



**BUDOWA GAZOCIĄGU  
PRZYŁĄCZENIOWEGO  
DO PGE GRYFINO  
2050 Sp. z o.o.**



*Polska Grupa  
Energetyczna*



## O INWESTORZE

GAZ-SYSTEM jest jednoosobową spółką akcyjną Skarbu Państwa o znaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Kluczowym zadaniem spółki jest transport paliw gazowych siecią przesyłową, na terenie całego kraju, do sieci dystrybucyjnych oraz do odbiorców końcowych, podłączonych do systemu przesyłowego. Rozbudowując system transportu gazu ziemnego, GAZ-SYSTEM łączy oczekiwania klientów z rozwojem firmy i rynku gazu w Polsce.



## O PODMIOCIE PRZYŁĄCZANYM

Grupa Kapitałowa PGE, której częścią jest spółka PGE Gryfino 2050 Sp. z o.o., jest wiodącą grupą w sektorze elektroenergetycznym w Polsce. Do PGE Gryfino 2050 Sp. z o.o. należy nowo-budowana elektrownia w Nowym Czarnowie, a w ramach niej – nowoczesne bloki gazowo-parowe. Dzięki połączeniu własnych zasobów paliwa i wytwarzania energii elektrycznej i ciepła oraz posiadaniu sieci dystrybucyjnych, PGE gwarantuje bezpieczne i stabilne dostawy energii do ponad pięciu milionów klientów. Nadrzędny cel działalności Grupy PGE to wzrost jej wartości dla akcjonariuszy i kluczowa rola w zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego kraju.



## CEL INWESTYCJI

Gazociąg relacji Przywodzie – PGE Gryfino 2050 Sp. z o.o. jest budowany na podstawie umowy o przyłączenie do sieci przesyłowej zawartej pomiędzy Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. a PGE Gryfino 2050 Sp. z o.o.

Gazociąg przyłączeniowy umożliwi zasilanie PGE Gryfino 2050 Sp. z o.o. gazem z Terminalu LNG w Świnoujściu poprzez istniejący gazociąg Szczecin – Lwówek oraz gazociąg Goleniów – Lwówek, realizowany w ramach Projektu Baltic Pipe. Połączenie elektrowni z infrastrukturą przesyłową GAZ-SYSTEM pozwoli na produkcję energii elektrycznej z niskoemisyjnego paliwa gazowego, co wpłynie korzystnie na środowisko i jakość powietrza w regionie.

Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na elastyczne moce wytwórcze i ma strategiczne znaczenie dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego kraju.

**8,4** MPa  
ciśnienie MOP

**DN 700**  
średnica gazociągu

**12** metrów strefy kontrolowanej  
(po 6 m na każdą stronę od osi gazociągu)

**2%**

podatku od nieruchomości dla gminy

**63 km**  
długość gazociągu

Stacja gazowa o przepustowości

**250 000**  
m<sup>3</sup>/h



## KORZYŚCI Z REALIZACJI INWESTYCJI





## LOKALIZACJA

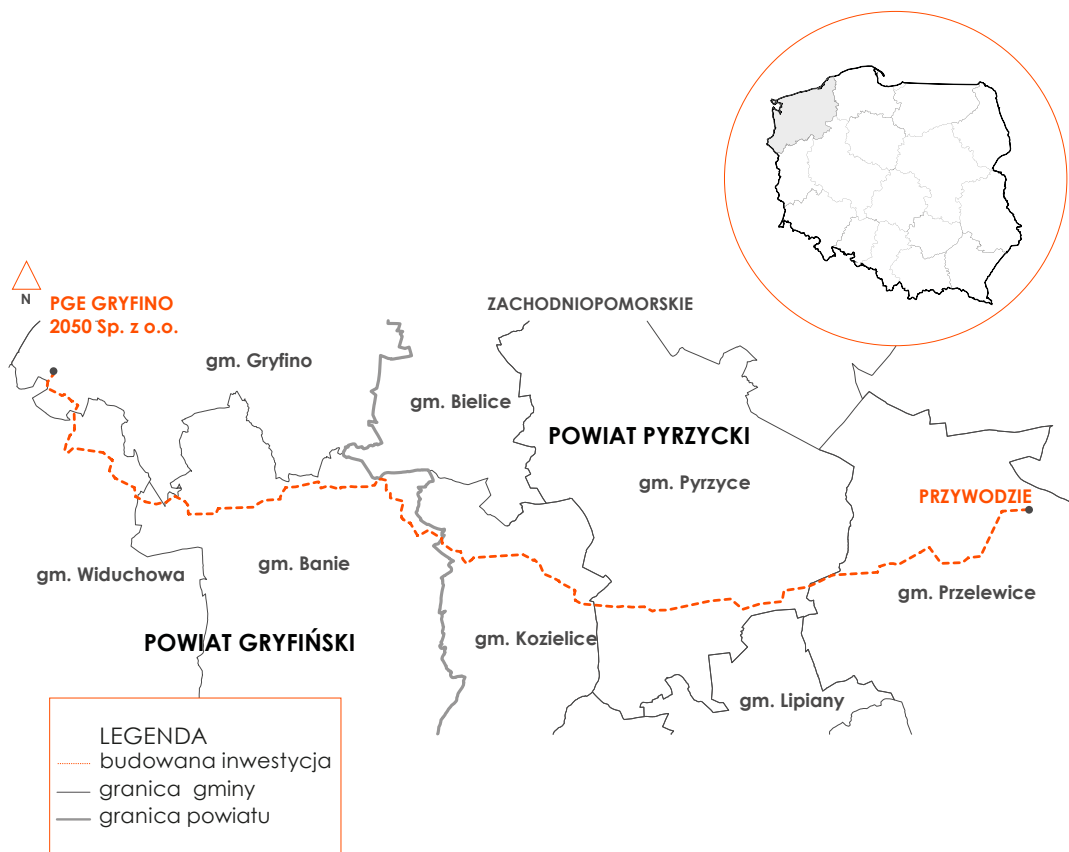
Trasa gazociągu przyłączeniowego o średnicy DN 700 i ciśnieniu MOP 8,4 MPa przebiega przez województwo zachodniopomorskie na terenie gmin: **Przelewice, Pyrzyce, Kozielice, Banie, Bielice, Gryfino, Widuchowa**. Lokalizacja inwestycji została wyznaczona w taki sposób, aby nie kolidowała z zabudową mieszkaniową. Zakres prac obejmuje budowę ok. 63 km gazociągu, który połączy elektrownię w PGE Gryfino 2050 Sp. z o.o. w miejscowości Nowe Czarnowo z infrastrukturą przesyłową GAZ-SYSTEM. Dla potrzeb przyłączenia powstanie także stacja gazowa o przepustowości 250 000 m<sup>3</sup>/h.



## PODSTAWA PRAWNA

Inwestycja realizowana jest na podstawie przepisów Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836) zwanej „specustawą gazową”.

Zgodnie z ww. ustawą, decyzja wojewody o ustaleniu lokalizacji inwestycji zapewnia inwestorowi prawo wejścia na teren nieruchomości w celu budowy gazociągu, a także prowadzenia prac związanych z jego konserwacją lub usuwaniem awarii, za odškodowaniem.



Schematyczna mapa poglądowa. Źródło: materiały GAZ-SYSTEM





## HARMONOGRAM

- 31.12.2020 r.**  
Uzyskanie decyzji środowiskowej
- 23.04.2021 r.**  
Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej
- 12.08.2021 r.**  
Uzyskanie pozwolenia na budowę
- III/IV Q 2023 r.**  
Zakończenie prac budowlanych
- IV Q 2023 r.**  
Rozpoczęcie eksploatacji  
dwóch nowych bloków  
w PGE Gryfino 2050 Sp. z o.o.



## WYKONAWCY

**Wykonawca Dokumentacji Projektowej**  
PGNiG Gazoprojekt S.A. z siedzibą we Wrocławiu

**Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego**  
Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych EKO-Inwest S.A. z siedzibą w Szczecinie działającym na zlecenie firmy „ECM GROUP POLSKA” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

**Wykonawca Robót Budowlanych**  
PORR S.A. z siedzibą w Warszawie





## JAK PRZEBIEGA BUDOWA GAZOCIĄGU?

Poniżej przedstawiono najważniejsze etapy realizacji prac:



### 1. WYTYCZENIE GEODEZYJNE TRASY, USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW ORAZ ROZPOZNANIE ARCHEOLOGICZNE I SAPERSKIE:

- określenie dokładnego przebiegu osi rurociągu, wyznaczenie słupkami pasa montażowego oraz potencjalnych miejsc kolizji z drogami, liniami kolejowymi itd;
- usunięcie drzew i krzewów z pasa montażowego;
- wykonanie badań dla zinventaryzowanych stanowisk archeologicznych znajdujących się w zakresie pasa montażowego;
- rozpoznanie saperskie trasy gazociągu pod względem występowania niewybuchów.

### 2. USUNIĘCIE KARPIN I ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU:

- oczyszczenie pasa montażowego z karpin oraz wszelkich innych zidentyfikowanych obiektów utrudniających prowadzenie prac;
- zebranie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby - humusu;
- wyrównanie terenu w celu ułatwienia poruszania się maszyn budowlanych, miejscowo – budowa dróg tymczasowych.

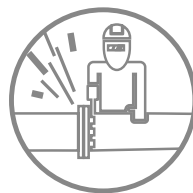


### 3. ROZMIESZCZENIE RUR WZDŁUŻ TRASY:

- transport rur składowanych wcześniej na placach składowych i rozładunek wzdłuż pasa montażowego gazociągu.

### 4. SPAWANIE RUR I WYKONANIE WYKOPU:

- spawanie wcześniej przygotowanych rur poprzez łączenie w odcinki;
- kontrola oraz izolacja spoin w celu zapewnienia najwyższej jakości wykonania połączeń rur;
- wykonanie wykopu umożliwiającego ułożenie rurociągu na zaprojektowanej głębokości pozwalającej na przysypanie go co najmniej 1,2 m ziemi, licząc od góry rurociągu, a na terenach zdrenowanych odpowiednio głębiej.



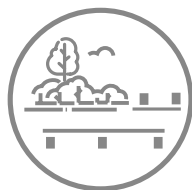


#### **5. UKŁADANIE GAZOCIĄGU W WYKOPIE I WYKONANIE PRÓB:**

- układanie rurociągu w wykopie przy użyciu tzw. żurawi bocznych i łączenie poszczególnych odcinków rurociągu w całość;
- inwentaryzacja powykonawcza rurociągu;
- częściowe zasypianie ułożonego gazociągu, odbudowa systemów melioracyjnych i zakrycie gruntem rodzimym wydobytym wcześniej z wykopu;
- wykonanie prób hydraulicznych wytrzymałości i szczelności gazociągu.

#### **6. PRZYWRÓCENIE TERENU DO STANU PIERWOTNEGO:**

- odtworzenie początkowego ukształtowania terenu;
- przywrócenie pierwotnej warstwy gleby – rozłożenie humusu;
- rekultywacja powierzchni terenu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji.

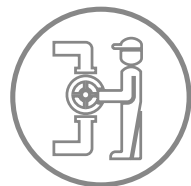


#### **7. ZNAKOWANIE TRASY GAZOCIĄGU:**

- znakowanie słupkami oznaczeniowymi i oznaczeniowo-pomiarowymi.

#### **8. PRZEPROWADZANIE ODBIORÓW TECHNICZNYCH I ROZRUCHÓW:**

- przeprowadzenie odbiorów technicznych i rozruchów oraz uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie i formalne przekazanie gazociągu do eksploatacji.





## INFORMACJE DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH JEST REALIZOWANA BUDOWA GAZOCIĄGU

### Zawiadomienie o rozpoczęciu budowy

- Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o planowanym rozpoczęciu robót na terenie ich nieruchomości. Zawiadomienia dokonywane będą na adres wskazany w katastrze nieruchomości, bądź pozyskany bezpośrednio od właściciela i użytkownika wieczystego w trakcie protokolarnego opisu stanu zagospodarowania nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych.

### Opisanie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem robót

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca ma obowiązek, w obecności właściciela, sporządzić protokół z opisem stanu nieruchomości, tj. wskazać rodzaj upraw, nasadzeń (drzewa i krzewy) oraz inne elementy zagospodarowania. Protokół ten powinien zostać sporządzony i podpisany przez właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela wykonawcy robót oraz rzeczoznawcy majątkowego. Egzemplarz protokołu należący do GAZ-SYSTEM zostanie przekazany wojewodzie i będzie jednym z dokumentów służących do określenia wysokości odszkodowania.
- W przypadku nieobecności lub braku możliwości kontaktu z właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, protokół zostanie spisany jednostronnie - przez wykonawcę robót i przy udziale nadzoru inwestorskiego.

### Zgłoszenie do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

- Beneficjent, który ubiega się lub już otrzymuje płatności bezpośrednio, płatności obszarowe w ramach PROW 2014–2020 powinien w ciągu 15 dni, licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych, poinformować pisemnie kierownika biura powiatowego ARIMR o tym fakcie oraz udokumentować zgłoszenie, dla celów postępowania administracyjnego w sprawie uznania tej okoliczności jako siły wyższej.
- W przypadku korzystania z pomocy na zalesianie w ramach PROW 2004–2006 lub PROW 2007–2013 lub realizacji zobowiązania

zalesieniowego (do pielęgnacji i/lub utrzymania uprawy leśnej), właściciel powinien zgłosić ten fakt w terminie 10 dni, licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych.

### Etap realizacji prac

- Wykonawca robót został zobowiązany do prowadzenia prac w określonym obszarze stanowiącym pas montażowy. **Szerokość pasa montażowego to głównie 31 metrów, na terenach obejmujących grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki oraz 27 metrów na terenach leśnych.** W szczególnych przypadkach np. podczas wykonywania przekroczeń infrastruktury metodami bezwypowymi pas ten może ulec poszerzeniu.
- Jeśli podczas realizacji prac zostaną zerwane ciągi drenarskie, wykonawca robót jest zobowiązany do ich odbudowania. Między właścicielem nieruchomości a wykonawcą robót musi wówczas zostać spisany protokół odbioru wykonanych prac.

### Wycinka drzew i krzewów

- Jeśli na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją zostaną one wycięte.
- Drewno pozyskane z wycinki wykonawca wycinki protokolarnie przekaze właścicielowi nieruchomości.

### Odbiór nieruchomości po inwestycji

- Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca robót jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego gruntu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji oraz do sporządzenia protokołu opisującego stan nieruchomości po zakończonych pracach, który powinien podpisać właściciel nieruchomości.
- Protokół zawierający opis stanu nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych, jak i po realizacji inwestycji zostanie przekazany wojewodzie i będzie jednym z dokumentów służących do określenia wysokości odszkodowania.
- Właściciel nieruchomości może powrócić do ponownego użytkowania części nieruchomości dopiero po spisaniu wspomnianego protokołu opisującego stan nieruchomości po zakończonych robotach budowlanych.





## PROTOKOŁY SPISYWANE Z WŁAŚCICIELAMI

### CZĘŚĆ I PROTOKOŁU

tzw. protokół „0” z opisu stanu nieruchomości – sporządzony i podpisany przez wykonawcę i rzeczoznawcę majątkowego oraz właściciela nieruchomości

### CZĘŚĆ II PROTOKOŁU

tzw. protokół końcowy z opisu stanu nieruchomości sporządzony i podpisany przez wykonawcę robót budowlanych, rzeczoznawcę majątkowego oraz właściciela nieruchomości



## ODSZKODOWANIA

Etapy wypłacania odszkodowań:



Wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do prac na danej działce sporządza protokół wejściowy tzw. „0”. W protokole tym zawarte są informacje o znajdujących się na terenie danej działki uprawach, drzewach, krzewach oraz innych elementach zagospodarowania np. drenażach. W momencie zakończenia prac na danej działce sporządzony zostanie tzw. protokół końcowy, określający stan nieruchomości po przeprowadzeniu wszystkich robót.



GAZ-SYSTEM, po zakończeniu budowy przekazuje właściwemu wojewodzie protokoły z opisu nieruchomości wraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania odszkodowawczego. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez wojewodę na podstawie operatów szacunkowych oraz innych dokumentów zgromadzonych w ramach postępowania odszkodowawczego. Operaty szacunkowe są sporządzane przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych powoływanych przez wojewodę.



Na zakończenie postępowania odszkodowawczego wojewoda wyda decyzję określającą wysokość odszkodowania. GAZ-SYSTEM będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości w terminie 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

### Osoby uprawnione do otrzymania odszkodowania

Wypłata odszkodowań za powstałą szkodę, obejmuje właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych nieruchomości, na terenie których wybudowany zostanie gazociąg, bądź które znajdują się w jego pasie montażowym.

### Wysokość odszkodowania

Zakres odszkodowania ustalany jest przez wojewodę na podstawie opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego oraz innych dokumentów potwierdzających poniesienie szkody i może obejmować:

- rekompensatę za szkody fizyczne, tj. m.in.:
  - utracone uprawy, brak możliwości prowadzenia upraw w pasie zajęty przez wykonawcę robót,
  - obniżenie plonowania w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji,
  - za utratę korzyści w przypadku pobierania przez właścicieli/użytkowników gruntów

płatności bezpośrednich lub płatności obszarowych realizowanych w ramach PROW;

- rekompensatę za szkody prawne, tj. m.in.:
  - wartość ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej (brak możliwości wzniesienia obiektów budowlanych oraz urządzania stałych składów i magazynów w pasie o szerokości 12 m, po 6 m na każdą stronę od osi gazociągu),
  - zmniejszenie wartości nieruchomości będące wynikiem posadowienia gazociągu,
  - rekompensata za ograniczenia powstałe w wyniku oznakowania gazociągu.

### Dodatkowe informacje

Wojewoda określi odszkodowanie za szkody powstałe w pasie montażowym. Szkody, które powstaną na terenie nieruchomości, poza terenem inwestycji zobowiązany jest zrekompensować wykonawca robót budowlanych.





## BEZPIECZEŃSTWO NA ETAPIE BUDOWY



NOWOCZESNE I SPRAWDZONE  
TECHNOLOGIE



NAJLEPSZEJ JAKOŚCI  
MATERIAŁY



SZCZEGÓLNE BADANIA  
I PRÓBY INSTALOWANYCH  
URZĄDZEŃ

NIEZBĘDNE CERTYFIKATY  
I ATESTY



ODPOWIEDNIE KWALIFIKA-  
CJE OSÓB WYKONUJĄCYCH  
PRACĘ



PROJEKTOWANIE ZGODNIE  
Z WYMOGAMI PRAWA  
POLSKIEGO  
I MIĘDZYNARODOWEGO



SYSTEMY ZABEZPIECZEŃ

NIEZALEŻNY OD INWESTORA  
I WYKONAWCY  
NADZÓR INWESTORSKI



## BEZPIECZEŃSTWO W CZASIE EKSPLOATACJI



KONTROLE I PRZEGLĄDY,  
W TYM KONTROLE TRASY  
GAZOCIĄGÓW Z POWIETRZA

DANE Z SYSTEMU  
OCHRONY  
PRZECIWKOROZYJNEJ



BADANIA DIAGNOSTYCZNE  
GAZOCIĄGÓW ZA POMOCĄ  
TŁOKÓW INTELIGENTNYCH



BADANIA STANU  
GAZOCIĄGÓW  
PRZY ODKRYWKACH

## KONTAKTY

### **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

Oddział w Poznaniu  
ul. Grobla 15,  
61-859 Poznań  
tel. +48 61 854 43 11

e-mail: sekretariat.poznan@gaz-system.pl  
e-mail: komunikacja@gaz-system.pl

### **Przedstawiciele GAZ-SYSTEM do kontaktu w sprawie nieruchomości:**

**Żaneta Kieliszak** tel. +48 61 85 44 538  
**Joanna Otczyk** tel. +48 61 85 44 571

### **Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego ECM Group Polska S.A.**

#### **Podwykonawca EKO-INWEST S.A.**

Kierownik Kontraktu  
**Artur Niewiarowski**  
tel. 692 326 955  
**Karolina Ryder**

Ekspert ds. nieruchomości i dostępu do terenu  
tel. 600 019 951

### **Wykonawca Robót Budowlanych PORR S.A.**

Kierownik Budowy  
**Zenon Szczepański**  
tel. 797 868 587  
Ekspert ds. nieruchomości  
**Kamila Witczak**  
tel. 519 795 670

[www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)

