

ODPOWIEDZI NA NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA W ZWIĄZKU Z PROJEKTOWANIEM I BUDOWĄ GAZOCIĄGU

Q&A

I. INFORMACJA O INWESTORZE

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (dalej Inwestor lub GAZ-SYSTEM) jest spółką Skarbu Państwa, odpowiedzialną za ciągły i niezawodny transport paliwa gazowego pomiędzy źródłami i odbiorcami w Polsce dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego kraju.

GAZ-SYSTEM zarządza siecią gazociągów przesyłowych o długości ponad 12,1 tys. km oraz rozbudowaną infrastrukturą naziemną, obejmującą między innymi tłocznie, węzły i stacje gazowe. Jest właścicielem terminala gazowego im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego w Świnoujściu oraz odcinka gazociągu Baltic Pipe.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki wyznaczył GAZ-SYSTEM operatorem systemu przesyłowego do 6 grudnia 2068 r.

II. GAZOCIĄG WĘŻERÓW-PRZEWÓZ

Spółka obecnie realizuje plan rozbudowy i modernizacji infrastruktury przesyłowej. W jego ramach, jedną z kluczowych inwestycji, mających zapewnić bezpieczeństwo energetyczne Polski, jest między innymi budowa gazociągu Wężeń-Przewóz wraz ze stacją regulacyjno-pomiarową Przewóz na terenie Miasta Krakowa.

Gazociąg Wężeń-Przewóz o średnicy 700 mm (DN700), ciśnieniu roboczym 8,4 MPa i długości ok. 44 km zbudowany będzie na terenie województwa małopolskiego, w gminach: Słomniki, Radziemice, Koniusza, Kocmyrzów-Luborzyca i Miasto Kraków. W miejscowości Wężeń zostanie on bezpośrednio podłączony do gazowego Korytarza Północ-Południe. W ramach inwestycji wybudowane będą również odcinki gazociągu o średnicy 300 mm i 500 mm o łącznej długości ok. 1 km.

Wybudowana infrastruktura pozwoli na wielokierunkowe zaopatrywanie w paliwo gazowe odbiorców z obszaru aglomeracji krakowskiej. Przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego i zapewnienia ciągłości dostaw paliwa gazowego. Realizacja inwestycji

stworzy też możliwości przyłączania nowych odbiorców przemysłowych, w szczególności z sektora elektroenergetycznego.

III. PODSTAWOWE INFORMACJE O INWESTYCJI

1. Jaka jest podstawa prawna realizacji inwestycji?

Budowa gazociągu, jako Inwestycja celu publicznego, realizowana jest na podstawie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 551) – zwanej również *specustawą terminalową* lub *specustawą gazową*.

Parametry inwestycji spełniają restrykcyjne wymogi procedur wewnętrznych GAZ-SYSTEM oraz wszystkie normy i przepisy prawa polskiego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640).

2. Na podstawie jakiej decyzji Inwestor będzie miał prawo do zajęcia nieruchomości lub prawo własności?

Zgodnie z zapisami specustawy terminalowej prawo takie daje Inwestorowi decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wydana przez właściwego miejscowo wojewodę. Decyzja ta określa zakres tytułów prawnych do nieruchomości na czas budowy oraz po jej zakończeniu. W odniesieniu do wskazanych nieruchomości, gdzie prowadzona będzie inwestycja, decyzja określa:

➤ Ograniczenie czasowe

Dla części gazociągowej, na czas budowy, nastąpi ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w tzw. pasie budowlano-montażowym (jest to obszar, w którym realizowane będą wszelkie prace budowlane). Inwestor ma prawo wejść na teren nieruchomości w celu prowadzenia budowy gazociągu (art. 24 ust. 1 i 1b specustawy terminalowej). Powstałe ograniczenie czasowe zostanie wpisane do księgi wieczystej nieruchomości, a po zakończeniu budowy wpis ten zostanie wykreślony.

➤ Ograniczenie stałe

Dla wybudowanego gazociągu zostanie ustalona strefa kontrolowana gazociągu. Po wybudowaniu gazociągu Inwestor ma prawo wejść na teren nieruchomości w celu prowadzenia prac związanych z jego konserwacją (art. 24 ust. 1 specustawy gazowej). Powstałe ograniczenie trwałe zostanie wpisane do Księgi Wieczystej nieruchomości – dział III.

- Wywłaszczenia nieruchomości

Dla części obiektowej (naziemnej) nastąpi wywłaszczenie nieruchomości w całości lub części niezbędnej do zrealizowania inwestycji. Wywłaszczona nieruchomość z mocy prawa staje się własnością Skarbu Państwa (art. 20 ust. 3 i 6 specustawy terminalowej). Właściciel nie ponosi kosztów podziału nieruchomości i zmian w ewidencji katastralnej oraz Księgach Wieczystych. Na przedmiotowym gazociągu powstanie 5 naziemnych obiektów kubaturowych.

3. Czy można nie zgodzić się na budowę gazociągu na nieruchomości?

Specustawa terminalowa nie przewiduje pozyskiwania zgód właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości na realizację inwestycji.

4. Na jakiej głębokości położony będzie gazociąg?

Głębokość, na jakiej ułożony będzie gazociąg jest określona w dokumentacji projektowej dla całego przebiegu. Jest ona zależna od wielu czynników, między innymi: warunków geotechnicznych, lokalizacji innej infrastruktury, w tym systemów drenarskich, przeszkód terenowych. Minimalne przykrycie gazociągu, czyli grubość warstwy ziemi ponad gazociągiem wynosi 1,2 metra a na terenach zdrenowanych – poniżej systemów drenarskich

5. Po co robione są badania geotechniczne? Czy są wykonywane na wszystkich nieruchomościach?

Badania geotechniczne są wykonywane na wczesnym etapie projektowym, tylko na niektórych nieruchomościach, wybranych przez projektanta, gdzie poznanie warunków geologicznych i hydrogeologicznych ma istotny wpływ na planowane rozwiązania projektowe. Takimi badaniami objęte są też odcinki, które będą realizowane metodami bezwykopowymi.

6. Czym jest strefa kontrolowana gazociągu?

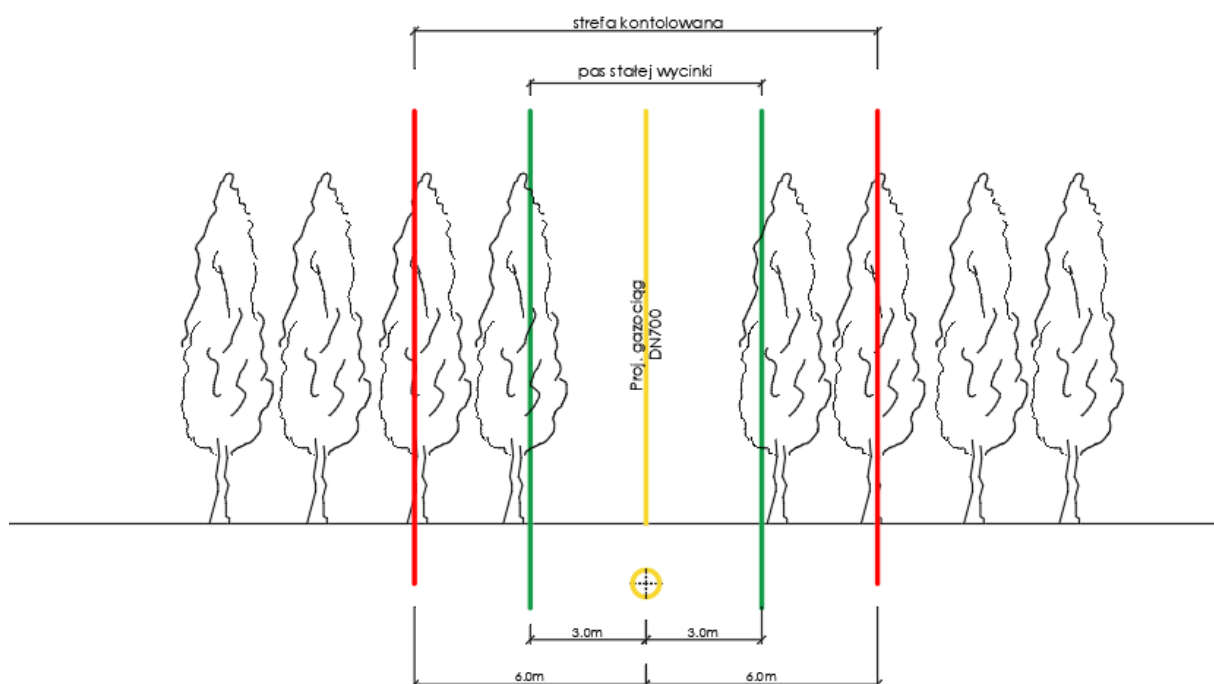
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, dla wybudowanego gazociągu o średnicy 700 mm wyznacza się tzw. strefę kontrolowaną o szerokości 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi gazociągu). Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów DN 500 wynosi 8 m, a dla gazociągów DN 300 – 6 m. W strefie tej będą kontrolowane wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. W strefie kontrolowanej obowiązuje zakaz:

- wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz

podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu;

- sadzenia drzew w odległości 3,0 m od gazociągów licząc od osi gazociągu do pni drzew (dla gazociągu DN 300 - 2,0 m).

Wszelkie prace w strefach kontrolowanych, mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z GAZ-SYSTEM.



7. Czy Inwestor planuje spotkanie informacyjne przed rozpoczęciem prac budowlanych?

Tak, po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych zostaną zorganizowane spotkania informacyjne dla właścicieli nieruchomości i pozostałych interesariuszy. Inwestor poczyni starania, aby w tych spotkaniach wzięli udział także przedstawiciele urzędów wojewódzkich odpowiedzialnych za kwestie odszkodowawcze oraz przedstawiciele ARiMR, którzy odniosą się do kwestii związanych z dopłatami do upraw. O terminach spotkań Inwestor będzie informował poprzez zakładkę projektu na stronie www.gaz-system.pl oraz poprzez strony internetowe i media społecznościowe samorządów lokalnych, za ich zgodą.

IV. ODSZKODOWANIA W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ

8. Kto jest uprawniony do otrzymania odszkodowania?

Z tytułu szkód i ograniczeń lub wyłączeń w związku z budową gazociągu, właścicielom nieruchomości lub użytkownikom wieczystym przysługują odszkodowania. Odszkodowania przyznawane będą w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez Wojewodę Małopolskiego.

Dane dotyczące właścicieli nieruchomości bądź użytkowników wieczystych pobierane są z katastru nieruchomości tj. ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez starostwa powiatowe. Inwestor prosi właścicieli o uregulowanie stanów prawnych nieruchomości i zadbanie o poprawność danych w katastrze nieruchomości, co usprawni proces odszkodowawczy.

9. Kiedy właściciele bądź użytkownicy wieczysti nieruchomości otrzymają odszkodowania z tytułu budowy gazociągu?

Odszkodowania za ograniczenia zostaną wypłacone po uprawomocnieniu się decyzji administracyjnej ustalającej wysokość tego odszkodowania, która będzie wydana przez Wojewodę Małopolskiego na wniosek GAZ-SYSTEM – po zakończeniu budowy. Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji odszkodowawczej, GAZ-SYSTEM prześle komplet dokumentów związanych z konkretną nieruchomością, zgromadzonych podczas procesu budowy, między innymi:

- protokół z opisu stanu nieruchomości przed rozpoczęciem inwestycji (protokół „zerowy”),
- protokół z opisu stanu nieruchomości po zakończonych pracach.

Właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości będącej przedmiotem postępowania odszkodowawczego, uczestniczą w tym postępowaniu na prawach strony, zgodnie z kodeksem postępowania administracyjnego.

Wojewoda wyda decyzję o wysokości odszkodowania w oparciu o zgromadzoną dokumentację i operat szacunkowy sporządzony przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Właściciele nieruchomości, będąc stroną postępowania odszkodowawczego, mogą odwołać się od wydanej przez Wojewodę decyzji.

10. Jaka jest wysokość odszkodowania?

Wysokość odszkodowania uzależniona jest od wielu czynników, między innymi: wartości nieruchomości, przeznaczenia nieruchomości i stanu jej zagospodarowania, klasy gleby,

ceny plonów, czasu zajęcia, kwot utraconych dopłat rolnych, itd. Wartość przysługujących odszkodowań będzie szacowana przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych, po zakończonych robotach. W chwili obecnej trudno przewidzieć do jakich szkód dojdzie podczas realizacji prac budowlanych, jakie będą ceny rynkowe nieruchomości, płodów rolnych, itd.

11. Jakie czynniki będą wyceniane przez rzeczoznawców?

Odszkodowanie jest jednorazowym świadczeniem należnym właścicielowi za szkody i ograniczenia powstałe w związku z budową gazociągu. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód.

Szkody trwałe (odnoszące się do strefy kontrolowanej, w tym pasa eksploatacyjnego) obejmują:

- zmianę warunków korzystania z nieruchomości;
- zmianę przydatności użytkowej nieruchomości;
- trwałe ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości;
- skutki spowodowane obowiązkiem udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Szkody tymczasowe (odnoszące się do pasa budowlano – montażowego) obejmują:

- szkody wyrządzone podczas robót budowlanych (zniszczenie zasiewów, upraw);
- utrata pożytków, w tym dopłat rolnych z ARiMR.

Ważnym jest, aby właściciele nieruchomości lub użytkownicy wieczystości brali aktywny udział i współpracowali przy spisywaniu dokumentów związanych z procesem inwestycyjnym i odszkodowawczym. Dotyczy to w szczególności opisu stanu nieruchomości przed rozpoczęciem budowy (tzw. „protokół zerowy”) i po jej zakończeniu (protokół „końcowy”). W dokumencie tym winny zostać ujęte wszelkie informacje, które mogą mieć wpływ na szacowanie wartości odszkodowania. Jednak nieobecność właściciela lub użytkownika wieczystego podczas sporządzania opisów nie wstrzymuje czynności spisowych.

12. Kiedy i na jakich zasadach będzie wypłacane odszkodowanie z tytułu wywłaszczenia?

Wywłaszczenia, co do zasady dotyczą wyłącznie nieruchomości lub ich części, gdzie projekt budowy gazociągu przewiduje instalacje naziemne, np. zespoły zaporowo-upustowe, stacje gazowe. Odszkodowania za wywłaszczenia zostaną wypłacone, zgodnie z zapisami specustawy terminalowej, bezpośrednio po dniu, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji stanie się ostateczna. Odszkodowanie to będzie odpowiadało

rynkowej wartości wywłaszczonej nieruchomości, którą ustali Wojewoda Małopolski w decyzji o wysokości odszkodowania, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od Inwestora wezwania do wydania nieruchomości, to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, określonej w operacie szacunkowym ustalającym wartość odszkodowania.

13. Kto otrzyma odszkodowanie z tytułu powstałych ograniczeń lub wywłaszczeń na nieruchomościach, które nie mają uregulowanego stanu prawnego?

W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, odszkodowanie przyznane w drodze decyzji zostanie przekazane do depozytu sądowego na okres 6 lat. Osoba lub osoby lub instytucje, które nabędą prawa do tej nieruchomości, będą mogli wypłacić odszkodowanie z depozytu. Jeżeli przed upływem okresu 6 lat nie zostaną uregulowane kwestie prawno - właścicielskie wówczas odszkodowanie przechodzi na rzecz Skarbu Państwa.

14. Czy dzierżawcy nieruchomości przysługuje odszkodowanie?

W obecnym stanie prawnym odszkodowanie przysługuje wyłącznie właścicielom nieruchomości bądź użytkownikom wieczystym. Kwestia zwrotu części kosztów z tytułu poniesionych strat powstałych w wyniku budowy gazociągu powinna być rozwiązana pomiędzy właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, a jej użytkownikiem lub dzierżawcą na drodze cywilno-prawnej.

15. Czy po zakończeniu budowy Inwestor będzie mógł zająć nieruchomość, wejść na nią, kiedy tylko będzie chciał?

Decyzja lokalizacyjna nadaje Inwestorowi takie uprawnienie, niemniej jednak, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości będzie informowany z odpowiednim wyprzedzeniem o wejściu na teren jego nieruchomości w celu przeprowadzenia zaplanowanych prac eksploatacyjnych lub remontowych, w wyniku których może dojść do ingerencji w substancję nieruchomości.

Właściciele nie będą natomiast informowani o podejmowanych cyklicznie czynnościach sprawdzających stanu strefy kontrolowanej, prowadzonych z powietrza (obloty) lub w formie obchodowej.

W sytuacjach wymagających podjęcia natychmiastowych działań dla zapewnienia

ochrony i bezpieczeństwa systemu przesyłowego, czynności naprawcze i zabezpieczające zostaną podjęte bez informowania właściciela. Właścicielom przysługuje odszkodowanie za szkody powstałe w związku z przeprowadzonymi pracami.

16. Czy w przypadku prac eksploatacyjnych, remontowych wykonywanych po zakończeniu budowy będzie płacone odszkodowanie?

Jeżeli w toku prowadzonych prac eksploatacyjnych lub remontowych dojdzie do powstania szkód, wówczas strony podejmą rozmowy w celu ustalenia odrębnego odszkodowania. Ustalone odszkodowanie zostanie wypłacone w uzgodnionej kwocie i terminie.

17. Jeżeli działka ma warunki zabudowy, jak będzie szacowana wartość nieruchomości?

Jeżeli działka posiada warunki zabudowy na dzień wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji, bądź w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest inne przeznaczenie działki niż rolnicze użytkowanie, to odszkodowanie winno uwzględniać przeznaczenie tej działki zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy bądź MPZP. Dla wyliczenia odszkodowania mogą mieć także istotne znaczenie inne udokumentowane informacje przekazane przez właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości.

V. PRZEBIEG BUDOWY

18. Jaki jest harmonogram realizacji inwestycji?

Inwestor przewiduje realizację głównych prac budowlanych w latach 2024-2025. Wcześniej mogą być podejmowane działania przygotowawcze, polegające między innymi na:

- geodezyjnym wytyczeniu w terenie granic pasa budowlano-montażowego i osi gazociągu;
- przeprowadzenie opisu stanu nieruchomości przed rozpoczęciem budowy;
- przeprowadzenie badań archeologicznych;
- przeprowadzenie rozpoznania i saperskiego zabezpieczenia terenu;
- wykonanie wycinki drzew i krzewów znajdujących się na trasie inwestycji.

19. Jak przebiegają etapy budowy gazociągu?

Najważniejsze etapy budowy gazociągu:

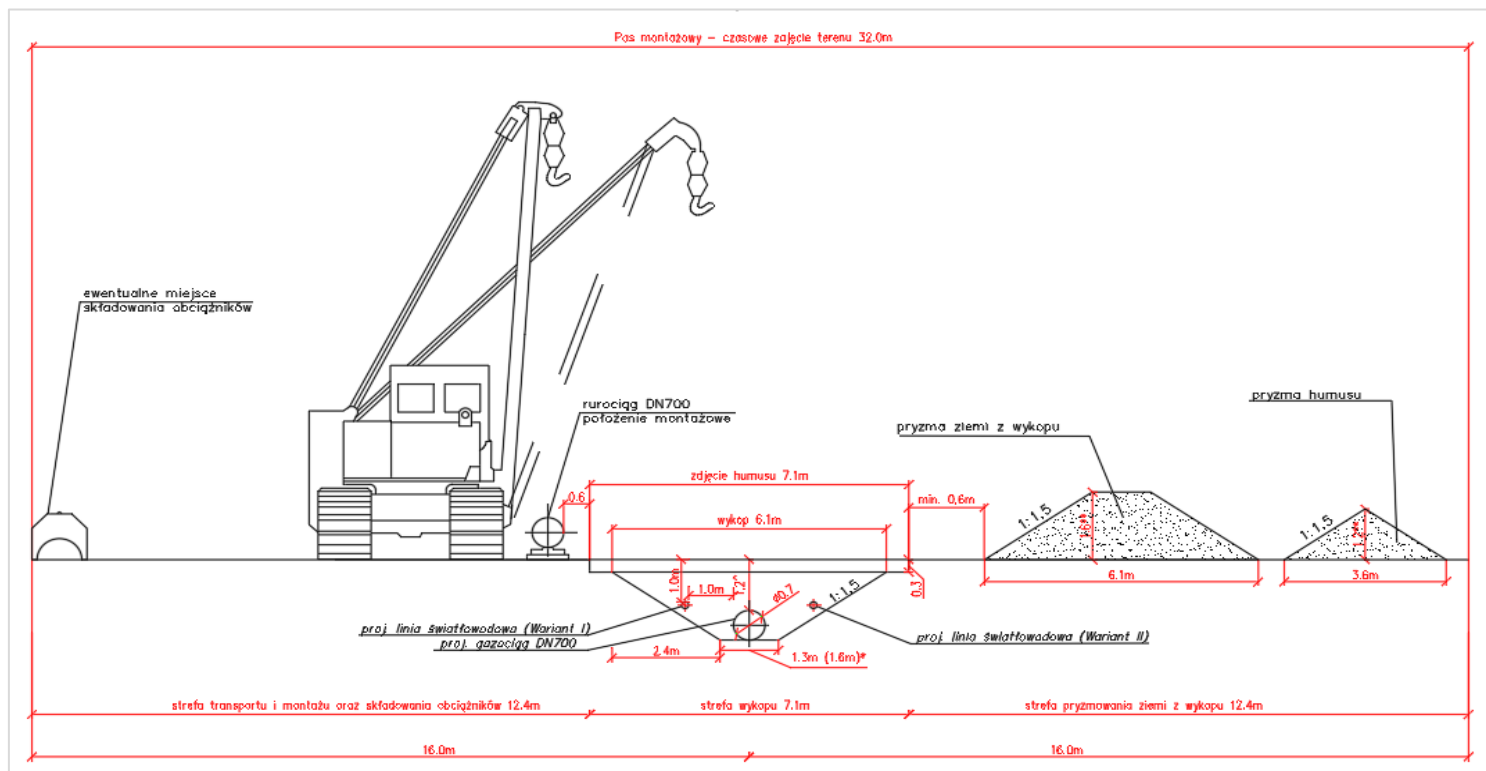
- projektowanie trasy gazociągu i opracowanie dokumentacji projektowej, w tym przygotowanie projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego;

- uzyskanie przez GAZ-SYSTEM wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, między innymi:
 - o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - o ustaleniu lokalizacji;
 - pozwoleń na budowę.
- zakup rur i armatury przez GAZ-SYSTEM S.A. w ramach tzw. dostaw inwestorskich;
- wybór wykonawców robót budowlano-montażowych dla poszczególnych etapów inwestycji;
- działania przygotowawcze związane z czasowym przejęciem nieruchomości;
- przygotowanie terenu do prowadzenia robót budowlanych, polegające m.in. na wycince zieleni czy odhumusowaniu gruntów na trasach zaprojektowanych gazociągów;
- rozwieszenie rur na poszczególne odcinki budowy;
- prace spawalnicze;
- wykonanie wykopu i ułożenie gazociągów;
- zasypanie gazociągów i rekultywacja gruntu;
- zakończenie budowy poszczególnych odcinków i elementów gazociągów;
- wykonanie prób, odbiorów technicznych i rozruchów poszczególnych gazociągów;
- sporządzenie protokolarnych opisów stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych;
- uzyskanie decyzji administracyjnej - pozwolenia na użytkowanie i przekazanie gazociągu do eksploatacji.

20. Jaka będzie szerokość pasa budowlano-montażowego?

Na czas budowy gazociągu zostanie wyznaczony pas montażowy o przeważającej szerokości ok. 32 metrów. Lokalnie, w niektórych miejscach pas może zostać nieznacznie poszerzony

(np. przy przekroczeniach przeszkód, nawrotkach) lub zawężony (np. w przypadku braku możliwości zlokalizowania pasów o wymaganej szerokości, terenach leśnych). W pasie montażowym będą odbywały się wszelkie prace związane z budową gazociągu, tj. wykonanie wykopu, ruch maszyn, spawanie gazociągu, ułożenie gazociągu w wykopie, zasypanie gazociągu, rekultywacja terenu, przeprowadzenie prób ciśnieniowych.



21. Na działce, przez którą projektowany jest gazociąg, zlokalizowany jest wodociąg, jak zostanie ominięty?

Jeżeli wodociąg jest zaewidencjonowany, to przejście takich miejsc jest dokładnie zaprojektowane. Jeżeli wodociąg nie jest zaewidencjonowany wówczas właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości winien ten fakt zgłosić wykonawcy robót budowlanych w protokole „zerowym” tzn. udostępnienia nieruchomości przed pracami. Budowa gazociągu nie wiąże się ze wstrzymaniem dostaw wody. Sposób ominięcia wodociągu zostanie uzgodniony przez kierownika budowy z Inwestorem i właścicielem nieruchomości. Dla innych istniejących sieci podziemnych rozwiązania będą analogiczne.

22. Czy w trakcie robót budowlanych będzie zapewniony dojazd do pól?

Tak, ten obowiązek będzie spoczywał na wykonawcy robót budowlanych.

23. Jakże Inwestor zastosuje zabezpieczenia technicznie istniejących dróg podczas budowy? Czy po stronie gminy będzie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych?

W toku prac budowlanych Inwestor planuje wykonać większość przekroczeń dróg utwardzonych metodą bezwykopową, zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z gestorami tych dróg. Na zakończenie budowy wykonawca robót budowlanych dokona wspólnie z gestorami protokolornego przeglądu stanu dróg publicznych, które były wykorzystywane w trakcie budowy, a ewentualne szkody spowodowane budową lub poruszaniem się

pojazdów wykonawcy zostaną rozliczone.

Podobnie jak to ma miejsce przy innej infrastrukturze liniowej, po wybudowaniu gazociągu wszelkie działania inwestycyjne, np. przebudowa drogi, musi być uzgadniana z GAZ-SYSTEM.

24. Czy podczas prac budowlanych istniejące drogi zostaną uszkodzone i czy Inwestor je naprawi po wykonanych pracach?

Prace budowlane zostaną powierzone profesjonalnemu wykonawcy. Zadaniem wykonawcy robót budowlanych będzie, po wykonanych pracach, przywrócenie nieruchomości i istniejącej infrastruktury do stanu poprzedniego, a wszelkie prace muszą być odebrane przez przedstawicieli właściciela drogi.

25. Jeżeli dojdzie do uszkodzenia systemu drenarskiego/melioracji to kto będzie odpowiedzialny za naprawę?

Jeżeli podczas prac budowlanych dojdzie do uszkodzenia systemu drenarskiego bądź melioracji, wówczas napraw dokona wykonawca robót budowlanych. Wykonawca robót budowlanych udziela Inwestorowi gwarancji na system drenarski/meliorację. Jeżeli w czasie trwania gwarancji okaże się, że warunki gruntowo-wodne zostaną zaburzone wskutek prac związanych z budową gazociągu, wówczas wykonawca będzie musiał w ramach udzielonej trzyletniej gwarancji naprawić uszkodzoną meliorację bądź system drenarski - z zastrzeżeniem, że właściciel lub użytkownik nieruchomości zgłosi Inwestorowi taką reklamację.

Po upływie gwarancji, naprawy uszkodzonych systemów drenarskich/melioracji, będzie dokonywał Inwestor, o ile uszkodzenia powstały w związku z budową gazociągu.

26. Jak będą rozliczane szkody spowodowane wykroczeniem poza pas budowlano-montażowy? Kto zapłaci właścicielowi nieruchomości odszkodowanie za zajęcie ziemi poza pasem budowlano-montażowym?

Prace poza ustalonym pasem budowlano-montażowym mogą być prowadzone pod warunkiem uzyskania zgody od właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości. Odszkodowanie z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości ponad ustalony pas budowlano-montażowy oraz powstałe z tego tytułu szkody/straty uzgadnia z właścicielem nieruchomości lub użytkownikiem wieczystym oraz płaci wykonawca robót budowlanych. Inwestor zwraca uwagę na to, aby wszelkie uzgodnienia i rozliczenia z wykonawcą robót budowlanych dotyczące działań poza pasem budowlano-montażowym odbyły się przed spisaniem protokołu po zakończeniu prac tzw. „protokołu końcowego”. Wszelkie problemy, które wynikną w trakcie realizacji robót należy zgłaszać pisemnie na adres wykonawcy robót budowlanych i Inwestora.

VI. PO BUDOWIE

27. Jaki obszar będzie objęty zakazem zabudowy po wybudowaniu gazociągu?

Zakaz zabudowy obowiązywać będzie w pasie strefy kontrolowanej, której szerokość wynosi po 6 metrów od osi gazociągu (razem 12 metrów).

28. Czy w strefie kontrolowanej można prowadzić gospodarkę rolną, uprawy, wypasać zwierzęta, itp.?

Tak, na terenach rolnych, po zakończeniu budowy gazociągu, nadal można zasiewać zboża, zbierać plony i wypasać zwierzęta w dotychczasowy sposób.

Można też prowadzić działalność sadowniczą bądź plantacyjną, z wyjątkiem sadzenia drzew (sadzenie drzew w odległości do 3 metrów od osi gazociągu do pnia drzewa). Ewentualna lokalizacja konstrukcji wsporczych (podpory, naciągi, osłony itp.) winna być uprzednio uzgodniona z GAZ-SYSTEM.

29. Czy w strefie kontrolowanej można wykonać drogę dojazdową do posesji itp.?

W miejscu skrzyżowania drogi z gazociągiem dopuszcza się wykonanie drogi dojazdowej pod warunkiem montażu konstrukcji odciążającej nad gazociągiem. Rozwiązanie konstrukcji odciążającej należy uzgodnić z GAZ-SYSTEM (zazwyczaj konstrukcję odciążającą stanowią płyty drogowe ułożone nad gazociągiem).

Droga w przebiegu równoległym do gazociągu może być wykonana z zachowaniem odległości co najmniej 6 metrów od osi gazociągu, czyli poza strefą kontrolowaną. W uzasadnionych sytuacjach, po uprzednim uzgodnieniu z GAZ-SYSTEM dopuszczalne jest zmniejszenie tej odległości.

30. Czy w strefie kontrolowanej można stawiać wiaty bądź altany?

W strefie kontrolowanej nie można lokalizować obiektów budowlanych w tym obiektów małej architektury oraz obiektów tymczasowych. Dotyczy to m.in. takich obiektów jak: altany, wiaty, namioty, plac zabaw, magazyny, place utwardzone/manewrowe, tunele ogrodowe itp.

31. Czy w strefie kontrolowanej można wykonać ogrodzenie?

Ogrodzenie krzyżujące się z gazociągiem powinno być wykonane jako rozbieralne na długości co najmniej 2 m po obu stronach gazociągu, mierząc w płaszczyźnie poziomej, prostopadle do osi gazociągu. Przy wykonywaniu demontowanych murków ogrodzenia, należy zachować odległość minimum jednego metra, licząc od spodu murku do ścianki gazociągu. Zabrania się lokalizacji słupków ogrodzeniowych bezpośrednio nad

gazociągiem, projektowane słupki należy maksymalnie odsunąć od gazociągu, a ich lokalizacja w sąsiedztwie gazociągu musi zostać wyprzedzająco uzgodniona z GAZ-SYSTEM.

Zamiar wykonania ogrodzenia nad gazociągiem w strefie kontrolowanej należy zgłosić oraz uzgodnić z GAZ-SYSTEM.

Ogrodzenie w przebiegu równoległym do gazociągu może być ustawiane z zachowaniem odległości co najmniej 6 metrów mierząc prostopadłe od osi gazociągu, czyli poza strefą kontrolowaną.

32. Jakie będą korzyści finansowe dla społeczności lokalnej po uruchomieniu gazociągu?

GAZ-SYSTEM będzie corocznie odprowadzał podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez Radę Gminy/Miasta, zwykle jest to 2% wartości odcinka gazociągu zlokalizowanego na terenie danej jednostki samorządu terytorialnego. Środki te zasila budżety gmin i mogą być wykorzystywane na zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności np. na rozwój lokalnej infrastruktury.

Podatek jest odprowadzany przez cały okres użytkowania gazociągu, począwszy od stycznia roku następującego po dacie uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie.

33. Jaki jest planowy okres użytkowania gazociągu?

Gazociąg projektowany jest na około 50 lat, ale odpowiednio eksploatowany może być użytkowany dłużej.

34. Czy i kiedy mieszkańcy będą się mogli podłączyć do gazociągu?

GAZ-SYSTEM nie zajmuje się dostarczaniem gazu do właścicieli prywatnych nieruchomości – taką działalność prowadzą gazowe spółki dystrybucyjne. W kwestii gazyfikacji konkretnych obszarów, prosimy o kontakt z lokalną spółką dystrybucyjną. Wykaz podmiotów zajmujących się dystrybucją paliw gazowych jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Regulacji Energetyki.

GAZ-SYSTEM lokalizuje na trasie gazociągu kilka obiektów naziemnych, z których możliwa jest realizacja przyłączy do sieci przesyłowej. W przypadku podjęcia przez przedstawicieli Gmin rozmów z lokalną spółką dystrybucyjną, wyrażamy gotowość uczestniczenia w spotkaniu w celu omówienia warunków realizacji przyłączenia.

Kontakt:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział w Tarnowie

Pogórska Wola 450

33-152 Pogórska Wola

tel. 14 622 51 51

email: komunikacja.tarnow@gazystem.pl

tel. 14 622 53 52

Niniejsza publikacja ma charakter wyłącznie informacyjny i nie zastępuje przepisów prawa. Jej treść nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń prawnych. Po publikacji materiału stan prawny może ulec zmianie. Aktualne informacje są dostępne na stronie www.gaz-system.pl

Więcej informacji o gazociągu Węzerów-Przewóz:



edycja: maj 2024 r.