



# GAZOCIĄG GOLENIÓW - LWÓWEK

Realizowany w ramach projektu Baltic Pipe

Projekt Baltic Pipe to strategiczny projekt infrastrukturalny mający na celu utworzenie nowego korytarza dostaw gazu ziemnego z Norwegii na rynki duński i polski, a także do użytkowników końcowych w sąsiednich krajach rejonu Europy Środkowo-Wschodniej.

Baltic Pipe umożliwi przesył dwukierunkowy, tzn. będzie można nim również dostarczać gaz z Polski do Danii. Projekt Baltic Pipe zakłada budowę rurociągów podmorskich w basenie Morza Północnego i Morza Bałtyckiego oraz rozbudowę

niezbędnej infrastruktury lądowej na terenie Danii i Polski.

GAZ-SYSTEMS S.A. odpowiada za budowę gazociągu podmorskiego pomiędzy Danią i Polską oraz za rozbudowę polskiego systemu przesyłowego.

W Polsce w ramach Projektu Baltic Pipe jest budowana infrastruktura gazowa o długości ok. 231 km, rozbudowywana jest istniejąca Tłocznia Gazu w Goleniowie oraz Tłocznia Gazu w Odolanowie i powstaje nowa Tłocznia Gazu w Gustorzynie.

Projekty realizowane w Polsce to:

- 1 BUDOWA GAZOCIĄGU ŁĄCZĄCEGO GAZOCIĄG PODMORSKI Z KRAJOWYM SYSTEMEM PRZESYŁOWYM
- 2 BUDOWA GAZOCIĄGU RELACJI GOLENIÓW - LWÓWEK  
ETAP I GAZOCIĄG GOLENIÓW - CIECIERZYCE  
ETAP II GAZOCIĄG CIECIERZYCE - LWÓWEK
- 3 ROZBUDOWA TŁOCZNI GAZU GOLENIÓW
- 4 BUDOWA TŁOCZNI GAZU GUSTORZYN
- 5 ROZBUDOWA TŁOCZNI GAZU ODOLANÓW



## PROJEKT O ZNACZENIU WSPÓLNOTOWYM

Inwestycja Baltic Pipe została uznana przez Komisję Europejską za „Projekt o znaczeniu wspólnotowym” (PCI) i posiada ten status od 2013 roku. Status ten jest przyznawany projektom infrastrukturalnym mającym na celu wzmocnienie europejskiego wewnętrznego rynku energii, realizującym cele polityki energetycznej Unii Europejskiej polegające na zapewnieniu niedrogiej, bezpiecznej i odnawialnej energii.

## O INWESTORZE

GAZ-SYSTEM jest jednoosobową spółką akcyjną Skarbu Państwa o znaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Kluczowym zadaniem spółki jest zarządzanie najważniejszymi gazociągami w Polsce oraz transport paliw gazowych siecią przesyłową na terenie całego kraju do sieci dystrybucyjnych oraz do odbiorców końcowych podłączonych do systemu przesyłowego. Rozbudowując system transportu gazu ziemnego, GAZ-SYSTEM łączy oczekiwania klientów z rozwojem firmy i rynku gazu w Polsce.

## WSPARCIE FINANSOWE PROJEKTU Z FUNDUSZY UNII EUROPEJSKIEJ

Projekt Baltic Pipe otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej w ramach instrumentu „Łącząc Europę” (CEF). Łącznie maksymalna wysokość przyznanego dotychczas dofinansowania wynosi 266,8 mln EUR.

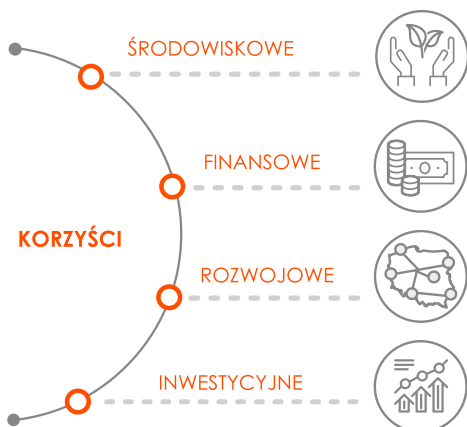
Kwota ta jest przeznaczona m.in. na realizację prac projektowych, uzyskanie niezbędnych pozwoleń administracyjnych oraz na realizację prac budowlano-montażowych.

## KORZYŚCI Z REALIZOWANEJ INWESTYCJI

Nowy gazociąg zapewni możliwość odbioru zwiększonej ilości gazu pochodzącego z gazociągu podmorskiego Baltic Pipe i Terminalu LNG w Świnoujściu. Realizacja tej inwestycji spowoduje optymalizację przepustowości polskiego systemu przesyłowego i będzie stanowić istotny element Korytarza gazowego Północ – Południe w Europie.

Ponadto realizacja Projektu Baltic Pipe, którego część stanowi ta inwestycja, wzmocni bezpieczeństwo energetyczne Polski. Budowa nowej infrastruktury przesyłowej wpłynie także na rozwój rynku gazu i jego konkurencyjność.

Dla gmin, na terenie których zostanie wybudowany gazociąg, istotną korzyścią będą corocznie odprowadzane przez GAZ-SYSTEM podatki.



Gaz ziemny jest najbardziej ekologicznym źródłem energii.

Wpływający corocznie do budżetu gminy podatek od nieruchomości w wys. do 2% wartości infrastruktury gazowej zrealizowanej na terenie gminy.

Wzmocnienie bezpieczeństwa energetycznego państwa i regionu.

Budowa gazociągu podniesie atrakcyjność inwestycyjną gminy i regionu.

## LOKALIZACJA GAZOCIĄGU GOLENIÓW - LWÓWEK

Gazociąg o łącznej długości ok. 191 km zostanie zbudowany na terenie trzech województw: zachodniopomorskiego, lubuskiego i wielkopolskiego.



Inwestycja będzie realizowana w dwóch etapach na terenie gmin:

**Etap I 122 km** : Goleniów, Maszewo, Stargard, Dolice, Przelewice, Pełczyce, Strzelce Krajeńskie, Zwierzyn, Santok, Deszczno (Ciecierzycze),

**Etap II 69 km** : Deszczno (Ciecierzycze), Skwierzyna, Przytoczna, Pszczew, Międzychód, Lwówek



## PRZEBIEG GAZOCIĄGU

TERMINAL LNG



ZACHODNIOPOMORSKIE

Goleniów

Maszewo

Stargard

**ETAP I**

Dolice

Przelewice

Pełczyce

Strzelce Krajeńskie

Zwierzyn

Santok

Deszczno  
(Ciecierzycze)

Skwierzyna

**ETAP II**

Przytoczna

Międzychód

Pszczew

Lwówek

LUBUSKIE






WIELKOPOLSKIE

### LEGENDA

- - - budowana inwestycja
- granica województwa
- gmina
- etap inwestycji





## HARMONOGRAM

-  I kwartał 2019 r. – uzyskano decyzję środowiskową
-  II kwartał 2019 r. – uzyskano komplet decyzji lokalizacyjnych
-  I kwartał 2020 r. – uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę
-  III kwartał 2020 r. – rozpoczęcie robót budowlanych
-  III kwartał 2022 r. – termin zakończenia budowy



## WYKONAWCA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

 MGGP.S.A.

## WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO

-  **Etap I**  
ECM Group Polska S.A.; Podwykonawca: Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych EKO-INWEST S.A.
-  **Etap II**  
ECM Group Polska S.A.; Podwykonawca: KOMPLET INWEST Sp. z o.o. Sp. k.

## WYKONAWCA ROBÓT BUDOWLANYCH

-  **Etap I** Goleniów – Ciecierzycze - 122 km - spółka Budimex S.A.
-  **Etap II** Ciecierzycze – Lwówek - 69 km - spółka JT S.A.



GAZ-SYSTEM dysponuje kompletem decyzji administracyjnych dla rozbudowy systemu przesyłowego w kraju – posiada wszystkie decyzje środowiskowe, lokalizacyjne oraz pozwolenia na budowę.

## PROCES BUDOWY GAZOCIĄGU WEDŁUG SPECUSTAWY



**1. PROJEKTOWANIE TRASY GAZOCIĄGU** z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa, formalno-prawnych, środowiskowych oraz warunków technicznych.



**3. POZWOLENIE NA BUDOWĘ I BUDOWA** przez wybranego przez GAZ-SYSTEM wykonawcę, który przeprowadza roboty budowlane na terenie nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na budowę.



**2. DECYZJE ADMINISTRACYJNE, OPINIE, UZGODNIENIA** uzyskiwane od właściwych organów administracji, np. wojewoda wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, tzw. „decyzję lokalizacyjną”.



**4. ODSZKODOWANIA**, których wypłata jest gwarantowana właścicielom nieruchomości położonych na trasie gazociągu poprzez tryb realizacji inwestycji w oparciu o specustawę gazową.

Podstawą prawną projektu jest ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. 2021 poz. 1836).



# INFORMACJE DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH JEST REALIZOWANA BUDOWA GAZOCIĄGU

## Zawiadomienie o rozpoczęciu budowy

- Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o planowanym rozpoczęciu robót na terenie ich nieruchomości. Zawiadomienia dokonywane będą na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

## Opisanie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem robót

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca prac ma obowiązek, w obecności właściciela, sporządzić protokół z opisem stanu nieruchomości, tj. wskazać rodzaj upraw, nasadzeń (drzewa i krzewy) oraz inne elementy zagospodarowania. Protokół powinien zostać sporządzony i podpisany przez właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela wykonawcy robót i rzeczoznawcę majątkowego. Egzemplarz protokołu należący do GAZ-SYSTEM zostanie przekazany wojewodzie i będzie jednym z dokumentów służących do określenia wysokości odszkodowania.
- W przypadku nieobecności lub braku możliwości kontaktu z właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, protokół zostanie spisany jednostronnie – przez wykonawcę robót i przy udziale wykonawcy nadzoru inwestorskiego.

## Zgłoszenie do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

- Beneficjent, który ubiega się lub już otrzymuje płatności bezpośrednie, płatności obszarowe w ramach PROW 2014–2020 powinien w ciągu 15 dni, licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych, poinformować pisemnie kierownika biura powiatowego ARiMR o tym fakcie.
- W przypadku korzystania z pomocy na zalesianie w ramach PROW 2004–2006 lub PROW 2007–2013 lub realizacji zobowiązania zalesieniowego (do pielęgnacji i/lub utrzymania uprawy leśnej), właściciel powinien zgłosić ten fakt w terminie 10 dni, licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych.

## Etap realizacji prac

- Wykonawca robót został zobowiązany do prowadzenia prac w określonym obszarze stanowiącym pas montażowy. **Szerokość pasa montażowego to głównie 31 metrów na terenach obejmujących grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki oraz 27 metrów na terenach leśnych.** W szczególnych przypadkach np. podczas wykonywania przekroczeń infrastruktury metodami bezwykopowymi pas ten może ulec poszerzeniu.
- Jeśli podczas realizacji prac zostaną zerwane ciągi drenarskie wykonawca robót jest zobowiązany do ich odbudowania. Między właścicielem nieruchomości, a wykonawcą robót musi wówczas zostać spisany protokół potwierdzający wykonane prace.

## Wycinka drzew i krzewów

- Jeśli na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją zostaną one wycięte.
- Drewno pozyskane z wycinki wykonawca wycinki protokołarnie przekaze właścicielowi nieruchomości.

## Odbiór nieruchomości po inwestycji

- Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca robót jest zobowiązany do przywrócenia do stanu pierwotnego gruntu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji oraz sporządzenia protokołu z komisyjnego odbioru nieruchomości, który powinien podpisać właściciel nieruchomości.
- Egzemplarz protokołu należący do GAZ-SYSTEM zostanie przekazany wojewodzie i będzie jednym z dokumentów służących do określenia wysokości odszkodowania.
- Właściciel nieruchomości może powrócić do ponownego użytkowania części nieruchomości dopiero po spisaniu wspomnianego protokołu.

## JAK PRZEBIEGA BUDOWA GAZOCIĄGU?

Poniżej przedstawiono najważniejsze etapy realizacji prac:



### 1. WYTYCZENIE GEODEZYJNE TRASY, USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW ORAZ ROZPOZNANIE ARCHEOLOGICZNE I SAPERSKIE:

- określenie dokładnego przebiegu osi rurociągu, wyznaczenie słupkami pasa montażowego oraz potencjalnych miejsc kolizji z drogami, liniami kolejowymi itd.;
- usunięcie drzew i krzewów z pasa montażowego;
- wykonanie badań dla zinwentaryzowanych stanowisk archeologicznych znajdujących się w zakresie pasa montażowego;
- rozpoznanie saperskie trasy gazociągu pod względem występowania niewybuchów.

### 2. USUNIĘCIE KARPIN I ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU:

- oczyszczenie pasa montażowego z karpin oraz wszelkich innych zidentyfikowanych obiektów utrudniających prowadzenie prac;
- zebranie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby - humusu;
- wyrównanie terenu w celu ułatwienia poruszania się maszyn budowlanych, miejscowo - budowa dróg tymczasowych.

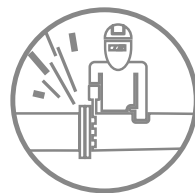


### 3. ROZMIESZCZENIE RUR WZDŁUŻ TRASY:

- transport rur składowanych wcześniej na placach składowych i rozładunek wzdłuż pasa montażowego gazociągu.

### 4. SPAWANIE RUR I WYKONANIE WYKOPU:

- spawanie wcześniej przygotowanych rur poprzez łączenie w odcinki;
- kontrola oraz izolacja spoin w celu zapewnienia najwyższej jakości wykonania połączeń rur;
- wykonanie wykopu umożliwiającego ułożenie rurociągu na zaprojektowanej głębokości pozwalającej na przysypanie go co najmniej 1,2 m ziemi, licząc od góry rurociągu, a na terenach zdrenowanych odpowiednio głębiej.







#### 5. UKŁADANIE GAZOCIĄGU W WYKOPIE I WYKONANIE PRÓB:

- układanie rurociągu w wykopie przy użyciu tzw. żurawi bocznych i łączenie poszczególnych odcinków rurociągu w całość;
- inwentaryzacja powykonawcza rurociągu;
- częściowe zasypywanie ułożonego gazociągu, odbudowa systemów melioracyjnych i zakrycie gruntem rodzimym wydobytym wcześniej z wykopu;
- wykonanie prób hydraulicznych wytrzymałości i szczelności gazociągu.

#### 6. PRZYWRÓCENIE TERENU DO STANU PIERWOTNEGO:

- odtworzenie początkowego ukształtowania terenu;
- przywrócenie pierwotnej warstwy gleby  
- rozłożenie humusu;
- rekultywacja powierzchni terenu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji.

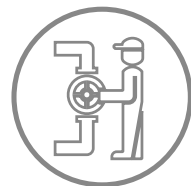


#### 7. ZNAKOWANIE TRASY GAZOCIĄGU:

- znakowanie słupkami oznaczeniowymi i oznaczeniowo-pomiarowymi.

#### 8. PRZEPROWADZANIE ODBIORÓW TECHNICZNYCH I ROZRUCHÓW:

- przeprowadzenie odbiorów technicznych i rozruchów oraz uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie i formalne przekazanie gazociągu do eksploatacji.



### CZĘŚĆ I PROTOKOŁU

tzw. protokół „0”  
z opisu stanu nieruchomości  
– sporządzony i podpisany  
przez wykonawcę robót  
budowlanych, rzeczoznawcę  
majątkowego oraz właściciela  
nieruchomości oraz  
właściciela nieruchomości

### CZĘŚĆ II PROTOKOŁU

tzw. protokół końcowy  
z opisu stanu nieruchomości  
– sporządzony i podpisany  
przez wykonawcę robót  
budowlanych, rzeczoznawcę  
majątkowego oraz właściciela  
nieruchomości oraz właściciela  
nieruchomości

## ODSZKODOWANIA

Etapy wyłapania odszkodowań:



Wykonawca robót budowlanych, przed przystąpieniem do prac na danej działce sporządza protokół wejściowy tzw. „0”. W protokole tym zawarte są informacje o znajdujących się na terenie danej działki uprawach, drzewach, krzewach oraz innych elementach zagospodarowania np. drenażach. W momencie zakończenia prac na danej działce sporządzony zostanie tzw. protokół końcowy, określający stan nieruchomości po przeprowadzeniu wszystkich robót.



GAZ-SYSTEM, po zakończeniu budowy przekazuje właściwemu wojewodzie protokoły z opisu nieruchomości wraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania odszkodowawczego. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez wojewodę na podstawie operatów szacunkowych oraz innych dokumentów zgromadzonych w ramach postępowania odszkodowawczego. Operaty szacunkowe są sporządzane przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych powoływanych przez wojewodę.



Na zakończenie postępowania odszkodowawczego wojewoda wyda decyzję określającą wysokość odszkodowania. GAZ-SYSTEM będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości w terminie 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

## Osoby uprawnione do otrzymania odszkodowania

Wypłata odszkodowań za powstałą szkodę, objęcie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na terenie których wybudowany zostanie gazociąg, bądź które znajdują się w jego pasie montażowym.

## Wysokość odszkodowania

Zakres odszkodowania ustalany jest przez wojewodę na podstawie opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego oraz innych dokumentów dokumentujących poniesienie szkody i może obejmować:

- rekompensatę za szkody fizyczne, tj. m.in.:
  - utracone uprawy, brak możliwości prowadzenia upraw w pasie zajęty przez wykonawcę robót,
  - obniżenie plonowania w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji,

– za utratę korzyści w przypadku pobierania przez Właścicieli/Użytkowników gruntów płatności bezpośrednich lub płatności obszarowych realizowanych w ramach PROW;

- rekompensatę za szkody prawne, tj. m.in.:
  - wartość ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości,
  - zmniejszenie wartości nieruchomości będące wynikiem posadowienia gazociągu,
  - rekompensata za ograniczenia powstałe w wyniku oznakowania gazociągu.

## Dodatkowe informacje

Wojewoda określi odszkodowanie za szkody powstałe w pasie montażowym. Szkody, które powstaną na terenie nieruchomości, poza terenem inwestycji zobowiązany jest zrekompensować wykonawca robót budowlanych.





Uwagi i pytania dotyczące projektu Baltic Pipe można przysyłać za pomocą formularza kontaktowego zamieszczonego na stronie [www.baltic-pipe.pl](http://www.baltic-pipe.pl) oraz poprzez kontakt za pośrednictwem poniższych danych:

### Wykonawca Robót Budowlanych

Etap I gazociąg Goleniów - Ciecierzycze  
**Budimex S.A.**  
Kierownik Budowy  
Arkadiusz Czapla  
tel. 797 568 508

Etap II gazociąg Ciecierzycze - Lwówek  
**JT S.A.**  
Kierownik Budowy  
Wojciech Bobrowski  
tel. 512 980 180

### Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego

Etap I gazociąg Goleniów - Ciecierzycze  
**ECM Group Polska S.A.**  
**Podwykonawca: Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych EKO-INWEST S.A.**  
Ekspert Nadzoru ds. nieruchomości i dostępu do terenu  
Andrzej Kamrowski, Marcin Kaczyński  
tel. 607 107 678

Etap II gazociąg Ciecierzycze - Lwówek  
**ECM Group Polska S.A.**  
**Podwykonawca: KOMPLET INWEST z o.o.**  
Ekspert Nadzoru ds. nieruchomości i dostępu do terenu  
Michał Pogorzelski  
tel. 791 11 095



**GAZ-SYSTEM S.A.**  
Oddział w Poznaniu  
ul. Grobla 15,  
61-859 Poznań,  
+48 61 854 43 11

e-mail: [sekretariat.poznan@gaz-system.pl](mailto:sekretariat.poznan@gaz-system.pl)  
e-mail: [kommunikacja.poznan@gaz-system.pl](mailto:kommunikacja.poznan@gaz-system.pl)  
tel. +48 61 85 44 503

[www.baltic-pipe.eu](http://www.baltic-pipe.eu)  
[www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)



Dofinansowane przez  
Unię Europejską

Wyłączną odpowiedzialność za treść publikacji ponosi jej autor.  
Unia Europejska nie odpowiada za ewentualne wykorzystanie informacji zawartych w takiej publikacji.