



# GAZOCIĄG GOLENIÓW – PŁOTY

ETAP V  
GAZOCIĄGU SZCZECIN – GDAŃSK





## O INWESTYCJI

Gazociąg Goleniów - Płoty jest jednym z kluczowych projektów rozwojowych w polskim systemie przesyłowym gazu. Inwestycja stanowi V etap gazociągu DN700 relacji Szczecin-Gdańsk, którego cztery wcześniejsze odcinki zostały oddane do eksploatacji w 2015r. Planowany termin zakończenia budowy inwestycji i przekazania do eksploatacji to II kwartał 2020.



## PODSTAWA PRAWNA

Inwestycja jest realizowana w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2009 Nr 84, poz. 700 z późniejszymi zmianami).



## O INWESTORZE

GAZ-SYSTEM jest jednoosobową spółką akcyjną Skarbu Państwa oznaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Kluczowym zadaniem spółki jest zarządzanie najważniejszymi gazociągami w Polsce oraz transport paliw gazowych siecią przesyłową na terenie całego kraju do sieci dystrybucyjnych oraz do odbiorców końcowych podłączonych do systemu przesyłowego.

### Wykonawca projektu budowlanego i wykonawczego:

Biuro Projektów „NAFTA-GAZ” Sp. z o.o.

Górnictwo Biuro Projektów „PANGAZ” Sp. z o.o.

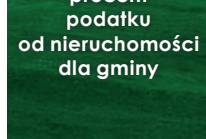
### Wykonawca Robót Budowlanych:

Rafako S.A. Racibórz

### Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego:

Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych

EKO-INWEST S.A. Szczecin.



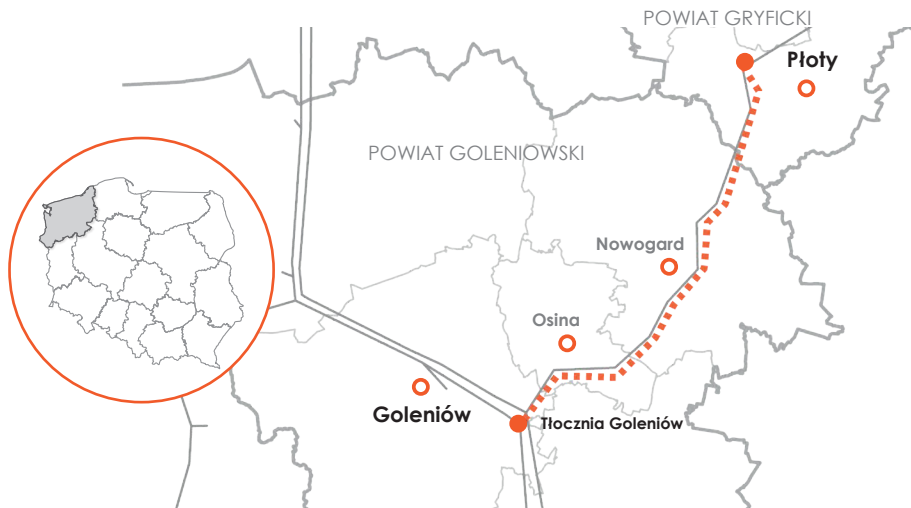


## PRZEBIEG GAZOCIĄGU

Inwestycja będzie zlokalizowana w województwie zachodniopomorskim na terenie powiatów goleniowskiego i gryfickiego, w następujących gminach: Goleniów, Osina, Nowogard, Płoty.

LEGENDA

- - - inwestycja
- stniejąca infrastruktura
- gminy na trasie gazociągu
- ~ granica powiatów



## KORZYŚCI Z REALIZOWANEJ INWESTYCJI







## PROCES INWESTYCYJNY



**PROJEKTOWANIE** – TRASY GAZOCIĄGU Z UWZGLĘDNIENIEM WYMOGÓW BEZPIECZEŃSTWA, FORMALNO-PRAWNYCH, ŚRODOWISKOWYCH ORAZ WARUNKÓW TECHNICZNYCH.



**DECYZJE ADMINISTRACYJNE, OPINIE, UZGODNIENIA** – UZYSKIWANE OD POSZCZEGÓLNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI, NATOMIĄST W TRYBIE TZW. „SPECUSTAWY GAZOWEJ” DECYZJE WYDAJE WŁAŚCIWY WOJEWODA.



**POZWOLENIE NA BUDOWĘ I BUDOWA** – NA PODSTAWIE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ, WYBRANY PRZEZ GAZ-SYSTEM WYKONAWCA PRZEPROWADZA PRACE BUDOWLANE NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ.



**ODSZKODOWANIA** – WYPŁĄCANE NA PODSTAWIE DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ, KTÓRĄ WYDAJE WOJEWODA.





## INFORMACJE DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH BĘDZIE REALIZOWANA BUDOWA GAZOCIĄGU

### Zawiadomienie o rozpoczęciu budowy

- Wykonawca na min. 30 dni przed rozpoczęciem robót zawiadomi o tym fakcie – pocztą lub osobiście – właściciela nieruchomości.
- Zawiadomienia będą wysyłane na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków lub – w przypadku stwierdzonych błędów w katastrze – na inny znany wykonawcy adres.
- Z uwagi na duży zasięg inwestycji prace mogą się rozpocząć w terminie późniejszym.
- Brak woli udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela/użytkownika po upływie 30 dni od daty zawiadomienia nie będzie przeszkodą do rozpoczęcia prac budowlanych. Wówczas GAZ-SYSTEM skieruje wniosek do właściwego wojewody o wydanie nieruchomości przez władającego w drodze postępowania administracyjnego.

### Opisanie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem robót

- Przed rozpoczęciem prac budowlanych zostaną przeprowadzone oględziny nieruchomości oraz sporządzony protokół opisujący stan nieruchomości. Czynności te zostaną wykonane komisyjnie w obecności rzeczoznawcy majątkowego, przedstawiciela wykonawcy i właściciela nieruchomości
- Brak obecności lub brak kontaktu z właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, nie wstrzyma rozpoczęcia robót. Protokół opisujący nieruchomość zostanie spisany komisyjnie w obecności osób, o których mowa powyżej.
- W celu ograniczenia szkód zalecane jest usunięcie z terenu przewidzianego na plac budowy, wszelkich elementów lub nietrwałych budowli, które mogą być ponownie wykorzystane.

### Zgłoszenie do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

- Właściciel nieruchomości, który pobiera dopłaty obszarowe i rolno-środowiskowe, w ciągu 10 dni od faktycznego rozpoczęcia prac budowlanych powinien złożyć w Agencji wniosek o wyłączenie z dopłat powierzchni działki, na której prowadzone będą prace budowlane.

- Wykazy powierzchni przewidzianych na plac budowy, z podziałem na poszczególne nieruchomości, znajdują się w urzędach gmin.

### Realizacja prac

- Wykonawca może prowadzić prace jedynie w pasie montażowym. Jego szerokość to ok. 28 m na terenach obejmujących grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki (w miejscach przekroczeń z drogami, torami i rzekami pas poszerzono do 38m) oraz ok. 18 m na terenach leśnych.
- Szkody, które powstaną na terenie nieruchomości poza pasem montażowym gazociągu, zobowiązany jest zrekompensować wykonawca.
- W trakcie budowy wykonawca ma obowiązek zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych.

### Wycinka drzew i krzewów

- Drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją zostaną wycięte przez wykonawcę.
- Drewno pozyskane z wycinki wykonawca protokolarnie przekaze właścicielowi nieruchomości.

### Odbudowa systemów melioracyjnych

- Wykonawca zobowiązany jest do odbudowania zerwanych ciągów drenarskich.
- Między właścicielem nieruchomości, a wykonawcą musi zostać spisany protokół odbioru wykonanych prac.

### Odbiór nieruchomości po inwestycji

- Po zakończeniu inwestycji wykonawca jest zobowiązany do zrehabilitowania gruntu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji oraz ponownego opisanie nieruchomości przy udziale rzeczoznawcy majątkowego i właściciela działki.
- Protokół końcowy zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Egzemplarz protokołu należący do GAZ-SYSTEM zostanie przekazany wojewodzie i postępy do określenia wysokości odszkodowania.
- Właściciel nieruchomości może rozpocząć ponowne użytkowanie części nieruchomości po spisaniu ww. protokołu.



## JAK PRZEBIEGA BUDOWA GAZOCIĄGU?

Poniżej przedstawiono najważniejsze etapy realizacji prac:



### 1. WYTYCZENIE GEODEZYJNE TRASY I ROZPOZNANIE ARCHEOLOGICZNE I SAPERSKIE:

- określenie dokładnego przebiegu osi rurociągu, wyznaczenie słupkami pasa budowy oraz potencjalnych miejsc kolizji z drogami, liniami kolejowymi etc.
- wykonanie badań ratunkowych dla zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych znajdujących się w zakresie pasa budowy
- rozpoznanie saperskie trasy gazociągu pod względem występowania niewybuchów

### 2. PRZYGOTOWANIE PASA BUDOWY:

- oczyszczenie pasa budowy z drzew, krzewów oraz wszelkich innych zidentyfikowanych obiektów utrudniających prowadzenie prac;
- zebranie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby- humusu;
- wyrównanie terenu w celu ułatwienia poruszania się maszyn budowlanych, miejscowo budowa dróg tymczasowych;

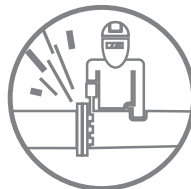


### 3. ROZMIESZCZENIE RUR WZDŁUŻ TRASY:

- transport rur składowanych wcześniej na placach składowych i rozładunek wzdłuż pasa montażowego gazociągu;

### 4. SPAWANIE RUR I WYKONANIE WYKOPU:

- spawanie wcześniej przygotowanych rur;
- kontrola oraz izolacja spoin w celu zapewnienia najwyższej jakości wykonania połączeń rur;
- wykonanie wykopu umożliwiającego ułożenie rurociągu na zaprojektowanej głębokości pozwalającej na przysypanie go co najmniej 1,2 m ziemi licząc od góry rurociągu, a na terenach zdrenowanych odpowiednio wyższą warstwą.





#### 5. UKŁADANIE GAZOCIĄGU W WYKOPIE I WYKONANIE PRÓB:

- układanie rurociągu w wykopie przy użyciu tzw. żurawi bocznych i łączenie poszczególnych odcinków rurociągu w całość;
- inwentaryzacja powykonawcza rurociągu;
- częściowe zasypianie ułożonego gazociągu, odbudowa systemów melioracyjnych i zakrycie gruntem rodzimym wydobytym wcześniej z wykopu;

#### 6. PRZYWRÓCENIE TERENU DO STANU PIERWOTNEGO:

- odtworzenie początkowego ukształtowania terenu;
- przywrócenie pierwotnej warstwy gleby-rozłożenie humusu;
- rekultywacja powierzchni terenu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji;

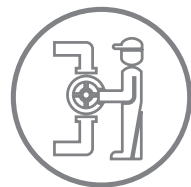


#### 7. ZNAKOWANIE TRASY GAZOCIĄGU:

- znakowanie słupkami, które pozostaną jedynym śladem przebiegu rurociągu pomiędzy kolejnymi obiektami naziemnymi (Zespołami Zaporowo-Upustowymi i Węzłami Przesyłu Gazu);

#### 8. PRZEPROWADZANIE ODBIORÓW TECHNICZNYCH I ROZRUCHÓW:

- uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie i formalne przekazanie gazociągu do eksploatacji.





## ODSZKODOWANIA DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

### Podstawa prawna

Zgodnie z Ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, na podstawie której powstaje ta inwestycja, organem uprawnionym do wydania decyzji wskazującej wysokość odszkodowania jest Wojewoda Zachodniopomorski. Podstawą do wszczęcia i prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania przez wojewodę, będzie decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, która dla części liniowej gazociągu będzie ograniczała za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości.

### Odszkodowanie za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

Po zakończeniu budowy wzdłuż gazociągu zostanie ustanowiona tzw. strefa kontrolowana. W przypadku zaistnienia konieczności przeprowadzenia prac związanych z konser-

wacją i eksploatacją gazociągu, GAZ-SYSTEM będzie wykonywał niezbędne prace w ustalonej strefie kontrolowanej.

Wojewoda w wydanej po zakończeniu budowy decyzji administracyjnej w zakresie odszkodowań, ustali wysokość odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ustanowieniem strefy kontrolowanej gazociągu, zajęciem nieruchomości na okres budowy oraz za szkody rolnicze i inne powstałe w trakcie budowy gazociągu.

### Wysokość odszkodowania

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez powołanych przez wojewodę rzeczoznawców majątkowych po zakończeniu inwestycji. GAZ-SYSTEM przekaże wojewodzie niezbędny materiał do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w zakresie ustalenia odszkodowań w tym





w szczególności protokoły opisujące stan nieruchomości przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót budowlanych, dokumentację fotograficzną. Dokumentacja ta będzie powstawała przy udziale właścicieli nieruchomości, a także wykonawcy dokumentacji projektowej oraz wykonawcy robót budowlanych w czasie realizacji kolejnych etapów inwestycji. Dokumenty zostaną opracowane dla poszczególnych działek, objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji.

#### **Podstawowe elementy odszkodowania**

- rekompensata za szkody fizyczne, tj. m.in. utracone uprawy, brak możliwości prowadzenia upraw w pasie zajętych przez wykonawcę robót, obniżenie plonowania w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji, zwrot części podatku od nieruchomości oraz zwrot dopłat obszarowych i z tytułu prowadzenia programów rolno-środowiskowych, w przypadku dzierżawy (gruntów Skarbu Państwa) – zwrot czynszu dzierżawnego za okres zajęcia nieruchomości,

- rekompensata za szkody prawne, tj. m.in. wartość ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej, zmniejszenie wartości nieruchomości będące wynikiem posadwienia gazociągu, rekompensata za ograniczenia powstałe w wyniku oznakowania gazociągu.

Wojewoda określi odszkodowanie za szkody powstałe w pasie roboczym.

Straty, które wystąpią poza tym obszarem muszą zostać uregulowane między Wykonawcą Robót a właścicielem, zgodnie z umową zawartą między GAZ-SYSTEM i Wykonawcą Robót.

#### **Decyzja o odszkodowaniu**

Postępowanie odszkodowawcze kończy się wydaniem przez wojewodę decyzji o ustaleniu odszkodowania. GAZ-SYSTEM w terminie 14 dni od daty, w której decyzja stanie się ostateczna, wypłaci odszkodowanie na rachunek bankowy wskazany przez właściciela lub przekazem pocztowym.





## PROTOKOŁY SPISYWANE Z WŁAŚCICIELAMI

**1.**

**Opis stanu zagospodarowania nieruchomości**  
– na etapie wydawania decyzji lokalizacyjnej  
– sporządzony przez wykonawcę dokumentacji projektowej.

**2.**

**Protokół „0” z opisu nieruchomości**  
– przed rozpoczęciem robót budowlanych na nieruchomości  
– sporządzony przez wykonawcę robót budowlanych.

**3.**

**Protokół końcowy z opisu nieruchomości**  
– po zakończeniu robót budowlanych na nieruchomości  
– sporządzony przez wykonawcę robót budowlanych.





## BEZPIECZEŃSTWO NA ETAPIE BUDOWY



NOWOCZESNE I SPRAWDZONE  
TECHNOLOGIE



NAJLEPSZEJ JAKOŚCI  
MATERIAŁY



SZCZEGÓŁOWE BADANIA  
I PRÓBY INSTALOWANYCH  
URZĄDZEŃ

NIEZBĘDNE CERTYFIKATY  
I ATESTY



ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE  
OSÓB WYKONUJĄCYCH  
PRACĘ



PROJEKTOWANIE ZGODNIE  
Z WYMOGAMI PRAWA  
POLSKIEGO  
I MIĘDZYNARODOWEGO



SYSTEMY ZABEZPIECZEŃ

NIEZALEŻNY OD INWESTORA  
I WYKONAWCY  
NADZÓR INWESTORSKI



## BEZPIECZEŃSTWO W CZASIE EKSPLOATACJI



KONTROLE I PRZEGLĄDY,  
W TYM KONTROLE TRASY  
GAZOCIĄGÓW Z POWIETRZA

DANE Z SYSTEMU  
OCHRONY  
PRZECIWKOROZYJNEJ



BADANIA DIAGNOSTYCZNE  
GAZOCIĄGÓW ZA POMOCĄ  
TŁOKÓW INTELIGENTNYCH



BADANIA STANU  
GAZOCIĄGÓW  
PRZY ODKRYWKACH

**Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.**

Oddział w Poznaniu  
Ul. Grobla 15  
61-859 Poznań

**Dział Komunikacji Korporacyjnej**

tel.: 61 854 45 00/03  
e-mail: komunikacja.poznan@gaz-system.pl

Kierownik Projektu  
ze strony GAZ-SYSTEM:

**Piotr Sosnowski**, tel. 61 854 45 04

Kierownik Budowy  
ze strony Wykonawcy Robót Budowlanych:

**Patryk Kałużny**, tel. 694 415 637

Kontakt z GAZ-SYSTEM w sprawie nieruchomości:

**Żaneta Kieliszak**, tel. 61 854 45 38

**Joanna Otczyk**, tel. 61 854 45 71

