

---

## **OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU**

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4, 02 – 337 Warszawa

### **OGŁASZA POSTĘPOWANIE W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Sprzedający informuje, że przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-warsztatowym i budynkiem garażowym położonej w Jaśle przy ulicy Floriańskiej 112, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/2 o powierzchni 0,1566 ha wraz z prawem własności budynku administracyjno-warsztatowego o powierzchni użytkowej 1.243 m<sup>2</sup> oraz prawem własności budynku garażowego o powierzchni użytkowej 151,18 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KS1J/00049609/6.

Nieruchomość położona w pierwszej linii zabudowy bezpośrednio przy ul. Floriańskiej i ul. Kwiatowej. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren uzbrojony jest w sieci: energii elektrycznej, wodociągową, gazową i kanalizację.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr LXII/516/2010 Rady Miasta Jasła z dnia 15 marca 2010 r. zgodnie z którym obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczono symbolem U5 - tereny pod zabudowę usługową rzemiosła, handlu, produkcyjną i magazynowo- składową.

Nieruchomość obciążona jest umową najmu. Nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe, ani administracyjne, a także jest wolna od wszelkich obciążeń nie wpisanych w księgę wieczystą.

#### **Cena wywoławcza netto wynosi 2.401.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce podstawowej obowiązującej w dniu sprzedaży.

---

Warunki Postępowania:

1. Warunkiem udziału w Postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **120.000,00 zł**
2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - 2.1. w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego:  
**94 1140 1977 0000 5803 0100 1031;**
  - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 2.3. gwarancjach bankowych;
  - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium w pieniądzu powinno zostać wniesione nie później niż dwa dni robocze przed wyznaczonym w Ogłoszeniu ostatnim dniem do składania ofert tj. do dnia **27 września 2017 r.**
4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, Oferent dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Sprzedającego. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Oferent jest związany ofertą.
5. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w ust. 2 pkt. 2.1. powyżej.
6. Wadium Oferentów, których oferta nie została wybrana, zostaje zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert lub od daty unieważnienia Postępowania, z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 6.1. wadium wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta;
  - 6.2. wadium wniesione w formie niepieniężnej zostanie odesłane listem poleconym na adres wskazany przez Oferenta.
7. Wadium wniesione w formie pieniężnej przez Oferenta, którego oferta została wybrana, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości i staje się zaliczką, dla której należy wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Zwrot wadium wniesionego w formie niepieniężnej Oferentowi, którego oferta została wybrana, następuje w terminie do czternaście dni roboczych po zapłaceniu przez niego

---

całości ceny nabycia. Wadium złożone w formie niepieniężnej zostanie odesłane listem poleconym na wskazany przez Oferenta adres.

9. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli Oferent, którego oferta zostaje wybrana:

9.1. uchyli się z własnej winy od zawarcia umowy, przy czym za uchylenie się z własnej winy będzie także uważane nieprzedstawienie najpóźniej w dniu w jakim miało dojść do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego jakiegokolwiek dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy;

9.2. nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, chyba że strony zdecydują inaczej.

10. O przypadku wadium Sprzedający powiadamia Oferenta na piśmie.

11. Oferty powinny zostać złożone w formie pisemnej i powinny zawierać:

11.1. dane Oferenta – firmę i siedzibę lub imię i nazwisko, dokładny adres, NIP lub PESEL;

11.2. oznaczenie Nieruchomości, której dotyczy oferta;

11.3. oferowaną cenę netto;

11.4. datę sporządzenia oferty, podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej podpis osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym;

11.5. jeżeli Oferentem jest osoba prawna: aktualny odpis w właściwego rejestru, w przypadku gdy Oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

11.6. W przypadku podmiotu zagranicznego aktualny wyciąg z właściwego rejestru, w którym podmiot zagraniczny jest wpisany, za wyjątkiem osób fizycznych nie działających jako przedsiębiorca;

11.7. jeżeli z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Oferenta, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo potwierdzające to uprawnienie;

11.8. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty. Za aktualny uznaje się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty. W przypadku złożenia kopii dokumentów, powinny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta, osobę upoważnioną do występowania w jego imieniu lub notarialnie;

11.9. potwierdzenie wniesienia wadium, zgodnie z ust. 4;

- 
- 11.10. pisemne podanie numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
- 11.11. Do ofert należy dołączyć także:
- 11.11.1. oświadczenie Oferenta iż nie zachodzą okoliczności skutkujące odrzuceniem oferty tj. iż Oferent nie jest:
    - 11.11.1.1. członkiem organów spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
    - 11.11.1.2. osobą, której powierzono wykonanie czynności związane z przeprowadzeniem Postępowania;
    - 11.11.1.3. małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w ust. 11.11.1.1 i 11.11.1.2 powyżej;
    - 11.11.1.4. osobą skazaną prawomocnie za przestępstwo;
    - 11.11.1.5. podmiotem lub osobą wobec której wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu w uiszczaniu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    - 11.11.1.6. podmiotem lub osobą znajdującą się na Liście Nierzetelnych Dostawców spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
  - 11.11.2. oświadczenie Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia Umowy w terminie ustalonym przez Sprzedającego;
  - 11.11.3. pisemne zobowiązanie Oferenta do wpłacenia zaoferowanej ceny przed podpisaniem Umowy sprzedaży, tj. najpóźniej 1 dzień roboczy przed podpisaniem Umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (chyba że strony postanowią inaczej) oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia Umowy sprzedaży, w tym opłat notarialnych i podatków związanych z przeniesieniem prawa własności, bądź prawa użytkowania wieczystego;
  - 11.11.4. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami Postępowania i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 11.11.5. oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem postępowania.
12. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej nienaruszonej kopercie, uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przez osoby nieupoważnione. Koperta powinna zostać zaadresowana na adres Sprzedającego, podany w Ogłoszeniu i być opatrzona danymi Oferenta, obejmującymi:
-

- 
- 12.1. nazwę podmiotu;
  - 12.2. adres podmiotu;
  - 12.3. numer telefonu oraz adres e-mail;
  - 12.4. tytuł „Oferta nabycia nieruchomości w Jaśle przy ul. Floriańskiej 112”.

**13. Termin składania ofert upływa w dniu 29 września 2017 r. o godz. 14:00**

- 14. Miejsce składania ofert Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02 – 337 Warszawa
- 15. Oferent jest związany ofertą przez 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z dniem jej złożenia.
- 16. Postępowanie wygrywa Oferent, który złożył najwyższą ofertę cenową.
- 17. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Sprzedający poinformuje Oferentów pisemnie o terminie, miejscu i zasadach kontynuacji Postępowania w formie licytacji.
- 18. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany Ogłoszenia lub warunków Postępowania, zamknięcia lub zawieszenia Postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz odwołania Postępowania bez podania przyczyny, aż do momentu zawarcia Umowy.
- 19. Sprzedający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium, do złożenia wyjaśnień, jeśli oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeśli jest niekompletna.
- 20. Do sprzedaży dochodzi z chwilą zawarcia Umowy.
- 21. Zawarcie Umowy sprzedaży z wybranym Oferentem nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez Sprzedającego, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia Postępowania.
- 22. Oferent, który wygra Postępowanie zobowiązany jest do:
  - 22.1. zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez Sprzedającego;
  - 22.2. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych i podatków związanych z nabyciem nieruchomości;
  - 22.3. zapłaty Ceny nabycia, najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia Umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba że strony zdecydują inaczej. Przez zapłatę ceny rozumie się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty oraz złożone wadium, jeżeli było wymagane.
- 23. Warunków w zakresie wadium, określonych w ust. 1-10, nie stosuje się, jeżeli Komisja postanowi o niestosowaniu wymogu wadium.

- 
24. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
  25. Oferta, oświadczenia i dokumenty związane z ofertą powinny być sporządzone w języku polskim i złożone w formie papierowej.
  26. Informacji o przedmiocie i warunkach Postępowania oraz możliwości zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości udziela Monika Grobelska, tel. 885-890-205, e-mail: [monika.grobelska@gaz-system.pl](mailto:monika.grobelska@gaz-system.pl), Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa.

Załącznik:

1. Wzór formularza ofertowego