

**Odszkodowania związane z budową
gazociągu Hermanowice-Strachocina**

Procedura przyznawania odszkodowań na podstawie Ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

O inwestycji

GAZ-SYSTEM rozpoczyna budowę gazociągu relacji Hermanowice – Strachocina o średnicy 700 mm i długości ok. 72 km. Gazociąg zlokalizowany będzie w województwie podkarpackim na terenie gmin: Przemyśl, Fredropol, Ustrzyki Dolne, Bircza, Tyrawa Wołoska, Dydnia, Sanok.

Celem realizacji inwestycji jest poprawa warunków technicznych przesyłu gazu, zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego regionu i zapewnienie ciągłości dostaw gazu do odbiorców południowo-wschodniej Polski.

Podstawa prawna

Inwestycja objęta jest tzw. specustawą gazową czyli Ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 roku o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1731).

Kogo obejmie wypłata odszkodowań?

Wypłata odszkodowań obejmie **właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub osoby, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości**, przez które przebiegać będzie gazociąg oraz które znajdą się w jego pasie budowlano-montażowym.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych pisemnie zawiadamia właściciela/użytkownika wieczystego o terminie ich rozpoczęcia oraz o okresie zajęcia jego terenu na czas prowadzonych prac.

Etapy wypłacania odszkodowań

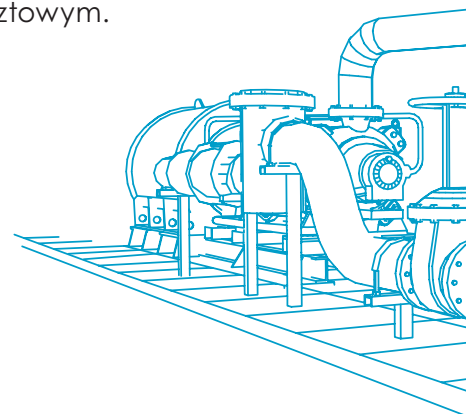
I. Wykonawca Robót Budowlanych, przed przystąpieniem do prac sporządza **protokół wejściowy**. W protokole tym zawarte są informacje o znajdujących się na terenie danej działki uprawach, drzewach, krzewach oraz innych elementach zagospodarowania.

W momencie zakończenia prac na danej działce sporządzony zostanie tzw. **protokół końcowy**, określający stan nieruchomości po przeprowadzeniu wszystkich robót.

II. Na podstawie obu protokołów ustalony zostaje **operat szacunkowy**. Jest to opinia dotycząca wartości danej nieruchomości, sporządzona przez **niezależnego rzeczoznawcę majątkowego**, który wycenia powstałe na niej szkody.

III. Po sporządzeniu **operatu** rzeczoznawca przekazuje go do właściwego wojewody, który wydaje **decyzje o ustaleniu odszkodowania** i przekazuje ją do GAZ-SYSTEM.

IV. GAZ-SYSTEM w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja wojewody staje się ostateczna, **wypłaca odszkodowanie** na rachunek bankowy właściciela lub przekazem pocztowym.



Jak ustalana jest wysokość odszkodowania?

Rzecznawca majątkowy, w oparciu o ceny rynkowe, wycenia szkody powstałe z tytułu:

- ograniczenia prawa własności w związku z ustanowieniem strefy kontrolowanej gazociągu;
- obniżenia wartości nieruchomości;
- zajęcia części nieruchomości na okres budowy;
- szkody rolnicze i inne powstałe w trakcie budowy gazociągu.

Przy określaniu szkód brany jest pod uwagę pas terenu stanowiący część działki, dla którego nastąpiło pogorszenie warunków gospodarowania (np. gorsze rozłogi pól, utrudniony dojazd czy okresowe braki dostępu).

Odszkodowania i grunty objęte dopłatami

Odszkodowanie uwzględnia także utratę korzyści w przypadku pobierania przez właścicieli gruntów dopłat bezpośrednich lub dopłat z tytułu prowadzenia programów rolno-środowiskowych.

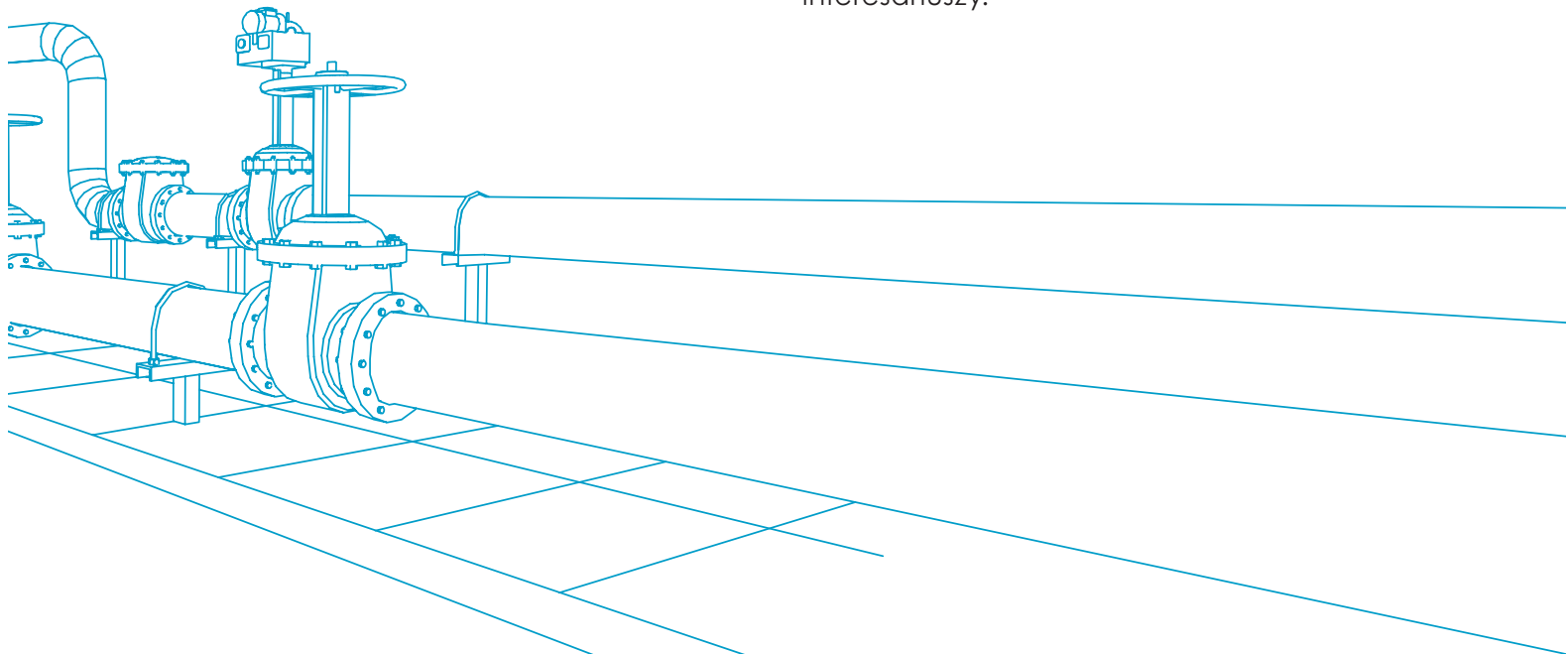
Obowiązkiem beneficjentów takich dopłat jest zgłoszenie we właściwym Oddziale Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa informacji o wyłączeniu odpowiedniej, wynikającej z decyzji o lokalizacji inwestycji, powierzchni gruntów z produkcji rolnej. Zgłoszenie takie powinno nastąpić w ciągu 10 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych na danym gruncie.

Wsparcie z Unii Europejskiej

Komisja Europejska w październiku 2013 roku przyznała inwestycji status „Projektu wspólnego zainteresowania” („Project of Common Interest”).

Inwestycja jest dofinansowana w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

GAZ-SYSTEM realizuje inwestycję w poszanowaniu praw wszystkich zainteresowanych interesariuszy.



Kontakty:

Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie:

Wydział Nieruchomości
ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
Tel. 17 867 19 19, faks: 17 867 19 50

Wykonawca Robót Budowlanych:

PGNiG Technologie S.A.
ul. Naftowa 8
38-400 Krosno
Tel. 13 436 25 11

Inwestor:

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
ul. Bandrowskiego 16 A
33-100 Tarnów
Tel. 14 622 53 00, faks: 14 621 37 31

Nadzór inwestorski:

MGGP S.A.
ul. Kaczkowskiego 6
33-100 Tarnów
Tel. 14 626 38 90

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział w Tarnowie

ul. Bandrowskiego 16 A, 33-100 Tarnów
tel. 14 622 53 00
e-mail: sekretariat.tarnow@gaz-system.pl

www.gaz-system.pl