

# GAZOCIĄG MORY – REGULY



# 1. O INWESTYCJI

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. planuje przebudowę istniejącego gazociągu na odcinku Mory – Reguły. Projektowana inwestycja wchodzi w skład tzw. Nowej Koncepcji Zasilania Warszawy (NKZW) mającej na celu budowę nowych odcinków gazociągów zasilających obecny tzw. pierścień warszawski oraz wykonanie prac modernizacyjnych na „starym” pierścieniu. Projektowany gazociąg będzie zlokalizowany w województwie mazowieckim na terenie gmin: Ożarów Mazowiecki, Piastów, Michałowice oraz m.st. Warszawa (Ursus).

## Parametry inwestycji



ok. 5,1 km  
Długość



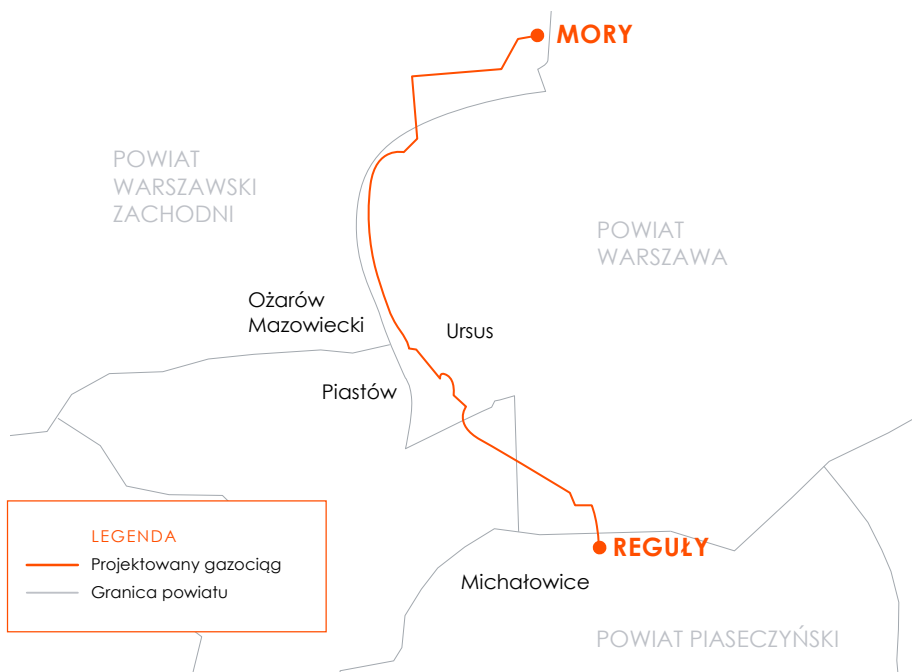
8,4 MPa  
Ciśnienie



400 mm  
Średnica



8 m  
Strefa kontrolowana po 4 m na każdą stronę od osi gazociągu



## 2. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu tzw. „specustawa gazowa” (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1836).

## 3. KORZYŚCI

Efektom realizacji inwestycji będzie bezpieczna i nowoczesna infrastruktura przesyłowa gazu ziemnego, która umożliwi zwiększony i stabilny przesył gazu ziemnego do odbiorców z sektora elektroenergetyki i operatorów dystrybucyjnych działających na terenie aglomeracji warszawskiej.



### CZYSZTE POWIETRZE

Poprawa jakości powietrza w stolicy i gminach ościennych. Ograniczenie emisji CO<sub>2</sub>, tlenków siarki i azotu, pyłów zawieszonych PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>10</sub>. Gaz ziemny jako paliwo na drodze ku gospodarce niskoemisyjnej.



### WPLYWY FINANSOWE

Wpływający corocznie do budżetu gminy podatek od nieruchomości w wysokości 2% wartości odcinka gazociągu położonego na terenie gminy.



### BEZPIECZEŃSTWO ENERGETYCZNE

Wzmocnienie bezpieczeństwa energetycznego państwa i regionu. Ciągłość zasilania i pewne dostawy gazu do Warszawy i gmin ościennych.



### ODCIĄŻENIE GAZOCIĄGÓW

Bezpieczeństwo sieci i zwiększenie przepustowości systemu przesyłowego. Możliwość przyłączenia nowych odbiorców z obszaru aglomeracji warszawskiej.

## 4. ZAKRES PRAC – ETAP PROJEKTOWY

Zakres prac obejmuje projektowanie nowego gazociągu o długości ok. 5,1 km, „w śladzie” obecnie istniejącej sieci gazowej. Dopuszczone jest zaprojektowanie rurociągu na nowej trasie w miejscach, gdzie jest to konieczne ze względów technologicznych (przekroczenia dróg, linii kolejowych itp.) oraz związanych ze zmniejszeniem oddziaływania projektowanego gazociągu na tereny planowanej i istniejącej zabudowy.

W wyniku przebudowy istniejącego gazociągu zmniejszy się strefa kontrolowana z obecnej szerokości min. 30 m (po 15 m od osi gazociągu) do szerokości 8 m (po 4 m od osi gazociągu).



## 5. ODSZKODOWANIA

Tryb realizacji inwestycji w oparciu o specustawę gazową gwarantuje właścicielom terenów, przez które przebiega gazociąg, wypłatę odszkodowania, która następuje po zakończeniu budowy gazociągu.

### Odszkodowania przysługują m.in. za:

- zajęcie nieruchomości na okres budowy,
- szkody powstałe w trakcie prac,
- utratę pożytków, np. zniszczone plony, ograniczone dopłaty UE,
- zmniejszenie wartości nieruchomości,
- ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w pasie kontrolnym o szerokości 8 m wzdłuż gazociągu – po 4 metrów na każdą stronę od jego osi.

### Wypłata odszkodowań

Odszkodowania będą wypłacane po wybudowaniu gazociągu. Proces wypłaty odszkodowań odbywa się w trybie administracyjnym, przeprowadzonym przez właściwego miejscowo wojewodę. Na jego zlecenie niezależny rzeczoznawca wykonuje operat szacunkowy, który jest podstawą do ustalenia wysokości odszkodowania. Wojewoda wydaje decyzję administracyjną określającą wysokość odszkodowania.



# O INWESTORZE

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest spółką akcyjną Skarbu Państwa o znaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Kluczowym zadaniem spółki jest zarządzanie najważniejszymi gazociągami w Polsce oraz transport paliw gazowych siecią przesyłową na terenie całego kraju do sieci dystrybucyjnych oraz do odbiorców końcowych podłączonych do systemu przesyłowego.

## KONTAKT

### Inwestor

#### **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

Oddział w Rembelszczyźnie

ul. Jana Kazimierza 578

05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna

tel. 22 189 08 01

e-mail: [komunikacja.rembelszczyzna@gaz-system.pl](mailto:komunikacja.rembelszczyzna@gaz-system.pl)

**[www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)**

Niniejsza ulotka ma charakter wyłącznie informacyjny i nie zastępuje przepisów prawa. Jej treść nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń prawnych. Aktualne informacje są dostępne na stronie [www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl).

