



**Odszkodowania związane z budową  
gazociągu Strachocina – Pogórska Wola**

# Procedura przyznawania odszkodowań na podstawie Ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

## O inwestycji

GAZ-SYSTEM rozpoczyna budowę gazociągu relacji Strachocina-Pogórska Wola o długości ok. 97,4 km i średnicy nominalnej 1000 mm. Gazociąg zlokalizowany będzie w województwie podkarpackim i małopolskim na terenie gmin: Sanok, Zarszyn, Haczów, Krosno, Korczyna, Krościenko Wyżne, Wojaszówka, Frysztak, Kołaczyce, Brzostek, Jodłowa, Pilzno, Skrzyszów.

Celem realizacji inwestycji jest poprawa warunków technicznych przesyłu gazu, zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego regionu i zapewnienie ciągłości dostaw gazu do odbiorców południowo-wschodniej Polski.

## Podstawa prawna

Inwestycja objęta jest tzw. specustawą gazową czyli Ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 roku o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1731).

## Kogo obejmie wypłata odszkodowań?

Wypłata odszkodowań obejmie **właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub osoby, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości**, przez które przebiegać będzie gazociąg oraz które znajdują się w jego pasie budowlano-montażowym.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych pisemnie zawiadamia właściciela/użytkownika wieczystego o terminie ich rozpoczęcia oraz o okresie zajęcia jego terenu na czas prowadzonych prac.

## Etapy wyłacania odszkodowań

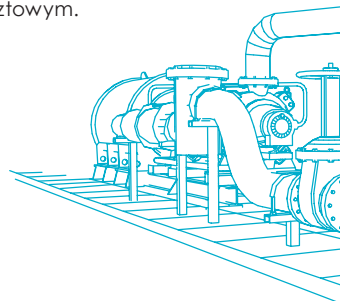
I. Wykonawca Robót Budowlanych, przed przystąpieniem do prac sporządza **protokół wejściowy**. W protokole tym zawarte są informacje o znajdujących się na terenie danej działki uprawach, drzewach, krzewach oraz innych elementach zagospodarowania.

W momencie zakończenia prac na danej działce sporządzony zostanie tzw. **protokół końcowy**, określający stan nieruchomości po przeprowadzeniu wszystkich robót.

II. Na podstawie obu protokołów ustalony zostaje **operat szacunkowy**. Jest to opinia dotycząca wartości danej nieruchomości, sporządzona przez **niezależnego rzeczoznawcę majątkowego**, który wycenia powstałe na niej szkody.

III. Po sporządzeniu **operatu** rzeczoznawca przekazuje go do właściwego wojewody, który wydaje **decyzje o ustaleniu odszkodowania** i przekazuje ją do GAZ-SYSTEM.

IV. GAZ-SYSTEM w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja wojewody staje się ostateczna, **wypłaca odszkodowanie** na rachunek bankowy właściciela lub przekazem pocztowym.



## Jak ustalana jest wysokość odszkodowania?

Rzeczoznawca majątkowy, w oparciu o ceny rynkowe, wycenia szkodę powstałą z tytułu:

- ograniczenia prawa własności w związku z ustanowieniem strefy kontrolowanej gazociągu;
- obniżenia wartości nieruchomości;
- zajęcia części nieruchomości na okres budowy;
- szkody rolnicze i inne powstałe w trakcie budowy gazociągu.

Przy określaniu szkód brany jest pod uwagę pas terenu stanowiący część działki, dla którego nastąpiło pogorszenie warunków gospodarowania (np. gorsze rozłogi pól, utrudniony dojazd czy okresowe braki dostępu).

## Odszkodowania i grunty objęte dopłatami

Odszkodowanie uwzględnia także utratę korzyści w przypadku pobierania przez właścicieli gruntów dopłat bezpośrednich lub dopłat z tytułu prowadzenia programów rolno-środowiskowych.

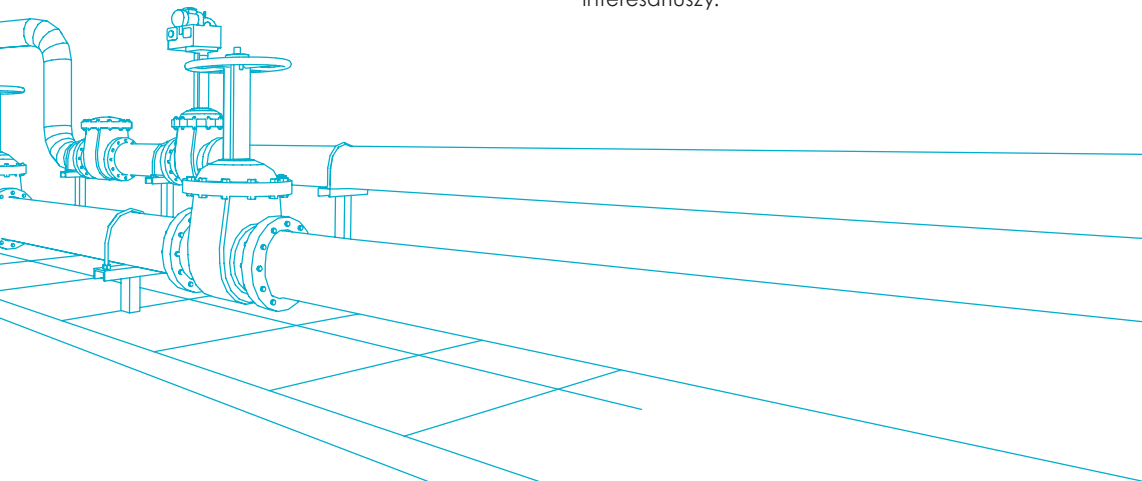
Obowiązkiem beneficjentów takich dopłat jest zgłoszenie we właściwym Oddziale Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa informacji o wyłączeniu odpowiedniej, wynikającej z decyzji o lokalizacji inwestycji, powierzchni gruntów z produkcji rolnej. Zgłoszenie takie powinno nastąpić w ciągu 10 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych na danym gruncie.

## Wsparcie z Unii Europejskiej

Komisja Europejska w październiku 2013 roku przyznała inwestycji status „Projektu wspólnego zainteresowania” („Project of Common Interest”).

Inwestycja jest dofinansowana w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

GAZ-SYSTEM realizuje inwestycję w poszanowaniu praw wszystkich zainteresowanych interesariuszy.



## Kontakty:

### Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie:

Wydział Nieruchomości  
ul. Grunwaldzka 15  
35-959 Rzeszów  
Tel. 17 867 19 19, faks: 17 867 19 50

### Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie:

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
ul. Basztowa 22  
31-156 Kraków  
Tel. 12 392 14 32

### Wykonawca Robót Budowlanych – Lider Konsorcjum:

NDI Energy Sp. z o.o.  
Urbanowo 46  
64-330 Opalenica  
Tel. 798 443 835

### Nadzór Inwestorski:

MGGP S.A.  
Biuro Wykonawcy Nadzoru  
ul. Słowackiego 33-37  
33-100 Tarnów  
Tel. 539 191 556

## Inwestor:

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

### Oddział w Tarnowie

ul. Bandrowskiego 16 A  
33-100 Tarnów  
tel. 14 622 53 00  
e-mail: sekretariat.tarnow@gaz-system.pl  
[www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)