

# GAZOCIĄG POLSKA – LITWA ODCINEK POŁUDNIOWY

POŁĄCZENIE MIĘDZYSYSTEMOWE  
ODCINEK 1, TŁOCZNIA GAZU HOŁOWCZYCE  
– GRANICA WOJ. PODLASKIEGO





## CEL INWESTYCJI

Celem projektu jest budowa nowego transgranicznego gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi (w tym m.in. kabel światłowodowy), który połączy systemy przesyłowe gazu ziemnego Polski i Litwy, co przyczyni się do integracji systemów przesyłowych i rynków gazu krajów bałtyckich. Ponadto budowa gazociągu umożliwi gazyfikację regionów Polski do tej pory pozbawionych dostępu do gazu ziemnego.



## TRASA I BUDOWA ODCINKA NR 1

### Trasa będzie przebiegać:

- od Tłoczni Gazu Hołowczyce na terenie gm. Sarnaki, w woj. mazowieckim,
- przez teren gm.: Siemiatyże, m. Siemiatyże, Grodzisk, Drohiczyn, Perlejewo, Ciechanowiec w woj. podlaskim,
- do granicy woj. podlaskiego we wsi Gnaty-Soczewka w gm. Klukowo.

### Długość odcinka nr 1

wynosi ok. 72,5 km.



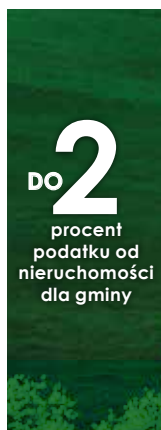
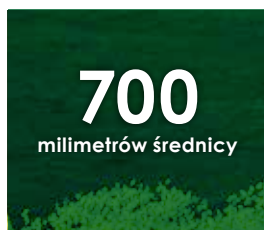
## PODSTAWA PRAWNA

Inwestycja realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity – Dz.U. z 2019 r., poz. 1554 z późn. zm.) tzw. „specustawa gazowa”.



## O INWESTORZE

GAZ-SYSTEM jest jednoosobową spółką akcyjną Skarbu Państwa o znaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Kluczowym zadaniem spółki jest zarządzanie najważniejszymi gazociągami w Polsce oraz transport paliw gazowych siecią przesyłową na terenie całego kraju do sieci dystrybucyjnych oraz do odbiorców końcowych podłączonych do systemu przesyłowego. Rozbudowując system transportu gazu ziemnego GAZ-SYSTEM łączy oczekiwania klientów z rozwojem firmy i rynku gazu w Polsce.





## PRZEBIEG GAZOCIĄGU





## KORZYŚCI Z REALIZOWANEJ INWESTYCJI





## INFORMACJE DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH BĘDZIE REALIZOWANA BUDOWA GAZOCIĄGU

### Zawiadomienie o rozpoczęciu budowy

- Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o planowanym rozpoczęciu robót na terenie ich nieruchomości. Zawiadomienia dokonywane będą na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

### Opisanie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem robót

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca prac ma obowiązek, w obecności właściciela, sporządzić protokół z opisem stanu nieruchomości, tj. wskazać rodzaj upraw, nasadzeń (drzewa i krzewy) oraz inne elementy zagospodarowania. Protokół powinien zostać sporządzony i podpisany przez właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Inwestora w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Egzemplarz protokołu należący do GAZ-SYSTEM zostanie przekazany Wojewodzie i będzie jednym z dokumentów służących do określenia wysokości odszkodowania.
- W przypadku nieobecności lub braku możliwości kontaktu z właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, protokół zostanie spisany jednostronnie – tylko przez wykonawcę robót.

### Zgłoszenie do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

- Beneficjent, który ubiega się lub już otrzymuje płatności bezpośrednie, płatności obszarowe w ramach PROW 2014–2020 powinien w ciągu 15 dni, licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych, poinformować pisemnie kierownika biura powiatowego ARiMR o tym fakcie oraz udokumentować zgłoszenie, dla celów postępowania administracyjnego w sprawie uznania tej okoliczności jako siły wyższej.
- W przypadku korzystania z pomocy na zalesianie w ramach PROW 2004–2006 lub PROW 2007–2013 lub realizacji zobowiązania zalesieniowego (do pielęgnacji i/lub

utrzymania uprawy leśnej), właściciel powinien zgłosić ten fakt w terminie 10 dni licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych.

### Etap realizacji prac

- Wykonawca robót został zobowiązany do prowadzenia prac w określonym obszarze stanowiącym pas montażowy. Szerokość pasa montażowego to maksymalnie 28 metrów na terenach obejmujących grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki oraz maksymalnie 18 metrów na terenach leśnych. W szczególnych przypadkach np. podczas wykonywania przekroczeń infrastruktury metodami bezwykopowymi pas ten może ulec poszerzeniu.
- Jeśli podczas realizacji prac zostaną zerwane ciągi drenarskie wykonawca robót jest zobowiązany do ich odbudowania. Między właścicielem nieruchomości, a wykonawcą robót musi wówczas zostać spisany spisany protokół odbioru wykonanych prac.

### Wycinka drzew i krzewów

Na trasie odcinka gazociągu w obrębie projektowanego pasa budowlano-montażowego została wykonana wycinka drzew i krzewów.

### Odbiór nieruchomości po inwestycji

- Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca robót jest zobowiązany do przywrócenia do stanu pierwotnego gruntu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji oraz sporządzenia protokołu odbioru nieruchomości, który powinien podpisać właściciel nieruchomości.
- Protokół powinien zostać sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Egzemplarz protokołu należący do GAZ-SYSTEM zostanie przekazany Wojewodzie i będzie jednym z dokumentów służących do określenia wysokości odszkodowania.
- Właściciel nieruchomości może powrócić do ponownego użytkowania części nieruchomości dopiero po spisaniu wspomnianego protokołu.



## JAK PRZEBIEGA BUDOWA GAZOCIĄGU?

Poniżej przedstawiono najważniejsze etapy realizacji prac:



### 1. WYTYCZENIE GEODEZYJNE TRASY ORAZ ROZPOZNANIE ARCHEOLOGICZNE I SAPERSKIE:

- określenie dokładnego przebiegu osi rurociągu, wyznaczenie słupkami pasa montażowego oraz potencjalnych miejsc kolizji z drogami, liniami kolejowymi etc;
- wykonanie badań dla zinventaryzowanych stanowisk archeologicznych znajdujących się w zakresie pasa montażowego;
- rozpoznanie saperskie trasy gazociągu pod względem występowania niewybuchów.

### 2. USUNIĘCIE KARPIN I ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU:

- oczyszczenie pasa montażowego z karpin oraz wszelkich innych zidentyfikowanych obiektów utrudniających prowadzenie prac;
- zebranie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby – humusu;
- wyrównanie terenu w celu ułatwienia poruszania się maszyn budowlanych, miejscowo – budowa dróg tymczasowych.

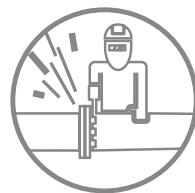


### 3. ROZMIESZCZENIE RUR WZDŁUŻ TRASY:

- transport rur składowanych wcześniej na placach składowych i rozładunek wzdłuż pasa montażowego gazociągu.

### 4. SPAWANIE RUR I WYKONANIE WYKOPU:

- spawanie wcześniej przygotowanych rur poprzez łączenie w odcinki;
- kontrola oraz izolacja spoin w celu zapewnienia najwyższej jakości wykonania połączeń rur;
- wykonanie wykopu umożliwiającego ułożenie rurociągu na zaprojektowanej głębokości pozwalającej na przysypanie go co najmniej 1,2 m ziemi licząc od góry rurociągu, a na terenach zdrenowanych odpowiednio głębiej.



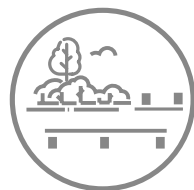


#### 5. UKŁADANIE GAZOCIĄGU W WYKOPIE I WYKONANIE PRÓB:

- układanie rurociągu w wykopie przy użyciu tzw. żurawi bocznych i łączenie poszczególnych odcinków rurociągu w całość;
- inwentaryzacja powykonawcza rurociągu;
- częściowe zasypywanie ułożonego gazociągu, odbudowa systemów melioracyjnych i zakrycie gruntem rodzimym wydobytym wcześniej z wykopu;
- wykonanie prób hydraulicznych wytrzymałości i szczelności gazociągu.

#### 6. PRZYWRÓCENIE TERENU DO STANU PIERWOTNEGO:

- odtworzenie początkowego ukształtowania terenu;
- przywrócenie pierwotnej warstwy gleby – rozłożenie humusu;
- rekultywacja powierzchni terenu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji.

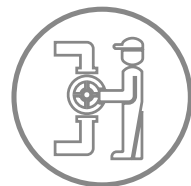


#### 7. ZNAKOWANIE TRASY GAZOCIĄGU:

- znakowanie słupkami oznaczeniowymi i oznaczeniowo-pomiarowymi.

#### 8. PRZEPROWADZANIE ODBIORÓW TECHNICZNYCH I ROZRUCHÓW:

- przeprowadzenie odbiorów technicznych i rozruchów oraz uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie i formalne przekazanie gazociągu do eksploatacji.





## PROTOKOŁY SPISYWANE Z WŁAŚCICIELAMI

1.

### Protokół „0” z opisu stanu nieruchomości

– sporządzony i **podpisany**  
przez wykonawcę robót  
budowlanych **oraz**  
właściciela nieruchomości

2.

**Protokół końcowy  
z opisu stanu nieruchomości**  
– sporządzony i **podpisany**  
przez wykonawcę robót  
budowlanych **oraz**  
właściciela nieruchomości



## ODSZKODOWANIA

Etapy wypłacania odszkodowań:



Wykonawca robót budowlanych, przed przystąpieniem do prac na danej działce sporządza protokół wejściowy tzw. „0”. W protokole tym zawarte są informacje o znajdujących się na terenie danej działki uprawach, drzewach, krzewach oraz innych elementach zagospodarowania np. drenażach. W momencie zakończenia prac na danej działce sporządzony zostanie tzw. protokół końcowy, określający stan nieruchomości po przeprowadzeniu wszystkich robót.



GAZ-SYSTEM, po zakończeniu budowy przekazuje właściwemu Wojewodzie protokoły z opisu nieruchomości wraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania odszkodowawczego. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez Wojewodę na podstawie operatów szacunkowych oraz innych dokumentów zgromadzonych w ramach postępowania odszkodowawczego. Operaty szacunkowe są sporządzane przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych powoływanych przez Wojewodę.



Na zakończenie postępowania odszkodowawczego Wojewoda wyda decyzję określającą wysokość odszkodowania. GAZ-SYSTEM będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości w terminie 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.



### Osoby uprawnione do otrzymania odszkodowania

Wypłata odszkodowań za powstałą szkodę, obejmie właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub osoby, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, na terenie których wybudowany zostanie gazociąg bądź, które znajdują się w jego pasie montażowym.

### Wysokość odszkodowania

Zakres odszkodowania ustalany jest przez Wojewodę na podstawie opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego oraz innych dokumentów dokumentujących poniesienie szkody i może obejmować:

- rekompensatę za szkody fizyczne, tj. m.in.
  - utracone uprawy, brak możliwości prowadzenia upraw w pasie zajęty przez wykonawcę robót,
  - obniżenie plonowania w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji,
  - za utratę korzyści w przypadku pobierania przez Właścicieli/Użytkowników gruntów płatności bezpośrednich lub płatności obszarowych realizowanych w ramach PROW;
- rekompensatę za szkody prawne, tj. m.in.
  - wartość ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej, (brak możliwości wznoszenia obiektów budowlanych oraz urządzania stałych składów i magazynów w pasie o szerokości 12 m, po 6 m na każdą stronę od osi gazociągu),
  - zmniejszenie wartości nieruchomości będące wynikiem posadwienia gazociągu,
  - rekompensata za ograniczenia powstałe w wyniku oznakowania gazociągu.

### Dodatkowe informacje

1. Na wniosek Wojewody dokonywane będą wpisy w księdze wieczystej (dział III) o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości w zakresie wynikającym z ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
2. Nieruchomości jak też tereny nad gazociągiem (w obszarze strefy kontrolowanej) **NIE będą wyłączone**. Działki pozostaną własnością dotychczasowych Właścicieli.
3. Wojewoda określi odszkodowanie za szkody powstałe w pasie montażowym. Szkody, które powstaną na terenie nieruchomości, poza terenem inwestycji zobowiązany jest zrekompensować wykonawca robót budowlanych.





## BEZPIECZEŃSTWO NA ETAPIE BUDOWY



NOWOCZESNE I SPRAWDZONE  
TECHNOLOGIE



NAJLEPSZEJ JAKOŚCI  
MATERIAŁY



SZCZEGÓŁOWE BADANIA  
I PRÓBY INSTALOWANYCH  
URZĄDZEŃ

NIEZBĘDNE CERTYFIKATY  
I ATESTY



ODPOWIEDNIE KWALIFIKA-  
CJE OSÓB WYKONUJĄCYCH  
PRACĘ



PROJEKTOWANIE ZGODNIE  
Z WYMOGAMI PRAWA  
POLSKIEGO  
I MIĘDZYNARODOWEGO



SYSTEMY ZABEZPIECZEŃ

NIEZALEŻNY OD INWESTORA  
I WYKONAWCY  
NADZÓR INWESTORSKI



## BEZPIECZEŃSTWO W CZASIE EKSPLOATACJI



KONTROLE I PRZEGLĄDY,  
W TYM KONTROLE TRASY  
GAZOCIĄGÓW Z POWIETRZA

DANE Z SYSTEMU  
OCHRONY  
PRZECIWKOROZYJNEJ



BADANIA DIAGNOSTYCZNE  
GAZOCIĄGÓW ZA POMOCĄ  
TŁOKÓW INTELIGENTNYCH



BADANIA STANU  
GAZOCIĄGÓW  
PRZY ODKRYWKACH



## DOFINANSOWANIE Z UNII EUROPEJSKIEJ

Budowa gazociągu jest współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Unii Europejskiej w ramach europejskiego instrumentu finansowego Connecting Europe Facility (CEF – „Łącząc Europę”) w zakresie prac projektowych i budowy gazociągu.



## PROJEKT WSPÓLNEGO ZAINTERESOWANIA

Komisja Europejska w październiku 2013 roku przyznała inwestycji status „Projektu wspólnego zainteresowania” („Project of Common Interest”) i podtrzymała go w dwóch kolejnych listach publikowanych w latach 2015 i 2017.



# DANE KONTAKTOWE ODCINEK 1 TŁOCZNIA GAZU HOŁOWCZYCE – GRANICA WOJ. PODLASKIEGO

**Wykonawca Robót Budowlanych  
ROMGOS GWIAZDOWSCY SP. z o.o.  
Biuro budowy WRB w Siemiatyczach**  
ul. Tadeusza Kościuszki 88  
17-300 Siemiatycze

**Przedstawiciele WRB:  
Ekspert ds. nieruchomości:**  
Stefania Bogacz  
tel. +48 782 888 320  
e-mail: s.bogacz@romgos.pl

**Kierownik Budowy:**  
Bartosz Czarnecki  
tel. +48 785 888 550  
e-mail: b.czarnecki@romgos.pl

**Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego  
ECM Group Polska S.A.**  
tel. 607 231 142  
e-mail: rganowski@hamilton.com.pl

**GAZ-SYSTEM S.A.**  
Oddział w Rembelszczyźnie  
ul. Jana Kazimierza 578  
05-126 Nieporęt

Dział Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji  
Marta Marcinow  
tel. (22) 220 11 37  
Infolinia: 691 706 706  
e-mail: polska-litwa@gaz-system.pl

**[www.gazociagpolskalitwa.pl](http://www.gazociagpolskalitwa.pl)  
[www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)**



Współfinansowane przez instrument  
Unii Europejskiej „Łącząc Europę”

