



# GAZOCIĄG

STRACHOCINA-POGÓRSKA WOLA





## O INWESTYCJI

Gazociąg Strachocina-Pogórska Wola to inwestycja wchodząca w skład Korytarza Północ-Południe, który połączy Terminal LNG im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego w Świnoujściu oraz gazociąg Baltic Pipe, z południem Polski oraz przyczyni się do integracji systemów przesyłowych i rynków gazu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.



## PODSTAWA PRAWNA

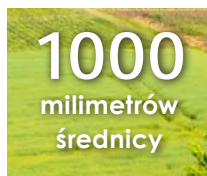
Inwestycja realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity – Dz.U. z 2017 r., poz. 2302 z późniejszymi zmianami) tzw. „specustawa gazowa”.



## O INWESTORZE

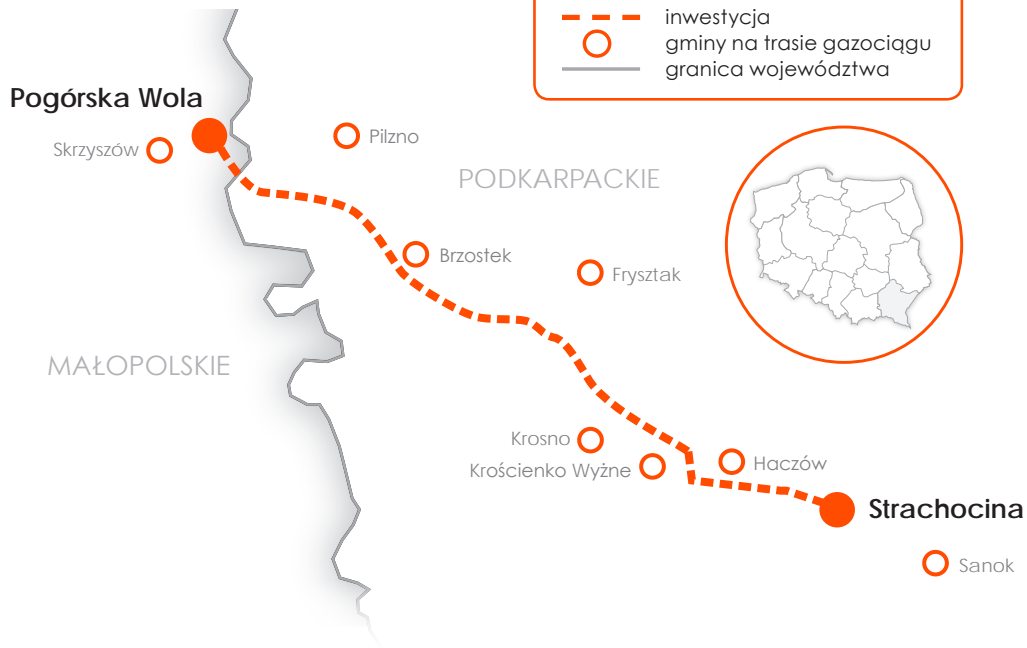
GAZ-SYSTEM jest jednoosobową spółką akcyjną Skarbu Państwa o znaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Kluczowym zadaniem spółki jest zarządzanie najważniejszymi gazociągami w Polsce oraz transport paliw gazowych siecią przesyłową na terenie całego kraju do sieci dystrybucyjnych oraz do odbiorców końcowych podłączonych do systemu przesyłowego.

Rozbudowując system transportu gazu ziemnego GAZ-SYSTEM łączy oczekiwania klientów z rozwojem firmy i rynku gazu w Polsce.





## PRZEBIEG GAZOCIĄGU



## KORZYŚCI Z REALIZACJI INWESTYCJI





## PROCES INWESTYCYJNY



**PROJEKTOWANIE** – TRASY GAZOCIĄGU Z UWZGLĘDNIENIEM WYMOGÓW BEZPIECZEŃSTWA, FORMALNO-PRAWNYCH, ŚRODOWISKOWYCH ORAZ WARUNKÓW TECHNICZNYCH.



**DECYZJE ADMINISTRACYJNE, OPINIE, UZGODNIENIA** – UŻYTKOWANE OD POSZCZEGÓLNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI, NATOMIAST W TRYBIE TZW. „SPECUSTAWY GAZOWEJ” WIĘKSZOŚĆ DECYZJI WYDAJE WŁAŚCIWY WOJEWODA.



**POZWOLENIE NA BUDOWĘ I BUDOWA** – NA PODSTAWIE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ, WYBRANY PRZEZ GAZ-SYSTEM WYKONAWCA PRZEPROWADZA PRACE BUDOWLANE NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ.



**ODSZKODOWANIA** – WYPŁACANE NA PODSTAWIE DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ, KTÓRĄ WYDAJE WOJEWODA.





## INFORMACJE DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH BĘDZIE REALIZOWANA BUDOWA GAZOCIĄGU

### Zawiadomienie o rozpoczęciu budowy

- Wykonawca robót budowlanych na min. 28 dni przed rozpoczęciem robót zawiadomi o tym fakcie – pocztą lub osobiście – właściciela nieruchomości.
- Z uwagi na duży zasięg inwestycji faktyczne rozpoczęcie prac na terenie poszczególnej nieruchomości może wystąpić później niż w terminie wynikającym z zawiadomienia.
- W przypadku braku woli udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela/użytkownika po upływie 28 dni od daty zawiadomienia, GAZ-SYSTEM kieruje wnioskiem do właściwego wojewody o wydanie nieruchomości przez władającego w drodze postępowania administracyjnego.

### Opisanie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem robót

- Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca robót ma obowiązek, w obecności właściciela, opisać stan nieruchomości, tj. wskazać rodzaj upraw, zieleń (drzewa i krzewy) oraz inne elementy zagospodarowania.
- W przypadku nieobecności lub braku możliwości kontaktu z właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, protokół zostanie spisany jednostronnie – tylko przez wykonawcę robót.
- W celu ograniczenia szkód zalecane jest usunięcie przez właściciela/użytkownika z terenu przewidzianego na plac budowy, wszelkich elementów lub nietrwających budowli, które mogą być ponownie przez niego wykorzystane.

### Zgłoszenie do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

- Właściciel nieruchomości, który pobiera dopłaty obszarowe i rolno-środowiskowe, w ciągu 10 dni od faktycznego rozpoczęcia prac budowlanych, powinien złożyć w Agencji wniosek o wyłączenie z dopłat powierzchni działki, na której prowadzone będą prace budowlane.
- Wykazy powierzchni przewidzianych na plac budowy, z podziałem na poszczególne nieruchomości, znajdują się w urzędach gmin.

### Etap realizacji prac

- Wykonawca robót został zobowiązany do prowadzenia prac w określonym obszarze stanowiącym pas montażowy. Szerokość pasa montażowego to maksymalnie 36 metrów na terenach obejmujących grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki oraz maksymalnie 28 metrów na terenach leśnych. W szczególnych przypadkach np. podczas wykonywania przekroczeń infrastruktury metodami bezwykopowymi pas ten może ulec poszerzeniu.
- Wykonawca robót ma obowiązek zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urzędzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania prac.

### Wycinka drzew i krzewów

- Jeśli na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją zostaną one wycięte przez wykonawcę robót.
- Drewno pozyskane z wycinki wykonawca robót protokolarnie przekaze właścicielowi nieruchomości.

### Odbudowa systemów melioracyjnych

- Jeśli podczas realizacji prac zostaną zerwane ciągi drenażowe wykonawca robót jest zobowiązany do ich odbudowania.
- Między właścicielem nieruchomości, a wykonawcą robót musi zostać spisany protokół odbioru wykonanych prac.

### Odbiór nieruchomości po inwestycji

- Po zakończeniu robót budowlano-montażowych wykonawca robót jest zobowiązany do zrehabilitowania gruntu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji oraz sporządzenia protokołu odbioru nieruchomości, który powinien podpisać właściciel nieruchomości.
- Protokół powinien zostać sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Egzemplarz protokołu należący do GAZ-SYSTEM zostanie przekazany wojewodzie i będzie jednym z dokumentów służących do określenia wysokości odszkodowania.
- Właściciel nieruchomości może powrócić do ponownego użytkowania części nieruchomości dopiero po spisaniu wspomnianego protokołu.



## JAK PRZEBIEGA BUDOWA GAZOCIĄGU?



### 1. WYTYCZENIE GEODEZYJNE TRASY I ROZPOZNANIE ARCHEOLOGICZNE I SAPERSKIE:

- określenie dokładnego przebiegu osi rurociągu, wyznaczenie słupkami pasa budowy oraz potencjalnych miejsc kolizji z drogami, liniami kolejowymi etc;
- wykonanie badań ratunkowych dla zinwentaryzowanych stanowisk archeologicznych znajdujących się w zakresie pasa budowy;
- rozpoznanie saperskie trasy gazociągu pod względem występowania niewybuchów

### 2. USUNIĘCIE ROŚLINNOŚCI I ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU:

- oczyszczenie pasa budowy z drzew, krzewów oraz wszelkich innych zidentyfikowanych obiektów utrudniających prowadzenie prac;
- zebranie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby – humusu;
- wyrównanie terenu w celu ułatwienia poruszania się maszyn budowlanych, miejscowo budowa dróg tymczasowych

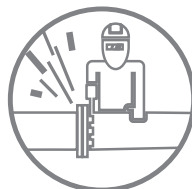


### 3. ROZMIESZCZENIE RUR WZDŁUŻ TRASY:

- transport rur składowanych wcześniej na placach składowych i rozładunek wzdłuż pasa montażowego gazociągu

### 4. SPAWANIE RUR I WYKONANIE WYKOPU:

- spawanie wcześniej przygotowanych rur poprzez łączenie w odcinki;
- kontrola oraz izolacja spoin w celu zapewnienia najwyższej jakości wykonania połączeń rur;
- wykonanie wykopu umożliwiającego ułożenie rurociągu na zaprojektowanej głębokości pozwalającej na przysypanie go co najmniej 1,2 m ziemi licząc od góry rurociągu, a na terenach zdrenowanych odpowiednio wyższą warstwą





#### 5. UKŁADANIE GAZOCIĄGU W WYKOPIE I WYKONANIE PRÓB:

- układanie rurociągu w wykopie przy użyciu tzw. żurawi bocznych i łączenie poszczególnych odcinków rurociągu w całość;
- inwentaryzacja powykonawcza rurociągu;
- częściowe zasypianie ułożonego gazociągu, odbudowa systemów melioracyjnych i zakrycie gruntem rodzimym wydobytym wcześniej z wykopu

#### 6. PRZYWRÓCENIE TERENU DO STANU PIERWOTNEGO:

- odtworzenie początkowego ukształtowania terenu;
- przywrócenie pierwotnej warstwy gleby – rozłożenie humusu;
- rekultywacja powierzchni terenu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji

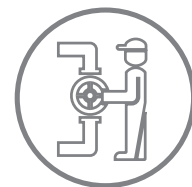


#### 7. ZNAKOWANIE TRASY GAZOCIĄGU:

- znakowanie słupkami, które pozostaną jedynym śladem przebiegu rurociągu pomiędzy kolejnymi obiektami naziemnymi (Zespołami Zaporowo-Upustowymi i Węzłami Przesyłu Gazu)

#### 8. PRZEPROWADZANIE ODBIORÓW TECHNICZNYCH I ROZRUCHÓW:

- uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie i formalne przekazanie gazociągu do eksploatacji





## PROTOKOŁY SPISYWANE Z WŁAŚCICIELAMI NA ETAPIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1.

**Protokół „0” z opisu nieruchomości – przed rozpoczęciem robót budowlanych na nieruchomości**  
– sporządzony przez wykonawcę robót budowlanych.

2.

**Protokół końcowy z opisu nieruchomości – po zakończeniu robót budowlanych na nieruchomości**  
– sporządzony przez wykonawcę robót budowlanych.



## ODSZKODOWANIA

Etapy wypłacania odszkodowań:



Wykonawca robót budowlanych, przed przystąpieniem do prac sporządza protokół wejściowy tzw. „0”. W protokole tym zawarte są informacje o znajdujących się na terenie danej działki uprawach, drzewach, krzewach oraz innych elementach zagospodarowania. W momencie zakończenia prac na danej działce sporządzony zostanie tzw. protokół końcowy, określający stan nieruchomości po przeprowadzeniu wszystkich robót.



Na podstawie wszystkich sporządzonych protokołów ustalony zostaje operat szacunkowy. Jest to opinia dotycząca wartości danej nieruchomości, sporządzona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, który wycenia powstałe na niej szkody.



Po sporządzeniu operatu rzeczoznawca przekazuje go do właściwego wojewody, który działając na podstawie specustawy, wydaje decyzje o ustaleniu odszkodowania i przekazuje ją do GAZ-SYSTEM oraz do właściciela danej nieruchomości.



GAZ-SYSTEM w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja wojewody staje się ostateczna, wypłaca odszkodowanie na rachunek bankowy właściciela lub przekazem pocztowym.



## Osoby uprawnione do otrzymania odszkodowania

Wypłata odszkodowań obejmie właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub osoby, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, przez które przebiegać będzie gazociąg oraz które znajdują się w jego pasie budowlano-montażowym.

## Wysokość odszkodowania

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona po zakończeniu inwestycji na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez powołanych przez wojewodę rzeczoznawców majątkowych po zakończeniu inwestycji. Odszkodowanie będzie obejmowało:

- rekompensatę za szkody fizyczne, tj. m.in.
  - utracone uprawy, brak możliwości prowadzenia upraw w pasie zajęty przez wykonawcę robót,
  - obniżenie plonowania w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji,
  - zwrot części podatku od nieruchomości oraz zwrot dopłat obszarowych i z tytułu prowadzenia programów rolno-środowiskowych,

– w przypadku dzierżawy (gruntów ANR, gminnych lub Skarbu Państwa) – zwrot czynszu dzierżawnego za okres zajęcia nieruchomości.

- rekompensatę za szkody prawne, tj. m.in.
  - wartość ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej,
  - zmniejszenie wartości nieruchomości będące wynikiem posadowienia gazociągu,
  - rekompensata za ograniczenia powstałe w wyniku oznakowania gazociągu.

## Dodatkowe informacje

Wojewoda określi odszkodowanie za szkody powstałe w pasie roboczym. Szkody, które powstaną na terenie nieruchomości, poza pasem montażowym gazociągu zobowiązany jest zrekompensować wykonawca robót budowlanych.

W nielicznych przypadkach, kiedy wybudowane zostaną naziemne obiekty przesyłowe, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji nastąpi wywłaszczenie za odszkodowaniem a część nieruchomości, na której powstanie dany obiekt stanie się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.





## BEZPIECZEŃSTWO NA ETAPIE BUDOWY



NOWOCZESNE I SPRAWDZONE  
TECHNOLOGIE



NAJLEPSZEJ JAKOŚCI  
MATERIAŁY



SZCZEGÓŁOWE BADANIA  
I PRÓBY INSTALOWANYCH  
URZĄDZEŃ

NIEZBĘDNE  
CERTYFIKATY  
I ATESTY



ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE  
OSÓB WYKONUJĄCYCH  
PRACE



PROJEKTOWANIE ZGODNIE  
Z WYMOGAMI PRAWA POLSKIEGO  
I MIĘDZYNARODOWEGO



SYSTEMY  
ZABEZPIECZEŃ

NIEZALEŻNY OD INWESTORA  
I WYKONAWCY  
NADZÓR INWESTORSKI



## BEZPIECZEŃSTWO W CZASIE EKSPLOATACJI



KONTROLE I PRZEGLĄDY,  
W TYM KONTROLE TRASY  
GAZOCIĄGÓW Z POWIETRZA

DANE Z SYSTEMU  
OCHRONY  
PRZECIWKOROZYJNEJ



BADANIA DIAGNOSTYCZNE  
GAZOCIĄGÓW ZA POMOCĄ  
TŁOKÓW INTELIGENTNYCH



BADANIA STANU  
GAZOCIĄGÓW  
PRZY ODKRYWKACH



## DOFINANSOWANIE Z UNII EUROPEJSKIEJ

Budowa gazociągu jest współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.



## PROJEKT WSPÓLNEGO ZAINTERESOWANIA

Komisja Europejska w październiku 2013 roku przyznała inwestycji status „Projektu wspólnego zainteresowania” („Project of Common Interest”) i podtrzymała go w dwóch kolejnych listach publikowanych w latach 2015 i 2017.



## KONTAKTY

### INWESTOR:

**Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.**

Oddział w Tarnowie  
ul. Bandrowskiego 16 A  
33-100 Tarnów  
tel. 14 622 53 00  
e-mail: sekretariat.tarnow@gaz-system.pl

### WYKONAWCA ROBÓT BUDOWLANYCH:

**Lider Konsorcjum – NDI ENERGY SP. Z O.O.**

Biuro Budowy  
ul. Floriańska 121  
38-200 Jasło  
tel. 798 443 835

### WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO:

**MGGP S.A.**

Biuro Wykonawcy Nadzoru  
ul. Słowackiego 33-37  
33-100 Tarnów  
tel. 539 191 556

### Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie

ul. Grunwaldzka 15  
35-959 Rzeszów  
tel. 17 867 10 00

### Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie

ul. Basztowa 22  
31-156 Kraków  
tel. 12 392 15 27