
OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4, 02 – 337 Warszawa

OGŁASZA POSTĘPOWANIE W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Sprzedający informuje, że przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym położonej w Sandomierzu przy ul. Żeromskiego 14, oznaczonej jako działka ewidencyjna o nr 809/2 o powierzchni 0,0202 ha wraz z prawem własności budynku biurowego o powierzchni użytkowej 318,78 m², dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KI1S/00064110/3.

Nieruchomość położona pomiędzy ul. Patkowskiego, a ul. Żeromskiego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sandomierza oznaczona jest jako nieruchomość pod zabudowę usługową. Nieruchomość położona jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Nieruchomość nie jest objęta umowami najmu. Nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe, ani administracyjne, a także jest wolna od wszelkich obciążeń nie wpisanych w księdze wieczystej.

Cena wywoławcza netto wynosi 1.027.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce podstawowej obowiązującej w dniu sprzedaży.

Warunki Postępowania:

1. Warunkiem udziału w Postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **51.000,00 zł**
2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

-
- 2.1. w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego:
94 1140 1977 0000 5803 0100 1031;
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 2.3. gwarancjach bankowych;
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych.
 3. Wadium w pieniądzu powinno zostać wniesione nie później niż dwa dni robocze przed wyznaczonym w Ogłoszeniu ostatnim dniem do składania ofert tj. do dnia **27 września 2017 r.**
 4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, Oferent dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Sprzedającego. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Oferent jest związany ofertą.
 5. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w ust. 2 pkt. 2.1. powyżej.
 6. Wadium Oferentów, których oferta nie została wybrana, zostaje zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert lub od daty unieważnienia Postępowania, z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 6.1. wadium wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta;
 - 6.2. wadium wniesione w formie niepieniężnej zostanie odesłane listem poleconym na adres wskazany przez Oferenta.
 7. Wadium wniesione w formie pieniężnej przez Oferenta, którego oferta została wybrana, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości i staje się zaliczką, dla której należy wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 8. Zwrot wadium wniesionego w formie niepieniężnej Oferentowi, którego oferta została wybrana, następuje w terminie do czternaście dni roboczych po zapłaceniu przez niego całości ceny nabycia. Wadium złożone w formie niepieniężnej zostanie odesłane listem poleconym na wskazany przez Oferenta adres.
 9. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli Oferent, którego oferta zostaje wybrana:
-

-
- 9.1. uchyli się z własnej winy od zawarcia umowy, przy czym za uchylenie się z własnej winy będzie także uważane nieprzedstawienie najpóźniej w dniu w jakim miało dojść do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego jakiegokolwiek dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy;
 - 9.2. nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, chyba że strony zdecydują inaczej.
10. O przypadku wadium Sprzedający powiadamia Oferenta na piśmie.
11. Oferty powinny zostać złożone w formie pisemnej i powinny zawierać:
- 11.1. dane Oferenta – firmę i siedzibę lub imię i nazwisko, dokładny adres, NIP lub PESEL;
 - 11.2. oznaczenie Nieruchomości, której dotyczy oferta;
 - 11.3. oferowaną cenę netto;
 - 11.4. datę sporządzenia oferty, podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej podpis osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym;
 - 11.5. jeżeli Oferentem jest osoba prawna: aktualny odpis w właściwego rejestru, w przypadku gdy Oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - 11.6. W przypadku podmiotu zagranicznego aktualny wyciąg z właściwego rejestru, w którym podmiot zagraniczny jest wpisany, za wyjątkiem osób fizycznych nie działających jako przedsiębiorca;
 - 11.7. jeżeli z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Oferenta, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo potwierdzające to uprawnienie;
 - 11.8. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty. Za aktualny uznaje się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty. W przypadku złożenia kopii dokumentów, powinny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta, osobę upoważnioną do występowania w jego imieniu lub notarialnie;
 - 11.9. potwierdzenie wniesienia wadium, zgodnie z ust. 4;
 - 11.10. pisemne podanie numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
 - 11.11. Do ofert należy dołączyć także:
-

-
- 11.11.1. oświadczenie Oferenta iż nie zachodzą okoliczności skutkujące odrzuceniem oferty tj. iż Oferent nie jest:
 - 11.11.1.1. członkiem organów spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
 - 11.11.1.2. osobą, której powierzono wykonanie czynności związane z przeprowadzeniem Postępowania;
 - 11.11.1.3. małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w ust. 11.11.1.1 i 11.11.1.2 powyżej;
 - 11.11.1.4. osobą skazaną prawomocnie za przestępstwo;
 - 11.11.1.5. podmiotem lub osobą wobec której wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu w uiszczaniu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 11.11.1.6. podmiotem lub osobą znajdującą się na Liście Nierzetelnych Dostawców spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
 - 11.11.2. oświadczenie Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia Umowy w terminie ustalonym przez Sprzedającego;
 - 11.11.3. pisemne zobowiązanie Oferenta do wpłacenia zaoferowanej ceny przed podpisaniem Umowy sprzedaży, tj. najpóźniej 1 dzień roboczy przed podpisaniem Umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (chyba że strony postanowią inaczej) oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia Umowy sprzedaży, w tym opłat notarialnych i podatków związanych z przeniesieniem prawa własności, bądź prawa użytkowania wieczystego;
 - 11.11.4. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami Postępowania i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 11.11.5. oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem postępowania.
12. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej nienaruszonej kopercie, uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przez osoby nieupoważnione. Koperta powinna zostać zaadresowana na adres Sprzedającego, podany w Ogłoszeniu i być opatrzona danymi Oferenta, obejmującymi:
- 12.1. nazwę podmiotu;
 - 12.2. adres podmiotu;
 - 12.3. numer telefonu oraz adres e-mail;
-

12.4. tytuł „Oferta nabycia nieruchomości w Sandomierzu przy ul. Żeromskiego 14”.

13. Termin składania ofert upływa w dniu 29 września 2017 r. o godz. 14:00

14. Miejsce składania ofert Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02 – 337 Warszawa
15. Oferent jest związany ofertą przez 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z dniem jej złożenia.
16. Postępowanie wygrywa Oferent, który złożył najwyższą ofertę cenową.
17. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Sprzedający poinformuje Oferentów pisemnie o terminie, miejscu i zasadach kontynuacji Postępowania w formie licytacji.
18. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany Ogłoszenia lub warunków Postępowania, zamknięcia lub zawieszenia Postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz odwołania Postępowania bez podania przyczyny, aż do momentu zawarcia Umowy.
19. Sprzedający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium, do złożenia wyjaśnień, jeśli oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeśli jest niekompletna.
20. Do sprzedaży dochodzi z chwilą zawarcia Umowy.
21. Zawarcie Umowy sprzedaży z wybranym Oferentem nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez Sprzedającego, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia Postępowania.
22. Oferent, który wygra Postępowanie zobowiązany jest do:
- 22.1. zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez Sprzedającego;
 - 22.2. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych i podatków związanych z nabyciem nieruchomości;
 - 22.3. zapłaty Ceny nabycia, najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia Umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba że strony zdecydują inaczej. Przez zapłatę ceny rozumie się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego. Nabywca, który nie uści ceny nabycia zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty oraz złożone wadium, jeżeli było wymagane.
23. Warunków w zakresie wadium, określonych w ust. 1-10, nie stosuje się, jeżeli Komisja postanowi o niestosowaniu wymogu wadium.
24. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
25. Oferta, oświadczenia i dokumenty związane z ofertą powinny być sporządzone w języku polskim i złożone w formie papierowej.

26. Informacji o przedmiocie i warunkach Postępowania oraz możliwości zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości udziela Monika Grobelska, tel. 885-890-205, e-mail: monika.grobelska@gaz-system.pl, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa.

Załącznik:

1. Wzór formularza ofertowego