



**Odszkodowania związane z budową
gazociągu Strachocina-Granica RP**

Procedura przyznawania odszkodowań na podstawie Ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

O inwestycji

Gazociąg Strachocina-Granica RP wraz z tłocznią gazu w Strachocinie wchodzi w zakres projektu międzysystemowego połączenia Polska – Słowacja (interkonektora Polska-Słowacja). Gazociąg będzie posiadał średnicę 1000 mm i długość ok. 59 km. Inwestycja będzie przechodzić przez trzy gminy województwa podkarpackiego: Sanok, Bukowsko oraz Komańcza.

Celem projektu jest budowa nowego transgranicznego gazociągu, który połączy systemy przesyłowe gazu ziemnego Polski i Słowacji. Stronami projektu są GAZ-SYSTEM i Eustream a.s. – polski i słowacki operator systemu przesyłowego. Inwestycja poprawi warunki techniczne przesyłu gazu, zwiększy bezpieczeństwo energetyczne regionu i zapewni ciągłość dostaw gazu do odbiorców południowo-wschodniej Polski.

Podstawa prawna

Inwestycja objęta jest tzw. specustawą gazową czyli Ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 roku o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1731).

Kogo obejmie wypłata odszkodowań?

Wypłata odszkodowań obejmie **właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub osoby, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości**, przez które przebiegać będzie gazociąg oraz te które znajdują się w pasie budowlano-montażowym gazociągu.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych pisemnie zawiadamia właściciela/użytkownika wieczystego o terminie ich rozpoczęcia oraz o okresie zajęcia jego terenu na czas prowadzonych prac.

Etapy wypłacania odszkodowań

I. Wykonawca Robót Budowlanych, przed przystąpieniem do prac sporządza **protokół wejściowy**. W protokole tym zawarte są informacje o znajdujących się na terenie danej działki uprawach, drzewach, krzewach oraz innych elementach zagospodarowania.

W momencie zakończenia prac na danej działce sporządzony zostanie tzw. **protokół końcowy**, określający stan nieruchomości po przeprowadzeniu wszystkich robót.

II. Na podstawie obu protokołów ustalony zostaje **operat szacunkowy**. Jest to opinia dotycząca wartości danej nieruchomości, sporządzona przez **niezależnego rzeczoznawcę majątkowego**, który wyliczenia powstałe na niej szkody. W ramach odszkodowania rzeczoznawca majątkowy uwzględni wszelkie szkody powstałe w wyniku budowy gazociągu.

III. Po sporządzeniu **operatu** rzeczoznawca przekazuje go do właściwego wojewody, który wydaje **decyzje o ustaleniu odszkodowania** i przekazuje ją do GAZ-SYSTEM.

IV. GAZ-SYSTEM w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja wojewody staje się ostateczna, **wypłaca odszkodowanie** na rachunek bankowy właściciela lub przekazem pocztowym.

Jak ustalana jest wysokość odszkodowania?

Rzeczoznawca majątkowy, w oparciu o ceny rynkowe, wycenia szkodę powstałą z tytułu:

- ograniczenia prawa własności w związku z ustanowieniem strefy kontrolowanej gazociągu;
- obniżenia wartości nieruchomości;
- zajęcia części nieruchomości na okres budowy;
- szkody rolnicze i inne powstałe w trakcie budowy gazociągu.

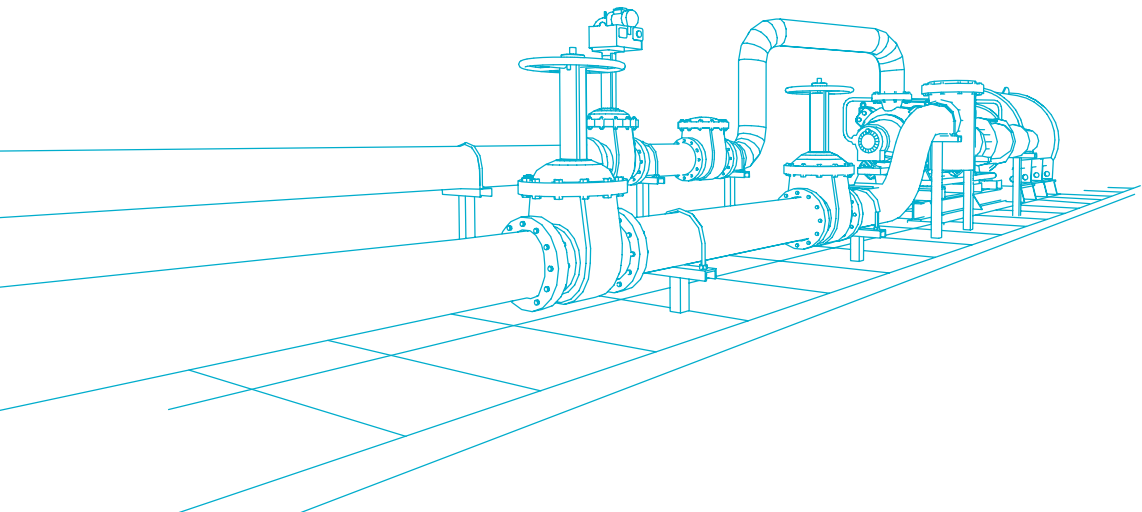
Przy określaniu szkód brany jest pod uwagę pas terenu stanowiący część działki, dla którego nastąpiło pogorszenie warunków gospodarowania (np. gorsze rozłogi pól, utrudniony dojazd czy okresowe braki dostępu).

Odszkodowania i grunty objęte dopłatami

Odszkodowanie uwzględnia także utratę korzyści w przypadku pobierania przez właścicieli gruntów dopłat bezpośrednich lub dopłat z tytułu prowadzenia programów rolno-środowiskowych.

Obowiązkiem beneficjentów takich dopłat jest zgłoszenie we właściwym Oddziale Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa informacji o wyłączeniu odpowiedniej, wynikającej z decyzji o lokalizacji inwestycji, powierzchni gruntów z produkcji rolnej. Zgłoszenie takie powinno nastąpić w ciągu 10 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych na danym gruncie.

GAZ-SYSTEM przekazuje również informację do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa odnośnie terenów przewidzianych pod budowę gazociągu celem zabezpieczenia interesów właścicieli.



Wsparcie z Unii Europejskiej

Komisja Europejska w październiku 2013 roku przyznała inwestycji status „Projektu wspólnego zainteresowania” („Project of Common Interest”).

W październiku 2014 roku inwestycja została zakwalifikowana do unijnego dofinansowania w zakresie prac projektowych w ramach instrumentu finansowego „Łącząc Europę” (CEF – Connecting Europe Facility).

Spółki GAZ-SYSTEM i EUSTREAM – polski i słowacki operator systemu przesyłowego – otrzymały też dofinansowanie Unii Europejskiej na prace budowlane połączenia gazowego Polska – Słowacja w maksymalnej kwocie ok. 108 mln euro. Wsparcie przyznane zostało również w ramach instrumentu „Łącząc Europę” (Connecting Europe Facility – CEF).

GAZ-SYSTEM realizuje inwestycję w poszanowaniu praw wszystkich zainteresowanych interesariuszy.

Kontakty:

Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie:

Wydział Nieruchomości
ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
Tel. 17 867 19 19
faks: 17 867 19 50

Inwestor:

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
ul. Bandrowskiego 16 A
33-100 Tarnów
Tel. 14 622 53 00, faks: 14 621 37 31

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział w Tarnowie

ul. Bandrowskiego 16 A, 33-100 Tarnów
tel. 14 622 53 00
e-mail: sekretariat.tarnow@gaz-system.pl

www.gaz-system.pl

Wyłącznie odpowiedzialność za treść publikacji ponosi jej autor. Unia Europejska nie odpowiada za ewentualne wykorzystanie informacji zawartych w takiej publikacji.



Współfinansowane przez Unię Europejską
Instrument „Łącząc Europę”