



# GAZOCIĄG NIECHORZE – PŁOTY

Realizowany w ramach projektu Baltic Pipe

## CEL INWESTYCJI

Projekt Baltic Pipe to strategiczny projekt infrastrukturalny mający na celu utworzenie nowego korytarza dostaw gazu ziemnego z Norwegii na rynki duński i polski, a także do użytkowników końcowych w sąsiednich krajach rejonu Europy Środkowo-Wschodniej. Baltic Pipe umożliwi przesył dwukierunkowy, tzn. będzie można nim również dostarczać gaz z Polski do Danii. Projekt Baltic Pipe zakłada budowę rurociągów podmorskich w basenie Morza Północnego i Morza Bałtyckiego oraz rozbudowę

niezbędnej infrastruktury lądowej na terenie Danii i Polski.

GAZ-SYSTEM S.A. odpowiada za budowę gazociągu podmorskiego pomiędzy Danią i Polską oraz za rozbudowę polskiego systemu przesyłowego.

W Polsce w ramach Projektu Baltic Pipe jest budowana infrastruktura gazowa o długości ok. 231 km, rozbudowywana jest istniejąca Tłocznia Gazu w Goleniowie oraz Tłocznia Gazu w Odolanowie i powstaje nowa Tłocznia Gazu w Gustorzynie.

Projekty realizowane w Polsce to:

- 1 BUDOWA GAZOCIĄGU ŁĄCZĄCEGO GAZOCIĄG PODMORSKI Z KRAJOWYM SYSTEMEM PRZESYŁOWYM RELACJI NIECHORZE - PŁOTY**
- 2 BUDOWA GAZOCIĄGU RELACJI GOLENIÓW - LWÓWEK**  
ETAP I GAZOCIĄG GOLENIÓW - CIECIERZYCE  
ETAP II GAZOCIĄG CIECIERZYCE - LWÓWEK
- 3 ROZBUDOWA TŁOCZNI GAZU GOLENIÓW**
- 4 BUDOWA TŁOCZNI GAZU GUSTORZYN**
- 5 ROZBUDOWA TŁOCZNI GAZU ODOLANÓW**

## O INWESTORZE

GAZ-SYSTEM jest jednoosobową spółką akcyjną Skarbu Państwa o znaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Kluczowym zadaniem spółki jest zarządzanie najważniejszymi gazociągami w Polsce oraz transport paliw gazowych siecią przesyłową na terenie całego kraju do sieci dystrybucyjnych oraz do odbiorców końcowych podłączonych do systemu przesyłowego. Rozbudowując system transportu gazu ziemnego, GAZ-SYSTEM łączy oczekiwania klientów z rozwojem firmy i rynku gazu w Polsce.

## PROJEKT O ZNACZENIU WSPÓLNOTOWYM

Investycja Baltic Pipe została uznana przez Komisję Europejską za „Projekt o znaczeniu wspólnotowym” (PCI) i posiada ten status od 2013 roku. Status ten jest przyznawany projektom infrastrukturalnym mającym na celu wzmocnienie europejskiego wewnętrznego rynku energii, realizującym cele polityki energetycznej Unii Europejskiej polegające na zapewnieniu niedrogiej, bezpiecznej i odnawialnej energii.

## WSPARCIE FINANSOWE PROJEKTU Z FUNDUSZY UNII EUROPEJSKIEJ

Projekt Baltic Pipe otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej w ramach instrumentu „Łącząc Europę” (CEF). Łącznie maksymalna wysokość przyznanego dotychczas dofinansowania wynosi 266,8 mln EUR.

Kwota ta jest przeznaczona m.in. na realizację prac projektowych, uzyskanie niezbędnych pozwoleń administracyjnych oraz na realizację prac budowlano-montażowych.

## KORZYŚCI Z REALIZACJI INWESTYCJI



Nowy gazociąg zapewni możliwość odbioru zwiększonej ilości gazu pochodzącego z gazociągu podmorskiego Baltic Pipe i Terminalu LNG w Świnoujściu. Realizacja tej inwestycji spowoduje optymalizację przepustowości polskiego systemu przesyłowego i będzie stanowić istotny element Korytarza gazowego Północ – Południe w Europie.




Ponadto realizacja Projektu Baltic Pipe, którego część stanowi ta inwestycja, wzmocni bezpieczeństwo energetyczne Polski. Budowa nowej infrastruktury przesyłowej wpłynie także na rozwój rynku gazu i jego konkurencyjność.

Dla gmin, na terenie których zostanie wybudowany gazociąg, istotną korzyścią będą corocznie odprowadzane przez GAZ-SYSTEM podatki.





**LEGENDA**


-  Budowany gazociąg
-  Sieć gazociągów GAZ-SYSTEM
-  Granice gmin


Długość gazociągu  
**41 km**

**12 MPa / 8,4 MPa**  
Ciśnienie MOP


**DN**  
**900/1000**  
Średnica gazociągu

Gazociąg zostanie wybudowany na terenie województwa zachodniopomorskiego. Trasa gazociągu będzie przebiegać następująco:






 odcinek gazociągu od pierwszej spiny łączącej gazociąg podmorski z gazociągiem lądowym do ZZ (Zespołu Zaporowego) w m. Niechorze wraz z ZZ (długość ok. 90 m),

 odcinek gazociągu DN 900 od ZZ w m. Niechorze do Terminala Odbiorczego w m. Konarzewo – gm. Rewal, Karnice (długość ok. 4,5 km),

 Terminal Odbiorczy w m. Konarzewo,

 odcinek gazociągu DN 1000 od Terminalu Odbiorczego do Węzła Przesyłu Gazu Płoty – gm. Karnice, Trzebiatów, Gryfice, Płoty (długość ok. 36,5 km) wraz z przebudową WPG Płoty.

## HARMONOGRAM

-  I kwartał 2019 r. – uzyskano decyzję środowiskową
-  II kwartał 2019 r. – uzyskano komplet decyzji lokalizacyjnych
-  I kwartał 2020 r. – uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę
-  III kwartał 2020 r. – rozpoczęcie robót budowlanych
-  III kwartał 2022 r. – termin zakończenia budowy


## WYKONAWCA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

-  Konsorcjum: PGNiG GAZOPROJEKT S.A.  
ILF Consulting Enigeers Polska Sp. z o.o.

## WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO

-  SGS Polska sp. z o.o.

## WYKONAWCA ROBÓT BUDOWLANYCH

-  Konsorcjum firm UAB MT Group (Lider) i PPS Pipeline Systems GmbH



GAZ-SYSTEM dysponuje kompletem decyzji administracyjnych dla rozbudowy systemu przesyłowego w kraju – posiada wszystkie decyzje środowiskowe, lokalizacyjne oraz pozwolenia na budowę.

## PROCES BUDOWY GAZOCIĄGU WEDŁUG SPECUSTAWY



### 1. PROJEKTOWANIE TRASY GAZOCIĄGU

z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa, formalno-prawnych, środowiskowych oraz warunków technicznych.



### 3. POZWOLENIE NA BUDOWĘ I BUDOWA

przez wybranego przez GAZ-SYSTEM wykonawcę, który przeprowadza roboty budowlane na terenie nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na budowę.



### 2. DECYZJE ADMINISTRACYJNE, OPINIE, UZGODNIENIA

uzyskiwane od właściwych organów administracji, np. wojewoda wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, tzw. „decyzję lokalizacyjną”.



### 4. ODSZKODOWANIA,

których wypłata jest gwarantowana właścicielom nieruchomości położonych na trasie gazociągu poprzez tryb realizacji inwestycji w oparciu o specustawę gazową.

Podstawą prawną projektu jest ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. 2021 poz. 1836).



# INFORMACJE DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH BĘDZIE REALIZOWANA BUDOWA GAZOCIĄGU

## Zawiadomienie o rozpoczęciu budowy

- Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o planowanym rozpoczęciu robót na terenie ich nieruchomości. Zawiadomienia dokonywane będą na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

## Opisanie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem robót

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca prac ma obowiązek, w obecności właściciela, sporządzić protokół z opisem stanu nieruchomości, tj. wskazać rodzaj upraw, nasadzeń (drzewa i krzewy) oraz inne elementy zagospodarowania. Protokół powinien zostać sporządzony i podpisany przez właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela wykonawcy robót i rzeczoznawcę majątkowego. Egzemplarz protokołu należący do GAZ-SYSTEM zostanie przekazany wojewodzie i będzie jednym z dokumentów służących do określenia wysokości odszkodowania.
- W przypadku nieobecności lub braku możliwości kontaktu z właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, protokół zostanie spisany jednostronnie – przez wykonawcę robót i przy udziale wykonawcy nadzoru inwestorskiego.

## Zgłoszenie do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

- Beneficjent, który ubiega się lub już otrzymał płatności bezpośrednie, płatności obszarowe w ramach PROW 2014–2020 powinien w ciągu 15 dni, licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych, poinformować pisemnie kierownika biura powiatowego ARiMR o tym fakcie.
- W przypadku korzystania z pomocy na zalesianie w ramach PROW 2004–2006 lub PROW 2007–2013 lub realizacji zobowiązania zalesieniowego (do pielęgnacji i/lub utrzymania uprawy leśnej), właściciel powinien zgłosić ten fakt w terminie 10 dni, licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych.

## Etap realizacji prac

- Wykonawca robót został zobowiązany do prowadzenia prac w określonym obszarze stanowiącym pas montażowy. **Szerokość pasa montażowego to głównie 31 metrów na terenach obejmujących grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki oraz 27 metrów na terenach leśnych.** W szczególnych przypadkach np. podczas przekroczeń przeszkód terenowych oraz infrastruktury metodami bezykopowymi pas ten może ulec poszerzeniu.
- Jeśli podczas realizacji prac zostaną zerwane ciągi drenarskie wykonawca robót jest zobowiązany do ich odbudowania. Między właścicielem nieruchomości, a wykonawcą robót musi wówczas zostać spisany protokół potwierdzający wykonane prace.

## Wycinka drzew i krzewów

- Jeśli na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją zostaną one wycięte.
- Drewno pozyskane z wycinki wykonawca wycinki protokolarnie prześle właścicielowi nieruchomości.

## Odbiór nieruchomości po inwestycji

- Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca robót jest zobowiązany do przywrócenia do stanu pierwotnego gruntu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji oraz sporządzenia protokołu z komisyjnego odbioru nieruchomości, który powinien podpisać właściciel nieruchomości.
- Egzemplarz protokołu należący do GAZ-SYSTEM zostanie przekazany wojewodzie i będzie jednym z dokumentów służących do określenia wysokości odszkodowania.
- Właściciel nieruchomości może powrócić do ponownego użytkowania części nieruchomości dopiero po spisaniu wspomnianego protokołu.

## JAK PRZEBIEGA BUDOWA GAZOCIĄGU?

Poniżej przedstawiono najważniejsze etapy realizacji prac:



### 1. WYTYCZENIE GEODEZYJNE TRASY, USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW ORAZ ROZPOZNANIE ARCHEOLOGICZNE I SAPERSKIE:

- określenie dokładnego przebiegu osi rurociągu, wyznaczenie słupkami pasa montażowego oraz potencjalnych miejsc kolizji z drogami, liniami kolejowymi itd;
- usunięcie drzew i krzewów z pasa montażowego;
- wykonanie badań dla zinwentaryzowanych stanowisk archeologicznych znajdujących się w zakresie pasa montażowego;
- rozpoznanie saperskie trasy gazociągu pod względem występowania niewybuchów.

### 2. USUNIĘCIE KARPIN I ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU:

- oczyszczenie pasa montażowego z karpin oraz wszelkich innych zidentyfikowanych obiektów utrudniających prowadzenie prac;
- zebranie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby - humusu;
- wyrównanie terenu w celu ułatwienia poruszania się maszyn budowlanych, miejscowo - budowa dróg tymczasowych.

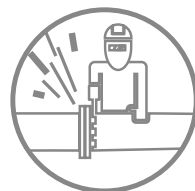


### 3. ROZMIESZCZENIE RUR WZDŁUŻ TRASY:

- transport rur składowanych wcześniej na placach składowych i rozładunek wzdłuż pasa montażowego gazociągu.

### 4. SPAWANIE RUR I WYKONANIE WYKOPU:

- spawanie wcześniej przygotowanych rur poprzez łączenie w odcinki;
- kontrola oraz izolacja spoin w celu zapewnienia najwyższej jakości wykonania połączeń rur;
- wykonanie wykopu umożliwiającego ułożenie rurociągu na zaprojektowanej głębokości pozwalającej na przysypanie go co najmniej 1,2 m ziemi, licząc od góry rurociągu, a na terenach zdrenowanych odpowiednio głębiej.





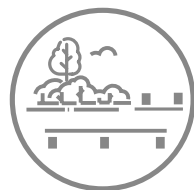


#### 5. UKŁADANIE GAZOCIĄGU W WYKOPIE I WYKONANIE PRÓB:

- układanie rurociągu w wykopie przy użyciu tzw. żurawi bocznych i łączenie poszczególnych odcinków rurociągu w całość;
- inwentaryzacja powykonawcza rurociągu;
- częściowe zasypywanie ułożonego gazociągu, odbudowa systemów melioracyjnych i zakrycie gruntem rodzimym wydobytym wcześniej z wykopu;
- wykonanie prób hydraulicznych wytrzymałości i szczelności gazociągu.

#### 6. PRZYWRÓCENIE TERENU DO STANU PIERWOTNEGO:

- odtworzenie początkowego ukształtowania terenu;
- przywrócenie pierwotnej warstwy gleby  
- rozłożenie humusu;
- rekultywacja powierzchni terenu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji.

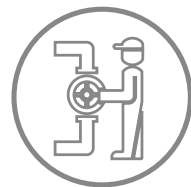


#### 7. ZNAKOWANIE TRASY GAZOCIĄGU:

- znakowanie słupkami oznaczeniowymi i oznaczeniowo-pomiarowymi.

#### 8. PRZEPROWADZANIE ODBIORÓW TECHNICZNYCH I ROZRUCHÓW:

- przeprowadzenie odbiorów technicznych i rozruchów oraz uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie i formalne przekazanie gazociągu do eksploatacji.



## PROTOKÓŁ SPISYWANY Z WŁAŚCICIELEM

### CZĘŚĆ I PROTOKOŁU

**tzw. protokół „0”  
z opisu stanu nieruchomości**  
– sporządzony i **podpisany**  
przez wykonawcę robót  
budowlanych, rzeczoznawcę  
majątkowego oraz  
**właściciela nieruchomości.**

### CZĘŚĆ II PROTOKOŁU

**tzw. protokół końcowy  
z opisu stanu nieruchomości**  
– sporządzony i **podpisany**  
przez wykonawcę robót  
budowlanych, rzeczoznawcę  
majątkowego oraz **właściciela**  
nieruchomości.

## ODSZKODOWANIA

Etapy wyłacania odszkodowań:



Wykonawca robót budowlanych, przed przystąpieniem do prac na danej działce sporządza protokół wejściowy tzw. „0”. W protokole tym zawarte są informacje o znajdujących się na terenie danej działki uprawach, drzewach, krzewach oraz innych elementach zagospodarowania np. drenażach. W momencie zakończenia prac na danej działce sporządzony zostanie tzw. protokół końcowy, określający stan nieruchomości po przeprowadzeniu wszystkich robót.



GAZ-SYSTEM, po zakończeniu budowy przekazuje właściwemu wojewodzie protokoły z opisu nieruchomości wraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania odszkodowawczego. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez wojewodę na podstawie operatów szacunkowych oraz innych dokumentów zgromadzonych w ramach postępowania odszkodowawczego. Operaty szacunkowe są sporządzane przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych powoływanych przez wojewodę.



Na zakończenie postępowania odszkodowawczego wojewoda wyda decyzję określającą wysokość odszkodowania. GAZ-SYSTEM będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości w terminie 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

### Osoby uprawnione do otrzymania odszkodowania

Wyплата odszkodowań za powstałą szkodę, objęcie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na terenie których wybudowany zostanie gazociąg, bądź które znajdują się w jego pasie montażowym.

### Wysokość odszkodowania

Zakres odszkodowania ustalany jest przez wojewodę na podstawie opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego oraz innych dokumentów dokumentujących poniesienie szkody i może obejmować:

- rekompensatę za szkody fizyczne, tj. m.in.:
  - utracone uprawy, brak możliwości prowadzenia upraw w pasie zajęty przez wykonawcę robót,
  - obniżenie plonowania w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji,
  - za utratę korzyści w przypadku pobierania przez właścicieli/użytkowników gruntów płatności bezpośrednich lub płatności obszarowych realizowanych w ramach PROW;
- rekompensatę za szkody prawne, tj. m.in.:
  - wartość ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości,
  - zmniejszenie wartości nieruchomości będące wynikiem posadowienia gazociągu,
  - rekompensata za ograniczenia powstałe w wyniku oznakowania gazociągu.





Uwagi i pytania dotyczące projektu Baltic Pipe można przesyłać za pomocą formularza kontaktowego zamieszczonego na stronie [www.baltic-pipe.pl](http://www.baltic-pipe.pl) oraz poprzez kontakt za pośrednictwem poniższych danych:

## Wykonawca Robót Budowlanych

Konsorcjum firm UAB MT Group  
(Lider) i PPS Pipeline Systems GmbH

Ekspert d/s nieruchomości

Wojciech Skulski  
tel. 601 480 631

Dorota Jędrzejczyk  
tel. 605 298 808

Ekspert d/s nieruchomości i komunikacji

Julia Kufel  
tel. 721 121 812, 733 197 251

## Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego

SGS Polska sp. z o.o.

Kierownik Kontraktu

Andrzej Kończak  
tel. 609 601 517

Ekspert Nadzoru ds. Nieruchomości

Ewa M. Żurakowska  
tel. 691 767 469



### GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział w Poznaniu  
ul. Grobla 15,  
61-859 Poznań,  
+48 61 854 43 11

e-mail: [sekretariat.poznan@gaz-system.pl](mailto:sekretariat.poznan@gaz-system.pl)  
e-mail: [komunikacja.poznan@gaz-system.pl](mailto:komunikacja.poznan@gaz-system.pl)  
tel. +48 61 854 45 03

[www.baltic-pipe.eu](http://www.baltic-pipe.eu)  
[www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)



Dofinansowane przez  
Unię Europejską

Wylączną odpowiedzialność za treść publikacji ponosi jej autor.  
Unia Europejska nie odpowiada za ewentualne wykorzystanie informacji zawartych w takiej publikacji.