiska przez każdego ze swoich podwykonawców.
3. Jeżeli w wyniku realizacji przedmiotu Umowy wytworzone zostaną odpady to:
  - a. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją Umowy;
  - b. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, na własny koszt i we własnym zakresie powstałych odpadów.
4. Szczegółowe wytyczne w zakresie wymogów związanych z wymogami ochrony środowiska znajdują się w OPZ.

#### **§ 17**

##### **Kary umowne**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad terminy określone w § 2 Umowy w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 OWU;
  - b. za opóźnienie w przekazaniu raportu miesięcznego w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. b) OWU w wysokości 300 zł za każdy taki przypadek. W przypadku nieprzekazania raportu miesięcznego we właściwym terminie, kary zostaną naliczone przy ostatniej fakturze po realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. b) Umowy;
  - c. za zaniechanie obowiązku stawienia się na wezwanie Zamawiającego w miejscu i terminie przez niego wskazanym i sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy taki przypadek,;
  - d. za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu projektu odpowiedzi na pytania, o którym mowa w § 4 ust. 8 OWU, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy;
  - e. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
  - f. za naruszenie przez Wykonawcę postanowień wskazanych w § 11 OWU w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia;



- g. za naruszenie przez Wykonawcę postanowień wskazanych w § 13 OWU w wysokości 50.000 zł za każdy przypadek naruszenia
  - h. za naruszenie wymogu zatrudnienia personelu w oparciu o umowę o pracę określonego w § 6 ust. 2 OWU bądź w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, oświadczeń lub wyjaśnień poświadczających spełnianie tego wymogu w terminie wskazanym w § 6 ust. 3 OWU lub uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty tej kary.
  3. Zamawiający ma prawo potrącać naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, niezależnie od terminu ich wymagalności.
  4. Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część należnego Wykonawcy wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia kar umownych należnych Zamawiającemu.
  5. Zamawiający ma prawo każdorazowo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeśli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych.
  6. Zapłata kar umownych lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy bądź z wypełnienia wszelkich innych zobowiązań Umowy.
  7. Łączna wysokość kar umownych, przewidzianych w niniejszym paragrafie przysługujących Zamawiającemu, nie może przekroczyć 20% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 Umowy.

#### § 18

##### Odstąpienie od Umowy i rezygnacja z części Przedmiotu Umowy

1. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać podstawę odstąpienia wraz z uzasadnieniem. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek opisanych w następujących ustępach będzie skuteczne z dniem doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach, w oparciu o które dokonuje odstąpienia od Umowy lecz nie później niż w terminie 5 lat od upływu późniejszego z terminów określonych w § 2 ust. 2 lit. a) lub b) Umowy.
2. Oprócz przypadków przewidzianych w postanowieniach Umowy oraz przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub od jej niezrealizowanej części, w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa, jeżeli:
  - a. pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, Wykonawca nadal narusza postanowienia niniejszej Umowy,
  - b. Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, których usunąć się nie da lub Wykonawca nie usunął ich w terminie ani nie dostarczył Przedmiotu Umowy wolnego od wad lub też z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie. Oprócz prawa odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania, w zamian za zwrot wadliwego Przedmiotu Umowy, zwrotu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy wraz z odsetkami ustawowymi za okres od dnia zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia do dnia jego zwrotu przez Wykonawcę;
  - c. nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub majątku, za pomocą, którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przez podmioty i osoby trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu,
  - d. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e. opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie, określonym w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy przekroczy 1 miesiąc w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 lit. a) Umowy,
  - f. opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. b) Umowy przekroczy 1 miesiąc w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 lit. b) Umowy,
  - g. Wykonawca naruszy jakiegokolwiek istotne postanowienia Umowy oraz bezskutecznie upłył termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie tego naruszenia,
  - h. Wykonawca dokonał zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w sytuacji gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - i. osiągnięty zostanie maksymalny limit kar umownych dla Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 7 OWU,
  - j. otwarto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - k. Wykonawca zawiesił prowadzenie działalności gospodarczej lub został wykreślony z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osób fizycznych).
3. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 2. powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zajścia okoliczności o których mowa w art. 145a PZP (*ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym*), a także w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że

# OGÓLNE WARUNKI UMOWY – PROJEKTOWANIE | WERSJA 1.0

wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej określonej w § 17 ust. 1 lit. e) OWU.
5. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający będzie miał prawo do wyboru, które z prac wykonanych do chwili odstąpienia są dla niego przydatne i w tym zakresie prace te odebrać od Wykonawcy, odpowiednio rozliczając wynagrodzenie za odebrane prace i ograniczając skutki odstąpienia od Umowy do pozostałej części Umowy. W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne dalsze roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę pełnego wynagrodzenia umownego, oraz o zapłatę odszkodowania.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze Stron:
  - a. Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z ust 5;
  - b. żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tytułu odstąpienia, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów wynikających z Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy na Wykonawcy i Zamawiającym ciężą następujące obowiązki szczególne:
  - a. Wykonawca wstrzyma i zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - b. w terminie 7 Dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. W przypadku gdyby, z jakichkolwiek powodów przedstawiciel Wykonawcy nie przystąpił do inwentaryzacji, wtedy inwentaryzacja zostanie dokonana wyłącznie przez Zamawiającego,
  - c. Strony dokonają odbioru wykonanego częściowo Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 powyżej,
  - d. Zamawiający nabywa prawo własności przekazanych mu egzemplarzy dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do sporządzanych do dnia odstąpienia Utworów (dokumentacji projektowej), w zakresie wskazanym w § 12 (w tym przyznane mu i związane z nimi uprawnienia), które to Utwory w takiej sytuacji zostają przekazane Zamawiającemu, i w ramach wynagrodzenia wskazanego w lit. f) poniżej,
  - e. Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi do wykonanej i przekazanej Zamawiającemu do czasu odstąpienia dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy, przy czym przewidziane Umową okresy gwarancji i rękojmi rozpoczną swój bieg od daty protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu,
  - f. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy z uwzględnieniem postanowień ust. 4 powyżej.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo rezygnacji z realizacji części Przedmiotu Umowy lub zmniejszenia jego zakresu, które wykonać może kierując do Wykonawcy pisemną informację w tym zakresie przed rozpoczęciem realizacji tej części Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Do rezygnacji z części Przedmiotu Umowy i zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego odpowiednie zastosowanie znajduje ust. 7. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu Przedmiotu Umowy. Zamawiający ustali w oparciu o zakres zamówienia i wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace. Rezygnacja z części zakresu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 Umowy,

## § 19

### Siła wyższa

1. Siła Wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i są niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Zdarzeniami Siły Wyższej są w szczególności:
  - a. wojny oraz inne działania zbrojne, inwazyjne, działania terrorystyczne, mobilizacje lub embarga;
  - b. promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - c. rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa, trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe.
3. Strajki uważane będą za Siłę Wyższą, jeżeli będą to strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęzi przemysłu i jeśli zostaną ogłoszone w danym kraju zgodnie z obowiązującymi tam przepisami o rozwiązaniu sporów zbiorowych z

wyłączeniem strajków umiejscowionych jedynie u Wykonawcy, czy jego Podwykonawcy, lub też umiejscowionych tylko u Zamawiającego. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej natychmiast, nie później niż w ciągu 2 Dni roboczych od daty zaistnienia lub ustąpienia działania Siły Wyższej.

4. Strona informująca o zaistnieniu Siły Wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie w trybie określonym w ust. 3 będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak długo będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia lub jego skutków.
6. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie nastąpi zawiadomienie z ust. 3.
7. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
8. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
9. Strona, której zobowiązanie doznaje opóźnienia wskutek Siły Wyższej, winna zawiadomić drugą Stronę niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 5 Dni roboczych o wystąpieniu przypadku Siły Wyższej oraz o proponowanych sposobach zaradzenia jego skutkom i wpływie na realizację Przedmiotu Umowy.
10. Czas trwania Siły Wyższej lub jej skutków jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni, tj. jeżeli, okoliczności Siły Wyższej lub jej skutki trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto stosownego w tej kwestii porozumienia, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 120 dni od daty wystąpienia Siły Wyższej. Prawo do odstąpienia wygasa po ustaniu skutków Siły Wyższej.

#### § 20

##### Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku zaistnienia sporu na tle lub w związku z realizowaniem lub interpretacją Umowy Strony podejmą w dobrej wierze inicjatywę w celu jego polubownego rozwiązania na co przewidują termin 30 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny).
2. W przypadku niedojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w ustępie powyżej, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego wskazanego w Umowie.
3. Wystąpienie lub zaistnienie sporu dotyczącego Umowy nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.

#### § 21

##### Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z poniżej wskazanych okoliczności i w zakresie określonym poniżej z zastrzeżeniem zachowania warunków wskazanych w art. 144 PZP (*ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym*).
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
  - a. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
  - b. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane właściwe organy administracji publicznej na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w orzeczenia powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
  - c. uzależnienia przez organ administracji publicznej wydający decyzję środowiskową wydanie takiej decyzji od uzupełnienia lub zmiany przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów sporządzonych na podstawie raportów z inwentaryzacji przyrodniczej;
  - d. gdy wystąpią obiektywne trudności w uzyskaniu zgód właścicieli, użytkowników wieczystych lub innych podmiotów posiadających tytuł prawny do gruntu;
  - e. zmiany przepisów prawa, norm lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego istotnych dla terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - f. gdy zaistnieją sytuacje będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego, konieczność realizacji zamówień dodatkowych lub realizacji prac zamiennych;

- g. wystąpienia innych niezawinionych, a udokumentowanych przez Wykonawcę zdarzeń uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie;
- h. gdy prace związane z realizacją robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, będącą przedmiotem niniejszej Umowy, będą trwały dłużej aniżeli termin wskazany w § 2 ust. 2 lit. c) Umowy.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub ich skutków.
3. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany Umowy w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności na jego realizację w oparciu o Specustawę, w następujących przypadkach:
- wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy tj. m.in. wystąpieniem konieczności wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wskazanych w SIWZ, a umożliwiających prawidłową realizację Przedmiotu Umowy;
  - odmowy wydania przez organy administracji publicznej wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - odmowy udostępnienia lub wystąpienia znaczących opóźnień lub przeszkód natury ekonomicznej związanych z nieuzasadnionymi roszczeniami w odniesieniu do udostępnienia gruntu przez właścicieli, użytkowników wieczystych lub inne podmioty posiadające tytuł prawny do gruntu;
  - uzależnienia przez organ administracji publicznej wydający decyzję środowiskową wydanie takiej decyzji od uzupełnienia lub zmiany przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów sporządzonych na podstawie raportów z inwentaryzacji przyrodniczej;
  - wystąpienia innych niezawinionych a udokumentowanych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego zdarzeń uniemożliwiających lub znacząco wydłużających wykonywanie Przedmiotu Umowy.
4. Pozostałe przesłanki zmiany Umowy:
- gdy wystąpi kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, powodująca uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych Przedmiotem Umowy (w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji),
  - gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna bądź inna przyczyna zewnętrzna niezależna od Wykonawcy, skutkująca brakiem możliwości należytego lub terminowego wykonania Umowy lub wymagająca wprowadzenia zmian w zakresie Przedmiotu Umowy,
  - w przypadku wystąpienia Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - gdy znajdą nieprzewidziane okoliczności skutkujące uzasadnioną koniecznością zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia posiadających ważne i wymagane kwalifikacje, uprawnienia budowlane (projektowe) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego wraz z wpisem na listę właściwej izby samorządu zawodowego, uprawnienia wynikające z prawa energetycznego (w tym uprawnienia energetyczne, aktualne spawalnicze dopuszczone przez UDT). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego listy ww. osób. Zmiana wskazana w zdaniu powyżej nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy,
  - gdy wprowadzenie zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a zmiana taka jest niezbędna dla prawidłowej realizacji pierwotnie określonego Przedmiotu Umowy (nie dotyczy to elementów oferty, które stanowiły kryterium oceny ofert oraz musi gwarantować zachowanie tożsamości zakresu świadczenia wynikającego z Umowy z zobowiązaniem zawartym w ofercie Wykonawcy);
  - gdy zmiany są nieistotne (dotyczy to zmian, których wprowadzenie na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłoby na krąg wykonawców ubiegających się o nie lub nie prowadziłyby do zmiany wyniku postępowania oraz musi gwarantować zachowanie tożsamości zakresu świadczenia wynikającego z Umowy z zobowiązaniem zawartym w ofercie Wykonawcy; *(w przypadku, gdy Umowa zawarta została w reżimie publicznym istotność zmian ocenia się zgodnie z przesłankami wskazanymi w PZP)*.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.
6. Nie stanowią zmian istotnych Umowy i nie wymagają aneksu:
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną Umowy;
  - zmiana danych teleadresowych lub rachunków bankowych;
  - danych rejestrowych, będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
- Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej powyższe zmiany dla swej skuteczności wymagają zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strona inicjująca zmianę Umowy, zobowiązana jest złożyć niezwłocznie drugiej Stronie wniosek zawierający co najmniej opis okoliczności, uzasadniających taką zmianę oraz wpływ wnioskowanej zmiany na termin lub sposób wykonania Przedmiotu Umowy. Strona inicjująca zmianę zobowiązana jest przedstawić drugiej Stronie projekt aneksu



wraz z projektem zaktualizowanego Harmonogramu Prac. W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedłożyć kalkulację kosztów, mających wpływ na przedmiotową zmianę.

8. Wykonawca powołując się na wystąpienie okoliczności mogących skutkować zmianą Umowy zobowiązany jest udokumentować ich pojawienie się przedstawiając w tym celu stosowaną dokumentację, w tym w szczególności dokumentację techniczną i projektową, polecenia, opinie, ekspertyzy, zaświadczenia, protokoły, analizy sporządzone w szczególności przez podmioty badawcze, naukowe lub kwalifikowane podmioty jak np. rzeczoznawcy budowlani, geolodzy, geodeci, projektanci, właściwy instytut meteorologiczny, gospodarki wodnej, melioracji, a także korespondencję z innymi podmiotami, zaświadczenia organów administracji, odpisy wniosków o wydanie decyzji, zezwoleń i uzgodnień wraz z prezentatą właściwego urzędu, opisy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii właściwych organów, zaświadczenia właściwych organów.
9. *(ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym na okres przekraczający 12 miesięcy)* W przypadku, gdy Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia w wypadku zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług;
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,na zasadach określonych w ust. 10-21 poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. *(ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym na okres przekraczający 12 miesięcy)* Zmiana wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 9 lit a) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian.
11. *(ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym na okres przekraczający 12 miesięcy)* W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie będą miały zmienione przepisy o podatku od towarów i usług.
12. *(ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym na okres przekraczający 12 miesięcy)* Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 9 lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
13. *(ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym na okres przekraczający 12 miesięcy)* W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
14. *(ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym na okres przekraczający 12 miesięcy)* W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
15. *(ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym na okres przekraczający 12 miesięcy)* Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 9 lit. a), zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na wniosek Strony oraz wymaga zmiany Umowy.
16. *(ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym na okres przekraczający 12 miesięcy)* W celu dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 7 powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie,

oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie.

17. (ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym na okres przekraczający 12 miesięcy) W przypadku zmian, o których mowa w ust. 9 lit. b) lub lit. c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 9 lit. b) i c). Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 9 lit. b) i c) mają wpływ na koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy, który w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:
- wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 9 lit. b) lub ust. 9 lit. c) i propozycję zmian wynagrodzenia Wykonawcy;
  - wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 9 lit. b) lub ust. 9 lit. c) na koszty wykonywania zamówienia;
  - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt b), lub
  - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. c).
18. (ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym na okres przekraczający 12 miesięcy) Jeżeli z wnioskiem, o którym mowa w ust. 16, występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 Dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 9 lit. b) lub c) mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 18 lit. c) lub d).
19. (ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym na okres przekraczający 12 miesięcy) W terminie 7 Dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 16, Strona która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie wraz z uzasadnieniem, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
20. (ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym na okres przekraczający 12 miesięcy) Zmiana Umowy nastąpi nie później niż w terminie 14 Dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. (ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym na okres przekraczający 12 miesięcy) Zmiana Umowy o której mowa w ust. 9 lit. b) i c) może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość. Zaakceptowane przez Strony zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będą obowiązywały od dnia następującego po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 17, nie wcześniej jednak niż od dnia wejścia w życie zmian opisanych w ust. 9 lit. b) i c).
22. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności o ile Umowa lub OWU nie stanowi inaczej.

## §22

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

(Postanowienia § 22 stosuje się o ile w § 5 ust. 2 Umowy zaznaczono X w polu „jest zobowiązany”)

- Zabezpieczenie ustanowione na podstawie § 5 ust. 2 Umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w okresie do dnia upływu okresu rękojmi za wady (ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym) i gwarancji jakości (ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie niepublicznym) zgodnie z zasadami określonymi w ustępach poniższych.
- Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonano lub w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. c) i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany (ma zastosowanie, gdy w Umowie zaznaczono X w § 1 ust. 1 lit. c)).
- 30% kwoty zabezpieczenia Wykonawca będzie zobowiązany utrzymywać w ramach zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez okres rękojmi za wady (ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym) i gwarancji jakości (ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie niepublicznym). Zostanie ono zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 Dni roboczych po upływie okresu rękojmi za wady (ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym) i okresu gwarancji (ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie niepublicznym), pod warunkiem, że Zamawiający nie skorzystał z ww. zabezpieczenia na pokrycie swoich roszczeń z tytułu rękojmi ani gwarancji.

4. W wypadku, gdy zabezpieczenie będzie miało charakter niepieniężny, w tym w szczególności, gdy zabezpieczenie jest wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, będzie ona miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie, bez sprzeciwu i zastrzeżeń.
5. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zmiany formy zabezpieczenia, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie wydane lub zwrócone Wykonawcy w terminie 10 Dni roboczych od ustanowienia na rzecz Zamawiającego oraz dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie przewidzianej w jednej lub kilku z form wymienionych w § 5 ust. 2 Umowy. Zmiana formy zabezpieczenia następuje z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego *(ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie niepublicznym)*.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia swoich roszczeń z Zabezpieczenia w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy w tym w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, zapłatę odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy oraz pokrycie kosztów wykonania zastępczego itp.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
9. *(ma zastosowanie, gdy Umowa została zawarta w reżimie publicznym)* Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna obejmować swoją treścią zobowiązanie solidarne wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (zobowiązanych z tytułu gwarancji).

<b>Zamawiający</b>	<b>Wykonawca</b>
<b>Zamawiający</b>	<b>Wykonawca</b>